

AB/KC.

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 10 de marzo de 2022
Nota DRCH - 602-03-2022

Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente- Panamá

E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En respuesta al Memorando DEEIA-0109-2402-2022, remitimos el informe Técnico de Inspección No. 004-03-2022, sobre el proyecto Cat. II "RESIDENCIAL JHONNY WOODLAND" promovido por PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.

De Usted,
Atentamente,


ING. JEOVANY MORA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:			
Fecha:	11/3/2022		
Hora:	9:01am		

Adjunto
-Acta de inspección
-Notas para convocar a UAS

JM/AR/ar

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Dirección Regional de Chiriquí
David, Chiriquí, Rep. De Panamá

Acta de Inspección

Siendo las 10:00 a.m del día 08 de marzo de 2022 se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto RESIDENCIAL JHONNY WOODLAND Categoría II, de la empresa PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A. a desarrollarse en el Corregimiento de ALTO BOQUETE Distrito de BOQUETE, Provincia de CHIRIQUI; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de la inspección de evaluación del EsIA, serán enviadas formalmente a la Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la Sede Central, de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 11:15 a.m.

Nombre	Cargo	Firma
Lily Arce	Evaluadora - M: ambiente	Lily Arce
ORD. ALICE BOUT	ORD. TERRITORIAL MINIST	Alice Bout
Arg. Juan Rodriguez	Arg. PGR developers	Juan Rodriguez
Arg. Betsy Espinosa	Arg. architecta PGR B.	Betsy Espinosa
Christoph Montoya	ing. Civil	Christoph Montoya
Alain Rojas	Consultor Amb.	Alain Rojas
	Coordinador	

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

AL SITIO DONDE SE DESARROLLARÁ EL EsIA CAT. II:

“RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND”

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN No. 004-03-2022

Propósito:	Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, como también las coordenadas que fueron señaladas en el EsIA
Proyecto:	RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND
Promotor:	PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.
Representante Legal:	Juan Eduardo Palacio Rubio
Ubicación:	Corregimiento: Alto Boquete Distrito: Boquete Provincia: Chiriquí
Fecha de inspección:	08 de marzo de 2022
Fecha de informe:	10 de marzo de 2022
Participantes:	Por MiAmbiente – Regional de Chiriquí: <ul style="list-style-type: none">- Técnica Lesly Ramírez – Evaluadora de la Sección de Impacto Ambiental- Jefe Alains Rojas – Jefe Encargado de la Sección de Impacto Ambiental. Por el Promotor: <ul style="list-style-type: none">- Arq. Belsy Espinosa- Arq. Ghanni Rodríguez- Ing. Civil Eduin Esturbí Por parte del Ministerio de Ordenamiento Territorial: <ul style="list-style-type: none">- Arq. Alice Boulet Por parte de la empresa consultora <ul style="list-style-type: none">- Christopher González

OBJETIVO:

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

1. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 08 de marzo de 2022, a las 10:00 a.m., se llevó a cabo la inspección correspondiente al proyecto **RESIDENCIAL JHONNY WOODLAND**, ubicada en el corregimiento Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí finalizando dicha inspección a las 11:15 a.m.

La inspección dio inicio en la entrada del proyecto, en donde el personal por parte del consultor y el promotor, respondieron las dudas sobre el EsIA, posteriormente se dio inicio a la inspección; del área donde se llevará a cabo el proyecto en mención.

INFORME TECNICO DE INSPECCIÓN
PROYECTO: RESIDENCIAL JONNY WOODLAND
PROMOTOR: PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.
JM/AR/lr

RESULTADOS:

Durante la inspección se observó lo siguiente:

- Al momento de la inspección se evidencio que el proyecto no ha iniciado su fase constructiva.
- En cuanto a la vegetación existente observada dentro del área a impactar está compuesta por cercas vivas, árboles dispersos, especies de epifitas, rastrojos y bosque de galería en los márgenes tanto del río Papayalito el cual atraviesa el polígono del proyecto y la quebrada Ventura que se ubica en la parte este de la propiedad.
- Se observó que la topografía del terreno a utilizar en su mayoría es plana.
- Durante la inspección se observó que tanto el río Papayalito y la quebrada Ventura sus cauces no contenían agua, sin embargo las mismas en época lluviosa contienen y conducen agua además por parte del consultor se indicó que se realizaran pasos vehiculares.
- Cabe destacar que durante el recorrido se observaron dos drenajes naturales dentro del polígono y los mismo no tenían presencia de agua.
- En los planos presentados dentro del EsIA Digital, se observó que en la parte frontal del proyecto existe una servidumbre férrea.

