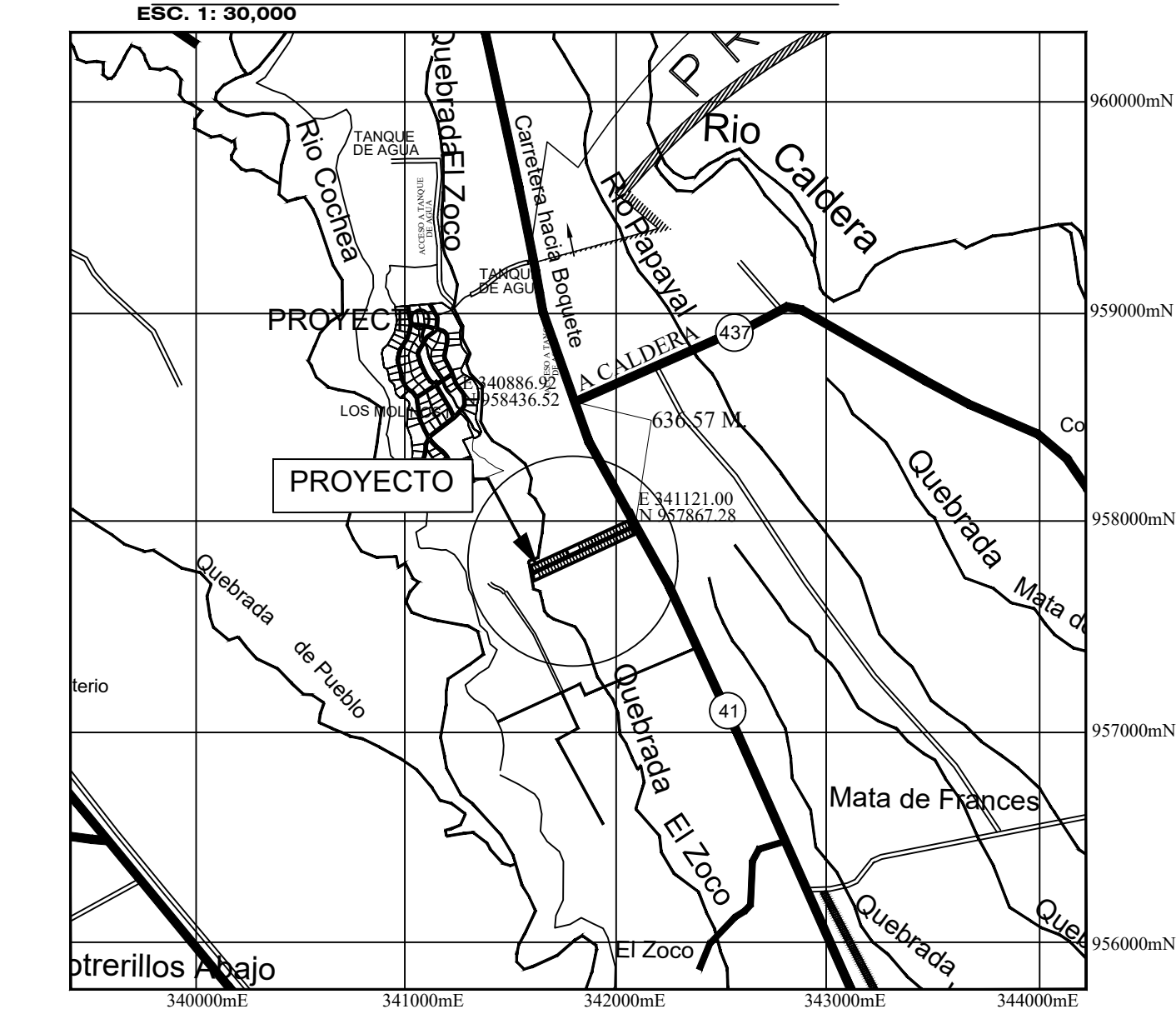
