



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 5330/2022 (0) DE FECHA 01/06/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL Nº 30216150 (PROPIEDAD HORIZONTAL) PISO 000, EDIFICIO P.H. PANAMA VIEJO BUSINESS CENTER (P.H. ORIGINARIO), LOTE 036, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 741 m² 2 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE LINDEROS:NORTE LOTE O TREINTA Y CINCO (35) Y LOTE ESTACIONAMIENTO; SUR:LOTE O TREINTA Y SIETE (37) Y CALLE; ESTE:CALLE Y LOTE ESTACIONAMIENTO; OESTE:LOTE O TREINTA Y CUATRO (34), LOTE O TREINTA Y CINCO (35) Y LOTE O TREINTA Y SIETE (37) EL VALOR DEL TRASPASO ES QUINIENTOS MIL BALBOAS(B/.500,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZEBULUN INVESTMENT, INC.(RUC 155688724-2-2019)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 10 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 137807/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES UNA TASA EFECTIVA DE 6.49% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 9 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL Nº 30216150 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE OCTUBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 255991/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE ENERO DE 2022 8:44 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403314005



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E335D4BF-EB41-4705-B6E0-C1AB3735427D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000