



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2019.02.01 09:22:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

No. 1617141

Jaime R. Salgado, D.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39338/2019 (0) DE FECHA 31/01/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 30238906
CORREGIMIENTO NATÁ, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ
SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 1066 m² 57.4 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 7 ha 1066 m² 57.4 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS
TREINTA Y TRES BALBOAS (B/. 248,733.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL
SETECIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS (B/. 248,733.00) NÚMERO DE PLANO: 02040136265.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSTRUCTORA PACIFICA DEL ISTMO, S.A. (RUC 827117) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL BALBOAS
(B/. 1,400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 48 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.53% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%
. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº
30238906, EL DÍA LUNES, 01 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 393451/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 01 DE FEBRERO DE
2019 09:18 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402057955