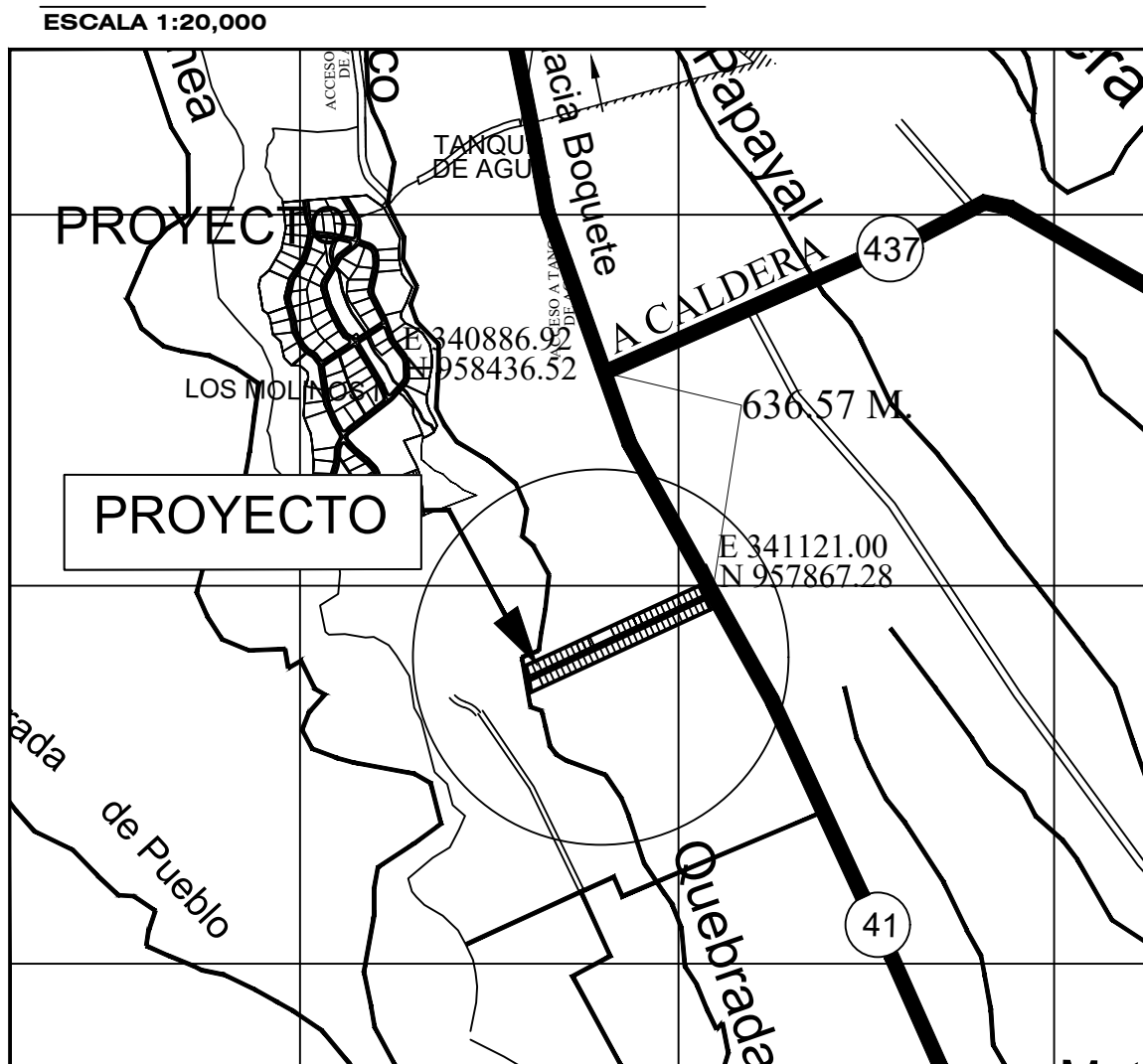


