

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL**

Panamá, 8 de marzo de 2022.

Nota No. 14.1204 -034-2022


Ingeniera


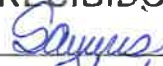
ANALILIA CASTILLERO

Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental

Ministerio De Ambiente

E. S. D.



 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 10/3/22	
Hora: 10:13 am	

Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a las notas **DEIA-DEEIA-UAS-0030-2022**, adjuntando informes de
revisión y calificación del Estudios de Impacto Ambiental del proyecto:

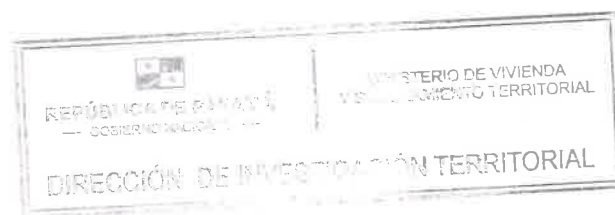
1. **"PASEO RIVIERA"**., Expediente: DEIA-II-F-012-2022.

Atentamente,



Arq. LOURDES DE LORE

Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/ya

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
(E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. CITADO DEL ESTUDIO

1. Nombre del Proyecto:

“Paseo Riviera” Categoría II. Expediente: DEIA-II-F-012-2022.

2. Localización del Proyecto:

Corregimiento de San Pablo Nuevo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

3. Nombre del Promotor del Proyecto:

COROTU DEVELOPMENT DAVID, S.A.

4. Nombre del Consultor o Empresa Consultora.:

Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A. Rivera IRC-011-2011.

5. Objetivo Directo del Proyecto:

Acondicionamiento del terreno de una superficie total de 44has+300 m², sobre las Fincas No. 30385866 con un área de 14ha+1508.78 m² (primera etapa) y el resto libre de la Finca Madre No.250 con un área de 19ha+8791.22 m² (segunda etapa), para conformar 27 macrolote. Contará de 3 Plantas de Tratamientos de Aguas Residuales Ecológicas y Sostenibles (PTARES), instalación de infraestructura básica (sistema pluvial, sanitario, acueducto, electricidad, telecomunicaciones) y vialidad.

6. Principales Actividades y Monto del Proyecto:

Labores de limpieza, nivelación del terreno (corte 310,000m³, relleno 311,00m³), instalación de infraestructura (sistema de acueducto, pluviales, sanitaria, electricidad, telecomunicaciones, vialidad), perforación de 7 pozos, construcción de áreas recreativas, parques, aceras, siembra de grama y áreas verdes.

El tiempo de ejecución del proyecto es de 10 años, se realizará en dos etapas. Monto estimado de la inversión es de cincuenta y ocho millones de balboas (B/. 58,000,000.00).

7. Síntesis de las Características Significativas del Medioambiente:

La topografía del polígono es levemente ondulada, con pendientes de 5%, las obras civiles se desarrollarán en un rango de altura de 12msnm y 24msnm. El polígono colinda con el Río Platanal al Norte, Este y al Sur, y con un drenaje pluvial que atraviesa el polígono desde el Oeste y desemboca en el río Platanal. La vegetación existente en un 90% es cultivo de caña de azúcar, el resto del terreno está cubierto por gramíneas, rastrojo, arboles como cerca viva y bosque de galería del río Platanal y del drenaje pluvial. En el área del proyecto se registraron: 24 especies de aves, 10 de mamíferos, 17 especie de anfibios y reptiles. Los terrenos colindantes al proyecto se dedican a la agricultura extensiva (caña de azúcar), ganadería, cría de caballos y desarrollos residenciales. El distrito David cuenta con servicios básicos y equipamiento comunitarios.

8. Síntesis de la Identificación de los Impactos

Impactos Positivos: generación de fuentes de empleos, incremento del valor de la tierra, incremento del comercio local.

Impactos Negativos: pérdida de la capa vegetal; disminución de la calidad del aire por gases de combustión, partículas en suspensión, generación de ruidos; erosión del suelo e incremento de la sedimentación, disminución de la capacidad de infiltración del suelo; contaminación del drenaje pluvial estacional y del río Platanal por desechos sólidos/o líquidos, modificación del paisaje; incremento y afectación del tráfico vehicular de la zona.

9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental;

Presenta cuadro con las medidas de mitigación específicas para los impactos ambientales identificados, monitoreo y cronograma de ejecución. Presenta Plan de prevención de riesgo por accidentes laborales: accidentes vehiculares, derrame de combustible, incendio y las medidas preventivas. Presenta Plan de contingencia con las acciones a tomar frente a riesgos identificados.

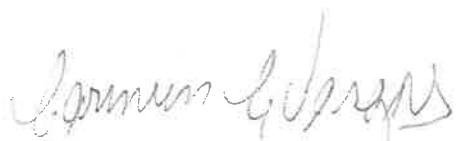
Se entrevistaron a actores claves de la comunidad y se aplicaron 48 encuestas a moradores de las comunidades circunvecinas de San Pablo Nuevo y San Pablo Viejo.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

- El proyecto deberá contar con Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), aprobado por el Miviot. Incluye nota enviada a la Dirección de Ordenamiento Territorial con fecha del 2 de febrero de 2022, donde solicita la revisión y aprobación del EOT.
- En el punto 8.3. Percepción local sobre el proyecto obra o actividad, en el análisis de la encuesta, la pregunta 7 se refiere a si se tiene conocimiento de que la empresa realizara un proyecto residencial, 36 personas respondieron que no y 12 tiene conocimiento; la pregunta 8 se refiere a que, en caso afirmativo, que le parece la idea, contestando que parecía buena idea. Aclarar, ya que no se está tomando en cuenta la opinión del resto de los encuestados.
- Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°150 de 16 de junio de 2020, que deroga el Decreto Ejecutivo No.36 (31 de agosto de 1998) y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones.
- Cumplir con la Resolución No. JTIA-187-2015 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-04).

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En la revisión del estudio se señalan algunas observaciones en el acápite B, por lo que el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto, se considera observado.


Ing. Mgt. Carmen C. Vargas A.
Unidad Ambiental Sectorial.
7 de marzo de 2022




V°B° Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial