

J. Pérez
Despacho de la Administración General

Panamá, 23 de marzo de 2022
AG-222-22

Licenciada
ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimada Licenciada:

En respuesta a la Nota DEIA-DEEIA-UAS-0040-0803-2022, recibida en este despacho el 14 de marzo de 2022, en relación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**PLAZA WEST VILLAGE**”, ubicado en el Trapichito, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es el **IMPORTADORA VIRZI, S.A.**, se le remite el informe evaluado y elaborado por personal técnico de la oficina Unidad Ambiental Sectorial.

La gira de evaluación en sitio se realizó el 23 de marzo coordinada por Mi Ambiente oficina regional.

Atentamente,

Sin otro particular, nos suscribimos

J. Pérez

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	RECIBIDO
Por: <i>S. Gómez</i>	
Fecha: <i>24/3/2022</i>	
Hora: <i>2:56 pm.</i>	

FT/r
c.c. Expediente
Archivos

UNIDAD AMBIENTAL

INFORME DE EVALUACIÓN DEL ESIA DEL PROYECTO

“PLAZA WEST VILLAGE”.

CATEGORÍA II

Ubicación: El Trapichito, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste.

Nº nota de MiAmbiente: DEIA-DEEA-UAS-0040-0803-2022

Promotor: IMPORTADORA VIRZI, S.A.

No. de Expediente: DEIA-III-F-015-2022

Fecha de Inspección: 23 de marzo de 2022

Participantes:

Licda. Rozío Ramírez, ARAP;
Ing. Agr. Manuel González, ARAP;
Personal de MiAmbiente;
Promotores y Consultores.

1. Objetivos.

1. Evaluar el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto (EsIA).
2. Inspeccionar el área a desarrollar del proyecto propuesto.
3. Validar los objetivos y alcances del EsIA.
4. Verificar si cumple con los Criterios de Protección Ambiental.
5. Elaborar el informe de evaluación e inspección del EsIA.

2. Metodología.

- Leer y analizar el documento del Estudio de Impacto Ambiental presentado.
- Realizar verificación en sitio, recorrer y observar el área del proyecto donde se propone desarrollar la obra.

- Obtener datos que servirán de base para corroborar información y elaborar el informe de evaluación e inspección del EsIA (GPS, cámara fotográfica, mapas, planos, etc.)
- Constatar la información del documento versus la información de campo entre el promotor, consultor y unidades ambientales regionales de Mi Ambiente y otras instituciones participantes.
- Estructurar de forma escrita el informe de Evaluación e Inspección del EsIA.

3. Descripción del Proyecto

La empresa, Importadora Virzi, S.A., se propone el desarrollo del proyecto Plaza West Village, en el área conocida como El Trapichito en el corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. El proyecto se desarrollará en un terreno de 20.5 has aproximadamente.

La Plaza West Village cuyo diseño asemeja una “C” contempla en el centro un super mercado “Súper Carnes” el cual ocupará un área de 4,000 m², bodega de acopio de 2 mil m², 12 locales comerciales a la derecha y 12 locales comerciales a la izquierda en un total de 960 m² por cada lado, además se contempla la habilitación de cuatro salas de cine en dos mil m², un área de comida rápida o “Food Court” en 1,900 m², un almacenes Anciar2 en 2,500 m², un restaurante tipo isla en la plaza con autoservicio; área de estacionamiento con capacidad para toda la plaza de 835 vehículos y circulación interna en 18,576.00 m².

El diseño presenta una vía principal de acceso de 3,510 m², como también se cuenta con una calle de entrada de camiones para descarga de mercancía en un área de 2,360 m². El diseño tomó en cuenta una pasarela peatonal desde la parada de buses al centro comercial. Igualmente se tiene diseñado un tramo de vía de entrada, al diseño de un desarrollo de vivienda, la cual tiene cuatro carriles, dos de entrada y dos de salida con un espacio o isleta central, en un área de 6,350.00 m².

La inversión será de más de 20 millones de balboas (B/. 20, 000,000.00) solo para el desarrollo de la plaza en un área de 5 has + 795 m² del total del terreno.