## LOCALIZACIÓN REGIONAL



## DETALLE DE AMARRE

PROYECTO DE URBANIZACIÓN  
"BOQUETE PARK"

## NOTA

SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS

## NOTAS:

- EL PROYECTO SERÁ DE INTERÉS SOCIAL Y SE ACOGERÁ AL FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA.

## NOTA:

EL POLÍGONO SE MIDIO POR LA LINEA DE PROPIEDAD SE UTILIZO NORTE MAGNETICO.

M : MONUMENTO

V: VARILLA

B.M. 1 ELEV. 663.05 COORD. E 341147.24, N 957804.29  
MONUMENTADO CON VARILLA DE ACERO  
EN EL PUNTO 1

B.M. 2 ELEV. 665.87 COORD. E 341121.00, N 957867.28  
MONUMENTADO CON VARILLA DE ACERO  
EN EL PUNTO 2

## NORMA DE DESARROLLO URBANO

## RESIDENCIAL (RBS) DECRETO EJECUTIVO No. 308 DEL 31 DE JULIO 2020

1.-USO PERMITIDOS  
SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES, DESTINADAS A VIVIENDAS CON INTERÉS SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES ADOSADAS Y CASAS EN HILERAS, ASÍ COMO SUS USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO, NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA POBLACIÓN.

2.-USO PÚBLICO  
TODO PROYECTO QUE SE ACOGA A ESTA NORMATIVA DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO, ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES O LAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

3.-SERVIDUMBRES VIALES  
LAS SERVIDUMBRES VIALES CORRESPONDIENTES A LAS VÍAS PRINCIPALES DEBERÁN AJUSTARSE A LAS SECCIONES DE CALLES ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES, DE 15.00 M., 12.80 M. Y 12.00 M. EN LAS VÍAS LOCALES SE PODRÁ UTILIZAR SECCIONES DE CALLES DE 10.80 M. Y DE 8.00 M., CON LA LONGITUD MÁXIMA DE 50.00 METROS, CON LA RODADURA MÍNIMA DE 3.00 M POR CARRIL, SE PODRÁ COLOCAR ACERA DE UN SOLO LADO SIEMPRE Y CUANDO TENGA 1.20 M DE ANCHO Y CUMPLA CON LA LEY 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1995, REGLAMENTADA MEDIANTE EL DECRETO EJECUTIVO N° 88 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2002.

EN LAS VÍAS LOCALES Y PRIVADAS, SE PODRÁ UTILIZAR SECCIONES DE CALLES DE 10.80 METROS Y DE 8.00 METROS, CON UNA LONGITUD MÁXIMA DE 60.00 MTS. CON RODADURA MÍNIMA DE 3.00 METROS POR CARRIL.

LA ACERA DEBERÁ CONTAR CON UN MÍNIMO DE 1.20 METROS DE ANCHO Y CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN MATERIAL DE DISEÑO UNIVERSAL (LEY 15 DE 31 DE MAYO DE 2016 VIGENTE), Y EL DECRETO EJECUTIVO No. 88 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2002.

4.-DISPOSICIÓN DE LAS AGUAS NEGRAS O SERVIDUMBRES  
LOS PROMOTORES DE ESTE TIPO DE URBANIZACIÓN, PROPORCIONARÁN SOLUCIONES PARA LA RECOLECCIÓN, DISPOSICIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDUMBRES, CONSISTENTES EN LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO, LAS CUALES SERÁN TRANSFERIDAS Y RECIBIDAS POR EL IDIAN, DE ACUERDO A LAS NORMAS PARA ESTOS CASOS.

5.-DISPOSICIÓN DE BASURA  
LOS PROMOTORES DE ESTE TIPO DE URBANIZACIÓN ESTÁN EN LA OBLIGACIÓN DE PROPVEER EN LOS PROYECTOS E INDICARLOS EN LOS PLANOS, ESPACIOS O ÁREAS PARA LA DISPOSICIÓN DE LA BASURA, DE SER NECESARIO, MEDIANTE CONTENEDORES U OTRO SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE LA BASURA CON UN SITIO QUE SERÁ DE FÁCIL ACCESO A LOS CAMIONES RECOLECTORES.

