



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2022.01.18 20:30:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 19378/2022 (0) DE FECHA 17/ene./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 30384380 LOTE 1, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 6031 m² 10 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6031 m² 10 dm² CON UN VALOR DE CIEN BALBOAS (B/.100.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIEN BALBOAS (B/.100.00) NÚMERO DE PLANO: 04-06-11-93046. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 30158834, CODIGO 4501, PROPIEDAD HOGARES CHIRICANOS, S.A. SUR: CON FINCA 30193587, CODIGO 4501, PROPIEDAD DE PROMOTORA DE VIVIENDA LA FORTUNA, S.A. ESTE: CON QUEBRADA SIN NOMBRE OESTE: CON FINCA 30339194, CODIGO 4501 Y CALLE PUBLICA HACIA LA BARRIADA SAN JOSE. **FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13/01/2022**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HOGARES CHIRICANOS, S.A. (RUC 155699592-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL POR EL LINDERO ESTE, DE QUEBRADA SIN NOMBRE. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 13 DE ENERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8700/2022 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE ENERO DE 2022 11:19 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403327967



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DB0A01F8-7B43-428B-A954-929812D7CA8E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2022.01.21 16:44:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24751/2022 (0) DE FECHA 20/ene./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 30339194

CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1001 m² 56 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1001 m² 56 dm² CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO BALBOAS (B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 04-06-01-88406.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON CAMINO DE TIERRA, HACIA LA ESCUELA PRIMARIA PRIMAVERA; SUR: COLINDA CON FOLIO REAL 30193587, CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, PROPIEDAD DE PROMOTORA DE VIVIENDA LA FORTUNA S.A.; ESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE 30158834, CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, PROPIEDAD DE AGROLUFEHE S.A.; OESTE: COLINDA CON FOLIO REAL 39681, CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, PROPIEDAD DE PROMOTORA DE VIVIENDA LA FORTUNA S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HOGARES CHIRICANOS, S.A. (RUC 155699592-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN, 08/01/2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE ENERO DE 2022 3:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403333466



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EC8529F0-7084-4652-9F48-2BA11E5D4AB2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000