4. Observaciones de campo

Coordenadas de referencias.

Punto	Referencia	Este	Norte
1	Estacionamiento	633070.8	983549.9
2	Vecino, desvío de aguas servidas quebrada improvisada	633002.5	983788.1
3	Mall	633208.2	983727.6

- Durante la inspección en campo se dieron detalles de la construcción y se explicaron rasgos generales del proyecto.

- Por otro lado se pudo constatar la existencia de una “quebrada” improvisada donde descargar aguas servidas directamente de la zona residencial la cual se presenta altamente contaminada con aguas residuales y con muy malos olores.
- Dicha área según moradores se inunda cada vez que llueve o simplemente se dan grandes descargar de las “pantas residuales de barriadas vecinas”
- El área es inundable y se puede perjudicar grandemente a las comunidades vecinas con los posibles rellenos planificados para el Mall.

5. Consideraciones al estudio

1. En el estudio no se presenta una caracterización de la fauna acuática del río Caimito valorada por un técnico idóneo.
2. No se presenta un plan de rescate de flora, ni de Producción más limpia.
3. El número de encuestas realizadas es muy baja, por lo que tomando en consideración las afectaciones y eventos de inundación que se han dado en el área se debe hacerse un foro público en donde participen todas las posibles comunidades que se puedan ver afectadas.

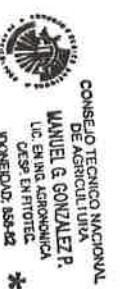
6. Solicitud de Ampliación

- 1. En la Pág. 59-60 el punto 7.2.Carcaterísticas de la Fauna,** respecto a la Fauna acuática se manifestó que no se observó fauna acuática en el río. Sin embargo no se presenta una caracterización de río Caimito, estudio o muestreo del mismo, principalmente en la zona donde se pretender colocar el punto de descarga de la PTAR.

Presentar una caracterización de la fauna acuática en el Río Caimito, específicamente en punto de descarga y en las zonas aledañas al mismo por un técnico idóneo.

- 2. Por ser esta una zona altamente inundable se requiere efectuar un foro público en donde participen principalmente los vecinos que podrían ser afectados del área del Trapichito, los cuales fueron poco considerados en el proceso de consulta ciudadana.**

- 3. Presentar un documento de producción más limpia**



Licda. Rozio Ramírez
Bióloga, Id. CTCB-0947

Ing. Agr. Manuel González
Idoneidad: 858-82, CTNA



Anexo Fotográfico

Reunión previa



Quebrada altamente contaminada por descargas de aguas residuales





Lista de Asistencia



Puente debajo del

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN		REUNIÓN		INSPECCIÓN		DURACIÓN:	
TEMA:	FECHA:					FECHA:	HORA:
LUGAR:	NOMBRE	CEDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO EXT.		FIRMA
No.							
1	Jorge Sánchez	5-227468	M. J. L. I. D.E.P.L	jsanchez@minambiente.gob.ec	300-01-38		
2	Chenille Pachón	9-09-236	A.R.A.P.		46435019		
3	Jaime Pérez	185690	INNOVADORA VIDA				
4	Heberfano Moreno	9-431528	EQUINOXE YAC	heberfano@merkmalsoft.com.ec	315		
5	Edgar Alvarado	8-475-66	H. Ambiente Taller	edgaralvarado@merkmalsoft.com.ec	60-17451		
6	Adrián Rodríguez	6-226-1282	in ambientalista	adrianrodriguez@merkmalsoft.com.ec	404023		
7	Adrián Cebolla	4246-723	H. Ambiente. Pmi. Ost	adrian.cebolla@pmi.ost.gob.ec			
8	Silvana Villegas	5-20-125	Casa del Bosque	silvana.villegas@casadelbosque.com.ec	221356		
9	Manuel González	9-97-6614	AREP/MT	manuelgonzalez@arepmt.com.ec	511-6040		
10	Rogelio Ramírez	8-132-325	YACON/ICD	yaconicd@yaconicd.com.ec	511-6040		
11							
12							
13							
14							