## NORMAS DE DESARROLLO

DENSIDAD NETA: HASTA 1000 PERSONA POR HÉCTAREA

ÁREA MÍNIMA DE LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR: 150.00 M2

VIVIENDA BIFAMILIAR ADOSADAS: 120 M2

CASA EN HILERA: 100 M2

EDIFICIO DE APARTAMENTO: 500 M2

FRENTE MÍNIMO DE LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR: 7.50

VIVIENDA BIFAMILIAR ADOSADA: 6.00 ML

CASA EN HILERA: 5.00 ML

EDIFICIO DE APARTAMENTOS: 12.00 ML

FONDO MÍNIMO DE LOTE: VARIA

ALTURA MÁXIMA: EN VIVIENDAS PLANTA BAJA Y DOS ALTOS.

EN APARTAMENTOS: PLANTA BAJA Y CUATRO PISOS

DESBORDO DEL NIVEL DE CALLE.

ÁREA DE OCUPACIÓN: LA QUE RESULTE DE LA RESTA DE LOS RETIROS

(LATERALES, POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCIÓN)

ÁREA LIBRE MÍNIMA: ÁREA EQUIVALENTE A LA FRANJA DENTRO DE LOS

RETIROS.

LINEA DE CONSTRUCCIÓN: 2.50 M. MÍNIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD

LOS LOTES DE ESQUINA, TÉCNICAMENTE, CUENTAN CON DOS LINEAS DE

CONSTRUCCIÓN (FRENTE DE CALLES)

RETRO LATERAL MÍNIMO: VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 1.00 ML CON ABERTURAS

Y ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA.

VIVIENDA ADOSADA: 1.00 M (CON ABERTURAS O CIEGO)

EDIFICIOS DE APARTAMENTO: 1.50 M CON ABERTURAS

Y 1.00 M CON PARED CIEGA.

RETRO POSTERIOR MÍNIMO: 2.50 M.

ESTACIONAMIENTOS: VIVIENDA UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS

UN ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.

EDIFICIO DE APARTAMENTO: UN (1) ESPACIO DE

ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTO

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

CUADRO DE LOTE					
MANZANA A			MANZANA C		
LOTE 01	450.25 M2.	LOTE 28	450.24 M2.		
LOTE 02	450.26 M2.	LOTE 29	450.24 M2.		
LOTE 03	450.26 M2.	LOTE 30	450.25 M2.		
LOTE 04	450.26 M2.	LOTE 31	450.25 M2.		
LOTE 05	450.27 M2.	LOTE 32	450.25 M2.		
LOTE 06	450.27 M2.	LOTE 33	450.26 M2.		
LOTE 07	450.27 M2.	LOTE 34	450.26 M2.		
LOTE 08	450.27 M2.	LOTE 35	450.26 M2.		
LOTE 09	457.54 M2.	LOTE 36	458.05 M2.		
MANZANA B			MANZANA D		
LOTE 10	458.14 M2.	LOTE 37	457.98 M2.		
LOTE 11	450.38 M2.	LOTE 38	450.27 M2.		
LOTE 12	450.38 M2.	LOTE 39	450.28 M2.		
LOTE 13	450.38 M2.	LOTE 40	450.28 M2.		
LOTE 14	450.39 M2.	LOTE 41	450.28 M2.		
LOTE 15	450.39 M2.	LOTE 42	450.28 M2.		
LOTE 16	450.39 M2.	LOTE 43	450.29 M2.		
LOTE 17	450.41 M2.	LOTE 44	450.29 M2.		
LOTE 18	450.41 M2.	LOTE 45	450.29 M2.		
LOTE 19	450.41 M2.	LOTE 46	450.3 M2.		
LOTE 20	450.41 M2.	LOTE 47	450.3 M2.		
LOTE 21	450.42 M2.	LOTE 48	450.3 M2.		
LOTE 22	450.42 M2.	LOTE 49	450.3 M2.		
LOTE 23	450.42 M2.	LOTE 50	450.3 M2.		
LOTE 24	450.43 M2.	LOTE 51	450.3 M2.		
LOTE 25	450.43 M2.	LOTE 52	450.3 M2.		
LOTE 26	450.43 M2.	LOTE 53	450.3 M2.		
LOTE 27	411.38 M2.	LOTE 54	450.3 M2.		
		LOTE 55	450.3 M2.		
55 LOTES ÁREA: 2 HAS. 4,758.97 M2.					

PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA	
1.- CARPETA ASFALTICA (E=0.10M)	
A.- PENDIENTE DE CORONA 3%	
B.- PENDIENTE DE HOMBRO 5%	
2.- IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO	
3.- BASE DE MATERIAL PETREO DE 0.25 m DE ESPESOR	
A.- TAMAÑO MÁXIMO 1 : 5	
B.- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
C.- C.B.R. (MÍNIMO) 80%	
4.- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, ESPESOR 0.25M	
A.- TAMAÑO MÁXIMO 3%	
B.- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
C.- C.B.R. (MÍNIMO) 80%	
5.- ALINEAMIENTO	
A.- PENDIENTE MÍNIMA DE 1%	
B.- PENDIENTE MÁXIMA DE 12%	
6.- ACERAS	
A.- HORMIGÓN DE 3.000 LBS/PLG.2 A LA COMPRESIÓN	
B.- ESPESOR DE 0.10 M	
C.- COMPACTACIÓN DE SUB RASANTE 90% A.A.S.H.T.O. T-99	
7.- SUB- RAZANTE	
A.- COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30 CM - 100%	
B.- COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO 95%	
8.- CUNETAS	
DEBEN SER DE HORMIGÓN, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE DE 0.30 M.	

## JERARQUIZACIÓN VIAL

No.	NOMBRE DE LA VÍA	CATEGORÍA	SERVIDUMBRE	LINEA DE CONSTRUCCIÓN
1	AVENIDA PRIMERA	COLECTORA	15.00 M	10.00 M
2	CALLE A	LOCAL	13.20 M	8.90 M
3	CALLE B	LOCAL	13.20 M	8.90 M

## PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA CALLE DE 13.20 MTS.

1.- CARPETA ASFALTICA (E=0.075M)

A.- PENDIENTE DE CORONA 3%

B.- PENDIENTE DE HOMBRO 5%

2.- IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO

3.- BASE DE MATERIAL PETREO DE 0.20 m DE ESPESOR

A.- TAMAÑO MÁXIMO 1 : 5

B.- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)

C.- C.B.R. (MÍNIMO) 80%

4.- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, ESPESOR 0.20M

A.- TAMAÑO MÁXIMO 3%

B.- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)