- Coordenadas tomadas durante la inspección realizada al sitio:

PUNTO	ESTE	NORTE
a)	342186	955784
b.	342182	955823
c.	342183	955854
d.	342198	955871
e) Río Papayalito	342245	955889
f.	342263	955932
g). Quebrada Ventura	342383	956037
h.	342670	955792
i.	342252	955517
j.	342412	956069
k.	342644	955786

- Coordenadas de los drenajes observados dentro del área del proyecto **RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND.**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	342183	955854
2	342156	955775

CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES:

- El proyecto no ha iniciado su fase de construcción.
- Con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área propuesta a desarrollar.
- Conservar los bosques de galería que se encuentra en los márgenes del río Papayalito y la quebrada Ventura.
- Cumplir con la Ley Forestal.
- En la parte frontal del proyecto existe una servidumbre férrea (verificar con el Municipio de Boquete).
- Tomar en cuenta como parte del proceso de evaluación de dicho EsIA, las observaciones presentadas por los asistentes de la inspección y las que se emitieron por parte del personal técnico del Ministerio de Ambiente Chiriquí.
- Que el promotor debe aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EsIA y se establezca la indemnización ecológica y cumplimiento con las normas y permisos correspondientes.

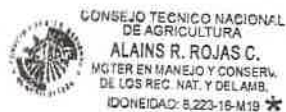
INFORME ELABORADO POR:


Ing. Lesly Ramírez
TÉCNICA EVALUADORA



REVISADO POR:


Licdo. Alains Rojas



JEFE ENCARGADO DE LA SECCIÓN EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL


Ing. Jeovany Mora

DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE - CHIRIQUÍ

C.c. Expediente/Archivo

Adjunto:

- Anexo fotográfico
- Copia del Acta de Inspección



INFORME TECNICO DE INSPECCIÓN
PROYECTO: RESIDENCIAL JONNY WOODLAND
PROMOTOR: PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.
JM/AR/lr

FOTOGRAFIAS TOMADAS DURANTE LA INSPECCIÓN REALIZADA:

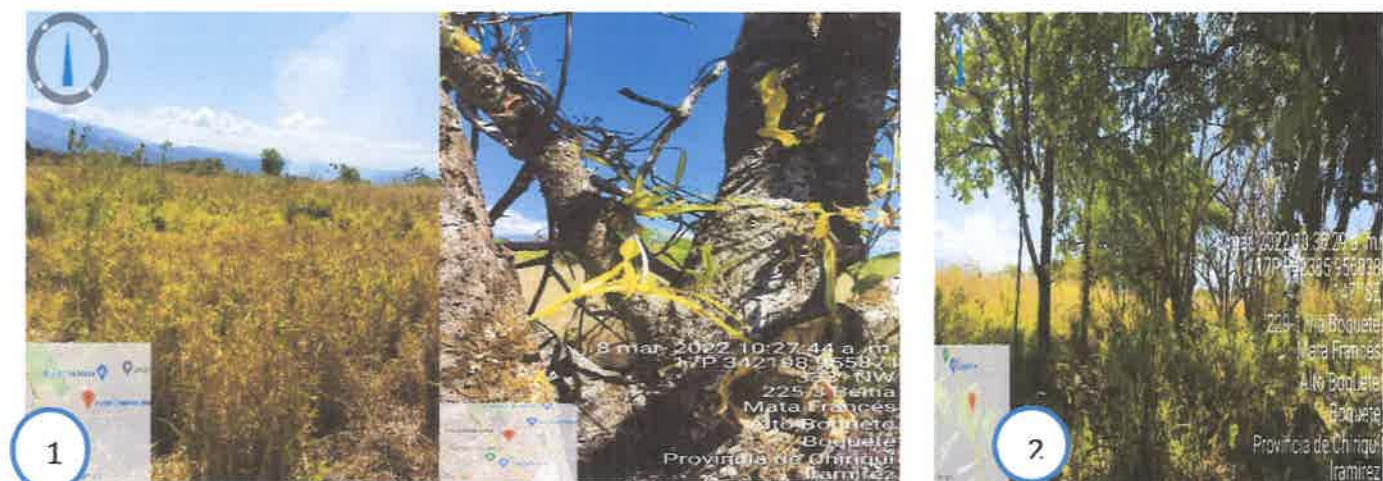


FOTO No. 1 y 2 : imágenes de la vegetación del proyecto RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND .

Fuente: Lramirez



FOTO No. 4 y 5: imagen del drenaje.

Fuente: Lramirez



FOTO No. 5: vista de la quebrada Ventura.

Fuente: Lramirez

INFORME TECNICO DE INSPECCIÓN
PROYECTO: RESIDENCIAL JONNY WOODLAND
PROMOTOR: PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.
JM/AR/lr

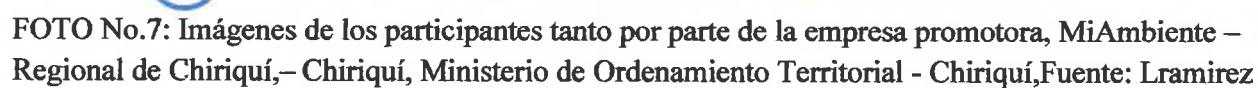
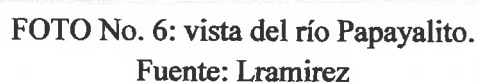


Imagen: polígono de color rojo son las coordenadas presentadas en el EsIA vs el polígono de color turquesa son las coordenadas tomadas durante la inspección del proyecto.

Fuente: Google Earth

INFORME TECNICO DE INSPECCIÓN

PROYECTO: RESIDENCIAL JONNY WOODLAND

PROMOTOR: PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.

JM/AR/lr

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 24 de febrero 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0033-2402-2022

Alcalde
JOSWAR ALVARADO
Municipio de Boquete
E.S.D.

Respetado Señor Alvarado:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **"RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND"**, a desarrollarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.**

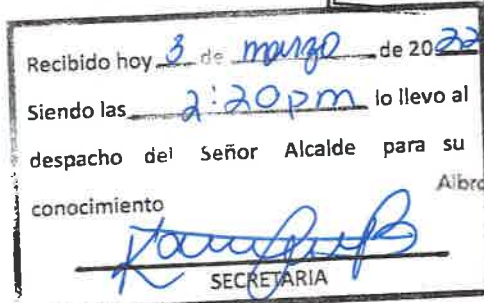
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-013-2022**
Fecha de Tramitación (AÑO): 2022
Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ ACP/ kc /ab

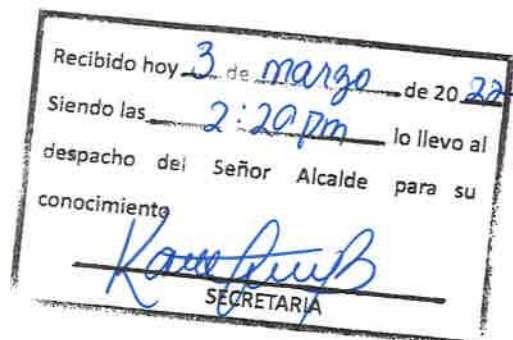
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEEIA-F-013 versión 2.0


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUÍ

KQ/AR/nc
c.c.: - Archivos / Expediente



SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 3 de marzo de 2022
NOTA-DRCH- 547-03-2022

Doctora
GLADYS NOVOA
Directora Regional
MINISTERIO DE SALUD
E. S. D.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND”**, a desarrollarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, presentado por **PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día martes **8 de marzo de 2022**; tomando como punto de reunión las instalaciones de la Sede Regional del Ministerio de Ambiente-Chiriquí a las 8:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Nivia Camacho o el Licdo. Alains Rojas, también vía electrónica a los correos ncamacho@miambiente.gob.pa o nwramos@miambiente.gob.pa

Le informamos que puede acceder en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

No. de Expediente: **DEIA-II-F-013-2022**

Fecha de tramitación (año): **2022**

Fecha de tramitación (mes): **Febrero**


Categoría: **II**

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUÍ

KQ/AR/nc
c.c.: - Archivos / Expediente

**DIRECCIÓN DEL SISTEMA REGIONAL
DE SALUD DE CHIRIQUÍ**

Recibido por: Krislly
Fecha: 4/3/22
Hora: 11:00 A.M.

