



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER SALGADO DUARTE  
FECHA: 2019.02.01 09:22:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

No. 1617141

*Jaime R. Salgado, O.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39338/2019 (0) DE FECHA 31/01/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL № 30238906  
CORREGIMIENTO NATÁ, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 1066 m<sup>2</sup> 57.4 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O  
RESTO LIBRE DE 7 ha 1066 m<sup>2</sup> 57.4 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS  
TREINTA Y TRES BALBOAS (B/. 248,733.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL  
SETECIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS (B/. 248,733.00) NÚMERO DE PLANO: 02040136265.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSTRUCTORA PACIFICA DEL ISTMO, S.A. (RUC 827117) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 48 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.53% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL № 30238906, EL DÍA LUNES, 01 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 393451/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 01 DE FEBRERO DE 2019 09:18 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402057955