C.- C.B.R. (MÍNIMO) 30%

5.- ALINEAMIENTO

A.- PENDIENTE MÍNIMA DE 1%

B.- PENDIENTE MÁXIMA DE 12%

6.- ACERAS

A.- HORMIGÓN DE 3.000 LBS/PLG.2 A LA COMPRESIÓN

B.- ESPESOR DE 0.10 M

C.- COMPACTACIÓN DE SUB RASANTE 90% A.A.S.H.T.O. T-99

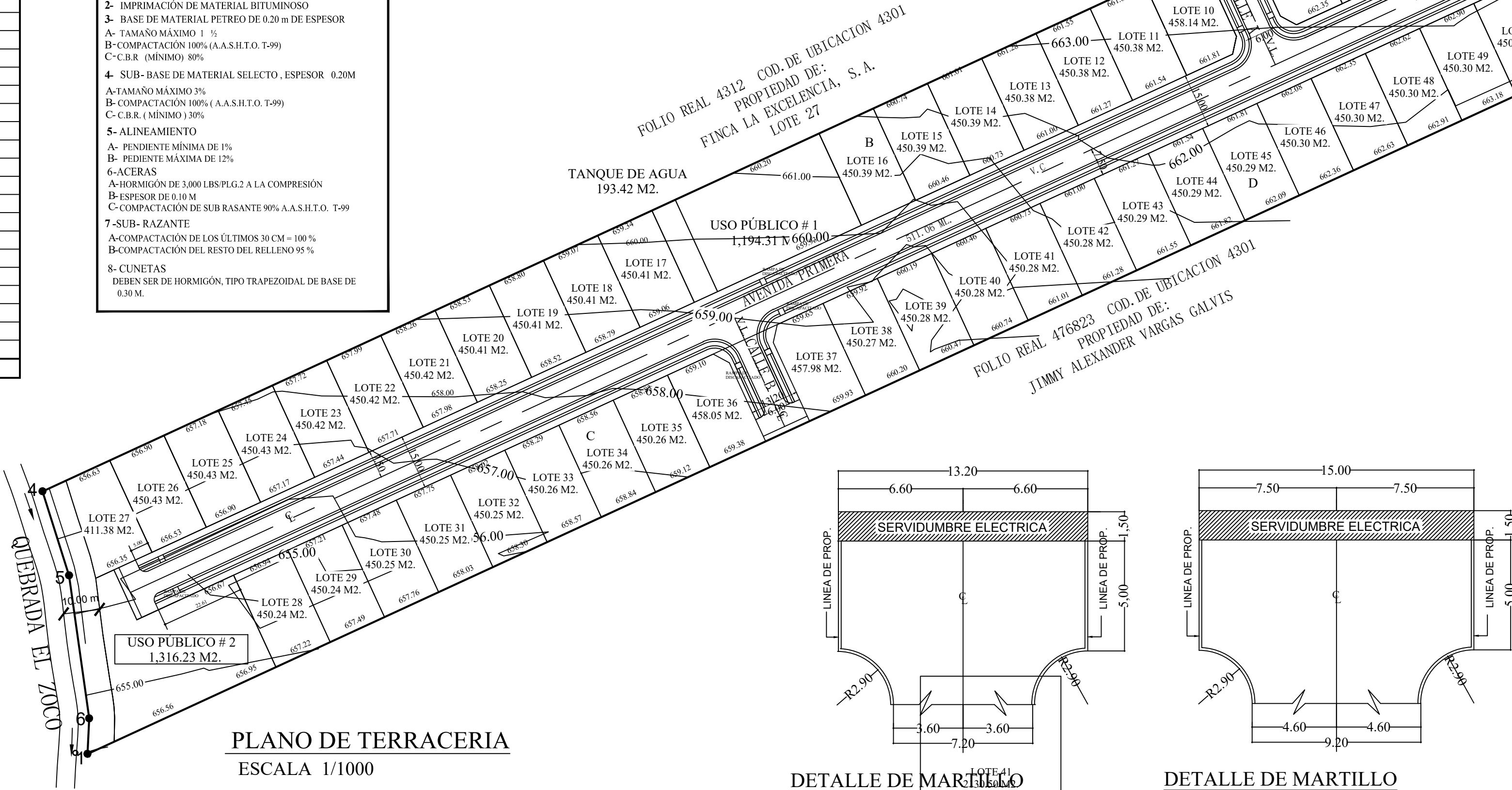
7.- SUB- RAZANTE

A.- COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30 CM - 100%

B.- COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO 95%

8.- CUNETAS

DEBEN SER DE HORMIGÓN, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE DE 0.30 M.

