



Registro Público de Panamá

No. 1760929

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2019.04.26 10:47:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 150496/2019 (0) DE FECHA 22/04/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº 305430 (F)

LOTE NO.C002-1, CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 70 ha 2628 m² 15 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 2109 m² 2 dm² CON UN VALOR DE UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON SETENTA Y OCHO (B/. 1,534,464.78) NÚMERO DE PLANO: 80105-117080 FECHA DE ADQUISICION 28 DE SEPTIEMBRE DE 2009

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ARTIENDO DEL VÉRTICE UNO (1) EN DIRECCIÓN NORTE CERO GRADOS CINCO MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS OESTE (N 0°05'39"W) Y UNA DISTANCIA DE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS (1.551 .26 M), HASTA LLEGAR AL VÉRTICE DOS (2), SE CONTINUA EN DIRECCIÓN NORTE CUARENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA MINUTOS CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS. OESTE (N 45° 50'49" W) Y UNA DISTANCIA DE CIENTO VEINTIOCHO METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (128.70M), HASTA LLEGAR AL VÉRTICE TRES (3), SE CONTINUA EN DIRECCIÓN NORTE CERO GRADOS CERO MINUTOS TRES SEGUNDOS, OESTE (N0°0'03"W) Y UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS METROS CON UN CENTÍMETRO (300.01M), HASTA LLEGAR AL VÉRTICE CUATRO (4), QUE COLINDA POR ESTOS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (233284), DOCUMENTO QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS (595632) ASIENTO DOS (2), PROPIEDAD DE LA NACION, ADMINISTRADA POR LA AGENCIA DEL AREA ECONOMICA ESPECIAL PANAMA-PACIFICO, SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR OCHENTA Y NUEVE GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTO CINCUENTA Y UN SEGUNDO, OESTE (S89°51'51"W) Y UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (299.25M), HASTA LLEGAR AL VÉRTICE CINCO (5), QUE COLINDAN POR ESTOS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (233284) DOCUMENTO QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS (595632), ASIENTO DOS (2), PROPIEDAD DE LA NACION, ADMINISTRADA POR LA AGENCIA DEL AREA ECONOMICA ESPECIAL PANAMA-PACIFICO, SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR CERO GRADO DIEZ MINUTOS CINCUENTA Y CINCO SEGUNDOS, OESTE (S0°10'55"W) Y UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS (234.78M), HASTA LLEGAR AL VÉRTICE SEIS (6), SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR 30 GRADOS VEINTISIETE MINUTOS VEINTIOCHO SEGUNDOS, ESTE (S30°27'28"E) Y UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y SEIS METROS CON CINCO CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL VÉRTICE SIETE (7), SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR DIECIOCHO GRADOS CUATRO MINUTOS TRES SEGUNDOS, ESTE (S18°4'3"E) Y UNA DISTANCIA DE SESENTA Y CUATRO METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (64.67M), HASTA LLEGAR AL VÉRTICE OCHO (8), SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR DIEZ GRADOS OCHO MINUTOS QUINCE SEGUNDOS ESTE Y UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL VÉRTICE NUEVE (9), SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR VEINTICINCO GRADOS CINCUENTA Y SIETE MINUTOS CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS, OESTE (S25°57'56"W) Y UNA DISTANCIA DE CIENTO DOS METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (102.99M), HASTA LLEGAR AL VÉRTICE DIEZ (10), SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR CINCUENTA GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS OESTE (S50°34'57"W) Y UNA DISTANCIA DE SESENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS (65.86M), HASTA LLEGAR AL VÉRTICE ONCE (11), SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR VEINTIDOS GRADOS CUARENTA Y UN MINUTO CUARENTA Y DOS SEGUNDOS, OESTE (S22°41'42"W) Y UNA DISTANCIA DE SESENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (65.84M), HASTA LLEGAR AL VÉRTICE DOCE (12), SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR CATORCE GRADOS CINCUENTA Y SIETE MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS, OESTE (S14°57'57"W) Y UNA DISTANCIA DE CIENTO DIEZ METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (110.48M), HASTA LLEGAR AL VÉRTICE TRECE (13), SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR CUARENTA Y SIETE GRADOS ONCE MINUTOS VEINTISEIS SEGUNDOS, OESTE (S47°11'26"W) Y UNA DISTANCIA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3DAB458A-A4B6-4BF3-AA83-A093DD6E740C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



DE SESENTA Y TRES METROS CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS (63.93M), HASTA LLEGAR AL VERTICE CATORCE (14), QUE COLINDAN POR ESTOS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (233284); DOCUMENTO QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS (595632), ASIENTO DOS (2), PROPIEDAD DE LA NACION, ADMINISTRADA POR LA AGENCIA DE AREA ECONOMICA ESPECIAL PANAMA-PACIFICO, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR CERO GRADOS, CUARENTA Y UN MINUTOS SEIS SEGUNDOS, ESTE (S0°41'6"E) Y UNA DISTANCIA DE SEISCIENTOS UN METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS (601.74M), HASTA LLEGAR AL VERTICE QUINCE (15), QUE COLINDAN POR ESTOS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE (233297), DOCUMENTO QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE (233297), DOCUMENTO QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS (595632), ASIENTO DOS (2), PROPIEDAD DE LA NACION, ADMINISTRADA POR LA GENCIA DE AREA ECONOMICA ESPECIAL PANAMA-PACIFICO. PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE TREINTA Y DOS METROS Y CUARENTA CENTIMETROS (32.40M) CON UN RUMBO SUR CINCUENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS, ESTE (S55°34'38"), CON UN RADIO DE TREINTA Y CUATRO METROS CON DIECISIETE CENTIMETROS (34.17M), SE MIDE UNA ARCO DE TREINTA Y TRES METROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS (33.76M), HASTA LLEGAR AL VERTICE DIECISEIS (16), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE DIECISEIS METROS CON SESENTA CENTIMETROS (16.60M) CON UN RUMBO SUR CINCUENTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDO, ESTE (S57°56'39"), CON UN RADIO DE TREINTA Y DOS METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS (32.39M), SE MIDE UN ARCO DE DIECISEIS METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS (16.79M), HASTA LLEGAR AL VERTICE DIECISIETE (17), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE VEINTICINCO METROS Y VEINTICUATRO CENTIMETROS (25.24M) CON UN RUMBO SUR SETENTA GRADOS VEINTINUEVE MINUTOS CERO SEGUNDOS, ESTE (S70°29'0"E), CON UN RADIO DE CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CON NUEVE CENTIMETROS (185.09M), SE MIDE UN ARCO DE VEINTICINCO METROS CON VEINTISEIS CENTIMETROS (25.26M), HASTA LLEGAR AL VERTICE DIECIOCHO (18), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE SESENTA Y NUEVE METROS Y VENTITRES CENTIMETROS (69.23M) CON UN RUMBO SUR CINCUENTA Y CUATRO GRADOS VEINTICINCO MINUTOS OCHO SEGUNDOS, ESTE (S54°25'08"E), CON UN RADIO DE CUARENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS (47.38M), SE MIDE UN ARCO DE SETENTA Y SIETE METROS CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS (77.63M), HASTA LLEGAR AL VERTICE DIECINUEVE (19), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE DOCE METROS Y NOVENTA Y UN CENTIMETROS (12.91M) CON UN RUMBO SUR TREINTA Y SIETE GRADOS TREINTA Y TRES MINUTOS VEINTISEIS SEGUNDOS, ESTE (S37°33'26"E), CON UN RADIO DE CATORCE METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS (14.92M), SE MIDE UN ARCO DE TRECE METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (13.35M), HASTA LLEGAR AL VERTICE VEINTE (20), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE TREINTA Y OCHO METROS Y TREINTA Y DOS CENTIMETROS (38.32M) CON UN RUMBO SUR CINCUENTA Y CUATRO GRADOS DOCE MINUTOS CINCUENTA Y CINCO SEGUNDOS, ESTE (S54°12'55"E), CON UN RADIO DE NOVENTA Y TRES METROS CON DIECIOCHO CENTIMETROS (93.18M), SE MIDE UN ARCO DE TREINTA Y OCHO METROS CON SESENTA CENTIMETROS (38.60M), HASTA LLEGAR AL VERTICE VEINTIUNO (21). PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE DOCE METROS Y CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS (12.59M) CON UN RUMBO SUR OCHENTA Y DOS GRADOS CUARENA Y SIETE MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS, ESTE (S82°47'38"E), CON UN RADIO DE DIEZ METROS CON DOS CENTIMETROS (10.02M), SE MIDE UN ARCO DE TRECE METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (13.62M), HASTA LLEGAR AL VERTICE VEINTIDOS (22), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE CINCUENTA Y TRES METROS Y NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS (53.94M) CON UN RUMBO SUR CINCUENTA Y TRES GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS TREINTA Y DOS SEGUNDOS, ESTE (S53°34'32"E), CON UN RADIO DE TREINTA Y TRES METROS CON NUEVE CENTIMETROS (33.09M), SE MIDE UN ARCO DE SESENTA Y TRES METROS CON SEIS CENTIMETROS (63.06M), HASTA LLEGAR AL VERTICE VEINTITRES (23), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE TREINTA Y OCHO METROS Y CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS (38.47M) CON UN RUMBO SUR UN GRADO SEIS MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS, ESTE (S1°06'38"E), CON UN RADIO DE SESENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS (62.54M), SE MIDE UN ARCO DE TREINTA Y NUEVE METROS CON ONCE CENTIMETROS (39.11M), HASTA LLEGAR AL VERTICE VEINTICUATRO (24), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE CUARENTA METROS Y OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS (40.88M) CON UN RUMBO SUR CINCUENTA Y UN GRADOS OCHO MINUTOS CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS, ESTE (S51°08'56"E), CON UN RADIO DE TREINTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS (35.79M), SE MIDE UN ARCO DE CUARENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMETROS (43.51M), HASTA LLEGAR AL VERTICE VEINTICINCO (25), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3DAB458A-A4B6-4BF3-AA83-A093DD6E740C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