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 3 de marzo de 2022
NOTA-DRCH-549-03-2022

Licenciado

ARMANDO PALACIOS

Director Regional

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

E. S. D.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND”**, a desarrollarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, presentado por **PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **martes 8 de marzo de 2022**; tomando como punto de reunión las instalaciones de la Sede Regional del Ministerio de Ambiente-Chiriquí a las 8:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Nivia Camacho o el Licdo. Alains Rojas, también vía electrónica a los correos ncamacho@miambiente.gob.pa o nwramos@miambiente.gob.pa

Le informamos que puede acceder en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

No. de Expediente: **DEIA-II-F-013-2022**

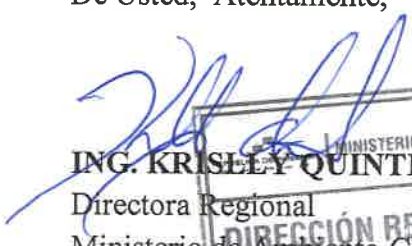
Fecha de tramitación (año): **2022**

Fecha de tramitación (mes): **Febrero**

Categoría: **II**

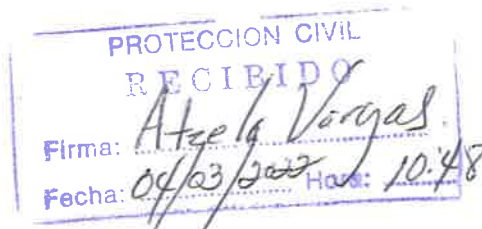
Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,


ING. KRISLEY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUI

KQ/AR/nc

c.c.: - Archivos / Expediente



David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 3 de marzo de 2022
NOTA-DRCH- 546-03-2022

Ingeniero
ARTURO LÓPEZ
Director Regional
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
Provincia de Chiriquí
E. S. D.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND”**, a desarrollarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, presentado por **PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **martes 8 de marzo de 2022**; tomando como punto de reunión las instalaciones de la Sede Regional del Ministerio de Ambiente-Chiriquí a las 8:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Nivia Camacho o el Licdo. Alains Rojas, también vía electrónica a los correos ncamacho@miambiente.gob.pa o nwramos@miambiente.gob.pa

Le informamos que puede acceder en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

No. de Expediente: **DEIA-II-F-013-2022**

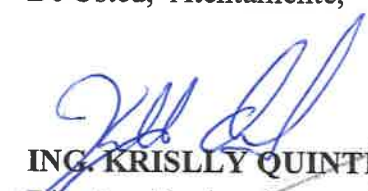
Fecha de tramitación (año): **2022**

Fecha de tramitación (mes): **Febrero**

Categoría: **II**


Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUI

KQ/AR/nc

c.c.: - Archivos / Expediente

RECIBIDO
Firma: 
Fecha: **4/3/2022**
10:37 AM

David, Vía Red Gr
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 3 de marzo de 2022
NOTA-DRCH-548-03-2022

Licenciada

DORIS ATENCIO

Directora Regional

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

E. S. D.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND”**, a desarrollarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, presentado por **PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **martes 8 de marzo de 2022**; tomando como punto de reunión las instalaciones de la Sede Regional del Ministerio de Ambiente-Chiriquí a las 8:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Nivia Camacho o el Licdo. Alains Rojas, también vía electrónica a los correos ncamacho@miambiente.gob.pa o nwramos@miambiente.gob.pa

Le informamos que puede acceder en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

No. de Expediente: **DEIA-II-F-013-2022**

Fecha de tramitación (año): **2022**

Fecha de tramitación (mes): **Febrero**

Categoría: **II**

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,

ING. KRISLLY QUINTERO

Directora Regional

Ministerio de Ambiente-CHIRIQUÍ

KQ/AR/nc

c.c.: - Archivos / Expediente

MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN - CHIRIQUÍ

RECIBIDO:

FECHA:

Jsmel de la Cruz

4/3/2022

10:32 a.m.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0109-2402-2022

PARA: KRISLLY PAOLA QUINTERO
Directora Regional de Chiriquí

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de EsIA
FECHA: 24 de febrero de 2022

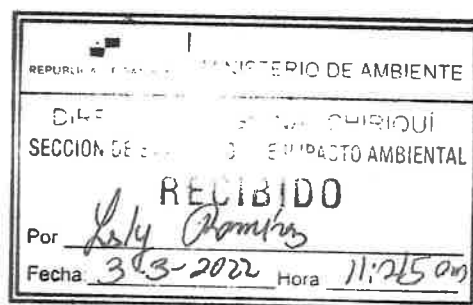


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, año y mes de tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND"**, a desarrollarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-013-2022
Fecha de Tramitación (AÑO): 2022
Fecha de Tramitación (MES): FEBRERO

DDE/ACP/kc/ab



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa