

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 31 de enero de 2022.

DEIA-DEEIA-AC-0023-3101-2022

Señor

PAUL JUHA ROSITO

Representante Legal

ULTRACEM PANAMÁ, S.A.

E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
**NOTIFICADO POR ESCRITO**  
De: DEIA-DEEIA-AC-0023-3101-2022  
Fecha: 9/3/2022 Hora: 3:51pm  
Notificador: Germán Alonso  
Retirado por: [Firma]

Señor Juha Rosito:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de agosto de 2011, le solicitamos la segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE CEMENTOS Y CEMENTANTES”**, a desarrollarse en el puerto de Cristóbal, distrito y provincia de Colón, que consiste en lo siguiente:

1. La Dirección de Política Ambiental, a través de nota DIPA-009-2022, indica lo siguiente “... *ha sido revisada la primera información aclaratoria referente al ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental... Hemos observado que, han sido atendidas de manera incompleta, las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental mediante la nota DIPA-105-2021 de 02 de julio de 2021, por lo que el análisis económico aún requiere ser mejorado. Nuestros comentarios y recomendaciones son las siguientes:*

- Es importante tener en cuenta que, generalmente, las medidas de mitigación mitigan los impactos pero no los anulan o eliminan totalmente. Por este motivo, no es razonable asumir que dichas medidas internalizan los costos sociales y ambientales del proyecto.*
- Deben ser valorados e incorporados al Flujo de Fondos del proyecto (en una perspectiva temporal) los siguientes impactos del Proyecto: compactación del suelo, incremento en los niveles de vibración, posible afectación del drenaje de las aguas pluviales en el área del proyecto, posible afectación de la calidad del aire por material particulado y posible afectación de la salud de los trabajadores.*

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa  
Página 1 de 3

- c) *Incorporar también al Flujo de Fondos los ingresos del proyecto, los costos de inversión, los costos operativos, los costos de mantenimiento y los costos de la gestión ambiental.*
2. De acuerdo a las consideraciones técnicas emitidas por la Autoridad del Canal de Panamá, a través de la nota 2022EsIA052, en la que mencionan que “Al respecto, después de la revisión realizada, tenemos los siguientes comentarios:
- a) *En la Tabla 10.3 Programa de Monitoreo Ambiental, Calidad de Aire, se indica monitoreo anual para los parámetros PM10, NOx, CO, CH4 y SO2. No obstante, por el tipo de actividad y la posible afectación a las operaciones regulares del Canal y terceros, recomendamos considerar lo siguiente:*
- ✓ *Previo a la fase de construcción el promotor deberá realizar el monitoreo de calidad de aire de manera permanente y continua durante un mes (30 días calendario), de manera tal, que se defina la línea base de las concentraciones de contaminantes en el área (incluyendo material particulado de 10 y 2.5 µm). Esta actividad se debe realizar a través de una empresa certificada y aprobada por la entidad correspondiente de la República de Panamá. Una vez, iniciada la fase de operación, se deberá mantener una estación de monitoreo de calidad de aire (cuyo punto de instalación debe cumplir con criterios normados o bien según normas internacionales, como por ejemplo EPA), para un monitoreo mensual por un periodo mínimo de seis meses. De evidenciarse el cumplimiento constante de la norma de Calidad de Aire, la frecuencia del monitoreo podrá reducirse a cada tres meses. De no cumplir con la Norma, el promotor deberá mantener la frecuencia mensual y establecer las medidas de mitigación para cumplir con la misma. Pasado dos años, si los datos evidencian que cumple con la Norma de manera constante, la frecuencia del monitoreo podrá reducirse a cada seis meses.*
  - b) *No se menciona en el estudio la descripción y/o permisos para las fuentes de otros materiales extraídos en el país para la mezcla con el cemento.*
  - c) *En el caso de fuga masiva de polvo durante despachos o acoples, no se indica la medida de atención inmediata que establecerá la planta para el cierre e válvulas y si la misma será de forma remota o manual, a fin de evitar el derrame total del silo o el camión.*
  - d) *En el punto 5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados, pág. 93, se indica la cantidad de empleos para la fase de construcción, sin embargo, no queda claro la cantidad estimada de trabajadores para la fase de operación. Esta cifra se considera importante para el*

A'brook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa  
Página 2 de 3

  
REVISADO

*diseño del sistema de tratamiento de aguas residuales, ya que en el documento se indica (página 90) que será mediante un tanque séptico.*

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/hr/ks





Ingeniero

Milciades Concepción

Ministro de Ambiente

Ministerio de Ambiente de Panamá

E.S.D

Panamá, 04 de marzo de 2022



### Notificación por Escrito

Yo, **PAUL JUHA ROSITO**, con número de pasaporte **AW481647**, en mi condición de Representante Legal del proyecto Categoría II, denominado “**CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO Y CEMENTANTES**”, cuyo promotor es **ULTRACEM PANAMÁ S.A.**, me doy por notificado y autorizo a Ofelia Vergara con cédula de identidad personal No. 8-434-907 o Ana L. Escudero con cédula de identidad personal No. 7-702-2357 a que se notifique de la nota DE/IA-DEE/IA-AC-0023-3101-2022, referente al Estudio en mención.



Atentamente,

*Paul Juha Rosito*

**PAUL JUHA ROSITO**  
**Representante Legal**  
**Pasaporte: AW481647**

**Ultracem Panamá S.A.**

Tocumen Commercial Park, Galeras New Port 4 y 5

Teléfono: 322-7340

[www.ultracem.pa](http://www.ultracem.pa)



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

### CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)

Paul Juha Rosito  
quien(es) firmo (aron) el presente documento  
su(s) firma(s) es (son) [Firma] **MAR 07 2022**

Panamá [Firma]  
Testigo [Firma] Testigo [Firma]

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera



Esta notificación no  
implica responsabilidad de  
nuestra parte, en cuanto al  
contenido del documento.

9/3/2022  
Fotocopia de su original  
Boguis

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Ofelia Del Carmen  
Vergara Franco**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 31-JUL-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 04-SEP-2019 EXPIRA: 04-SEP-2029

8-434-907

*Ofelia del Vergara*