CUERDA DE VEINTICUATRO METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS (24.16M) CON UN RUMBO SUR CINCUENTA Y TRES GRADOS TRES MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS, ESTE (S53°03'17"E), CON UN RADIO DE VEINTIDOS METROS CON DIECIOCHO CENTIMETROS (22.18M), SE MIDE UN ARCO DE VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (25.55M), HASTA LLEGAR AL VERTICE VEINTISEIS (26), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE VEINTIDOS METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS (22.44M) CON UN RUMBO SUR SESENTA Y OCHO GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS, ESTE (S68°52'48"E), CON UN RADIO DE QUINCE METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS (15.47M), SE MIDE UN ARCO DE VEINTICINCO METROS CON DIEZ CENTIMETROS (25.10M), HASTA LLEGAR AL VERTICE VEINTISIETE (27), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE SESENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS (63.52M) CON UN RUMBO SUR TREINTA Y TRES GRADOS CERO MINUTOS VEINTIOCHO SEGUNDOS, ESTE (S33°00'28"E), CON UN RADIO DE TREINTA Y UN METROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS (31.78M), SE MIDE UN ARCO DE CIENTO UN METROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMETROS (101.82M), HASTA LLEGAR AL VERTICE VEINTIOCHO (28), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE CUARENTA Y TRES METROS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS (43.24M) CON UN RUMBO SUR DOS GRADOS CATORCE MINUTOS CUARENTA Y SEIS SEGUNDOS, OESTE (S2°14'46"W), CON UN RADIO DE TREINTA METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS (30.47M), SE MIDE UN ARCO DE CUARENTA Y OCHO METROS CON OCHO CENTIMETROS (48.08M), HASTA LLEGAR AL VERTICE VEINTINUEVE (29), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE SETENTA Y NUEVE METROS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS (79.28M) CON UN RUMBO SUR VEINTISIETE GRADOS ONCE MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS ESTE (S27°11'17"E), CON UN RADIO DE CIENTO CUARENTA METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (140.40M), SE MIDE UN ARCO DE OCHENTA METROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS (80.37M), HASTA LLEGAR AL VERTICE TREINTA (30), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE VEINTIUN METROS CON VEINTIDOS CENTIMETROS (21.22M) CON UN RUMBO SUR TREINTA Y CINCO GRADOS TREINTA MINUTOS VEINTICUATRO SEGUNDOS, ESTE (S35°30'24"E), CON UN RADIO DE DIECINUEVE METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS (19.99M), SE MIDE UN ARCO DE VEINTIDOS METROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS (22.37M), HASTA LLEGAR AL VERTICE TREINTA Y UN (31), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE VEINTISEIS METROS CON TREINTA UN CENTIMETROS (26.31M) CON UN RUMBO SUR CUARENTA Y TRES GRADOS VEINTITRES MINUTOS TREINTA SEGUNDOS, ESTE (S43°23'30"E), CON UN RADIO DE VEINTISEIS METROS CON DIECINUEVE CENTIMETROS (26.19M), SE MIDE UN ARCO DE VEINTISIETE METROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS (27.56M), HASTA LLEGAR AL VERTICE TREINTA Y DOS (32), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE CUARENTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMETROS (46.82M) CON UN RUMBO SUR CINCUENTA Y OCHO GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS VEINTICUATRO SEGUNDOS, ESTE (S58°44'24"E), CON UN RADIO DE TREINTA Y TRES METROS CON CERO CENTIMETROS (33.00M), SE MIDE UN ARCO DE CINCUENTA Y DOS METROS CON CINCO CENTIMETROS (52.05M), HASTA LLEGAR AL VERTICE TREINTA Y TRES (33), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE VEINTINUEVE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (29.40M) CON UN RUMBO SUR SESENTA Y UN GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS ONCE SEGUNDOS, ESTE (S61°34'11"E), CON UN RADIO DE VEINTE UN METROS CON SEIS CENTIMETROS (21.06M), SE MIDE UN ARCO DE TREINTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (32.55M), HASTA LLEGAR AL VERTICE TREINTA Y CUATRO (34), PARTIENDO DEL MISMO, CON UNA CUERDA DE CUARENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (46.75M) CON UN RUMBO SUR SESENTA Y SEIS GRADOS TREINTA Y NUEVE MINUTOS ONCE SEGUNDOS, ESTE (S66°39'11"E), CON UN RADIO DE TREINTA Y DOS METROS CON TRES CENTIMETROS (32.03M), SE MIDE UN ARCO DE CINCUENTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (52.42M), HASTA LLEGAR AL VERTICE UNO (1), ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION, COLINDANDO POR ESTOS LADO CON LA SERVIDUMBRE DEL RIO VENADO QUE ES PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (233284), DOCUMENTO QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS (595632), ASIENTO DO S(2), PROPIEDAD DE LA NACION, ADMINISTRADA POR LA AGENCIA DEL AREA ECONOMICA ESPECIAL PANAMA-PACIFICO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LONDON & REGIONAL PANAMA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN ARRENDAMIENTO ESTA FINCA A FAVOR DE LA SOCIEDAD