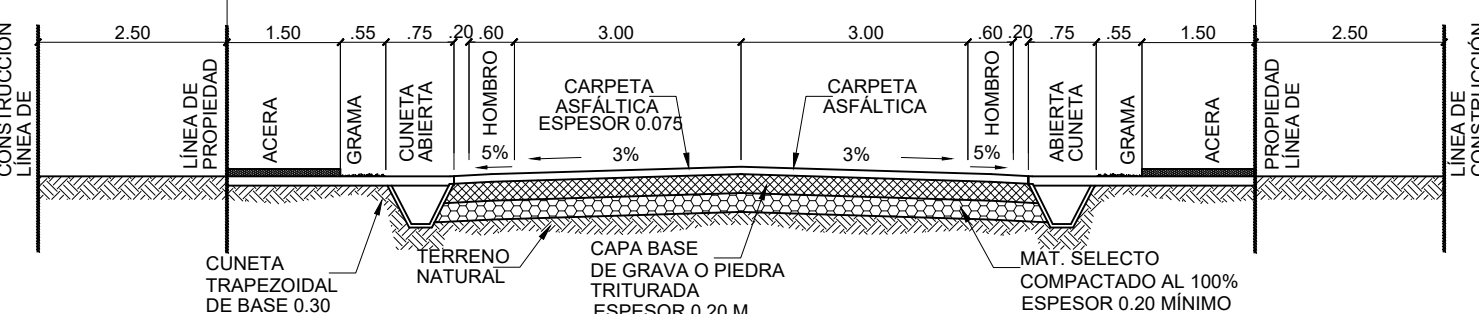


## DETALLE DE MARTILLO

ESCALA 1/200

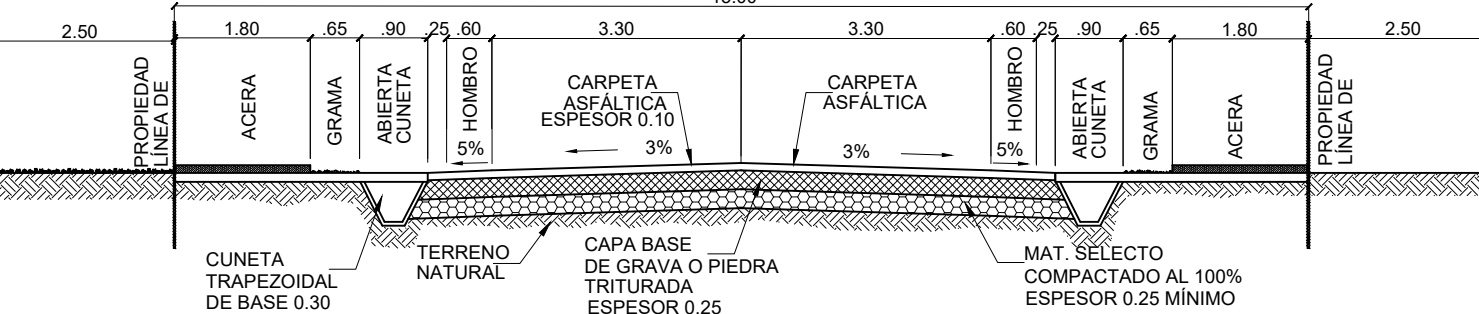
## DETALLE DE MARTILLO

ESCALA 1/200



## SECCIÓN DE AVENIDA PRIMERA

ESCALA 1/100



## PROYECTO:

DE URBANIZACIÓN "BOQUETE PARK"

ÁREA = 3 HAS + 6,223.64 M²

FINCA No. 476825, CODIGO DE UBICACIÓN: 4301

## UBICACIÓN:

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE  
CORREGIMIENTO : CABECERA,  
LUGAR : EL FRANCES

## PROPIEDAD DE:

BLACKTOP CONSTRUCTION, S.A

## CONTENIDO:

PLANO DE TERRACERIA

FIRMA Y CEDULA DEL DUEÑO O REP. LEGAL  
MARIO DANILO UMBERTO AMOROSO CARRACEDO  
CEDULA: 4-744-2405

## CALCULO:

## REVISADO:

## DIBUJO:

JESSICA CABALLERO

## ESCALA:

INDICADA

## HOJA #:

1 DE 2