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3DAB458A-A4B6-4BF3-AA83-A093DD6E740C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



DENOMINADA CATERPILLAR LATIN AMERICA SUPPORT SERVICES., S DE RL. CON UN PLAZO DE 20 AÑOS CON UN CANO DE ARRENDAMIENTO DE B/ 750,000.00 SEGÚN CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA NO. 4078 DEL 24 DE ABRIL DE 2012 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA, INGRESADA A ESTE REGISTRO AL TOMO 2012 ASIENTO 77634 EL 27 DE ABRIL DE 2012, INSCRITO AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 2175201 EL 18 DE MAYO DE 2012.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2012 ASIENTO 77634 DEL DIARIO., DE FECHA 27/04/2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE HSBC INVESTMENT CORPORATION(PANAMA),S.A. COMO FIDUCIARIO POR LA SUMA DE B/.60,000,000.00 PARA GARANTIZAR EL FIDEICOMISO 2689 CON PLAZO DE 10 AÑOS CON INTERES PAGADEROS AL FINAL DE CADA PERIODO DE TRES MESES CALCULADOS EN BASE AL INTERES A LA TASA LIBOR, EL INTERES MARGINAL Y LOS COSTOS OBLIGATORIOS. ASI CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA NO. 1385 DEL 24 DE ENERO DE 2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, INGRESADA A ESTE REGISTRO AL TOMO 2013 ASIENTO 15513 EL 24 DE ENERO DE 2013, INSCRITA AL DOCUMENTO 2323849 EL 29 DE ENERO DE 2013.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2013 ASIENTO 15513 DEL DIARIO, DE FECHA 24/01/2013.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO SETENTA MILLONES BALBOAS (B/. 170,000,000.00); OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR A FAVOR DE HSBC INVESTMENT CORPORATIO(PANAMA), S.A. AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/.170,000,000.00 PARA GARANTIZAR EL FIDEICOMISO INSCRITO A LA FICHA 2689 MANTENIENDOSE LOS MISMOS TERMINOS Y CONDICIONES. ASI CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA NO. 2902 DEL 20 DE FEBRERO DE 2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, INGRESADA A ESTE REGISTRO AL TOMO 2013 ASIENTO 34053 DEL 22 DE FEBRERO DE 2013, INSCRITO AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 2339158 EL 27 DE FEBRERO DE 2013.; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2013 ASIENTO 34053 DEL DIARIO., DE FECHA 22/02/2013.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 275,000,000.00); PLAZO 10 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE 27 DE AGOSTO DEL 2015; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 30 DE OCTUBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 474707/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE 2019 10:41 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402159752



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3DAB458A-A4B6-4BF3-AA83-A093DD6E740C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000


Panamá, 03 de Junio de 2019
LRP-LSN-073-2019

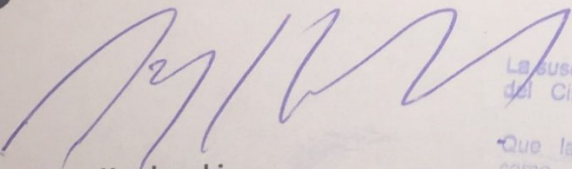
Señores
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

RE: Autorización para Estudio de Impacto Ambiental – Unidad 7, Edificio 9097

Estimados Señores:

En virtud del contrato de arrendamiento suscrito entre Wilhelmsen Ships Services, S.A. en calidad de Arrendatario y LONDON & REGIONAL (PANAMÁ), S.A., en calidad de Arrendador, pactado el 26 de febrero del 2019, sobre la Unidad No. 7 del Edificio 9097, ubicado en el PanAmerica Corporate Center, Área Económica Especial de Panamá Pacífico, certificamos que la empresa “Wilhelmsen Ships Services, S.A., cuenta con nuestra autorización para la realización del estudio de impacto ambiental requerido para el establecimiento de sus operaciones y la construcción del área de depósito de cilindros que estará ubicada en la parte trasera del Local No. 7, Edificio 9097.

 Atentamente,


Henry Kardonski
Gerente General
London & Regional (Panamá), S.A.

La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

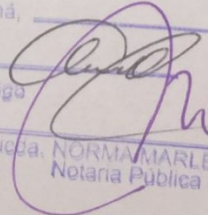
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

10 JUN 2019

Testigo

Testigo


Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Henry David
Kardonski Trajtman

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAR-1964
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 03-ABR-2018 EXPIRA: 03-ABR-2028



8-229-2661



Handwritten signature



10 JENNY GILL ARROCHA GONZALEZ
Secretaria del Consejo del Municipio de Arraiján, con
cedula: 8 - 372 - 521, en Funciones de Notaria, Público

CERTIFICO QUE:

Este Documento ha sido Cotejado con su
Original Resultando Fiel Copia del mismo
Documento presentado hoy

Handwritten signature of Jenny Gill Arrocha Gonzalez
JENNY GILL ARROCHA GONZALEZ
'Artículo 2126, Código Administrativo
Artículo 1718, Código Civil
Código Judicial 482

12 JUN 2019