



## Registro Público de Panamá

No. 1976575

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2020.02.06 15:21:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 48522/2020 (0) DE FECHA 02/04/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA **CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL N° 464311 (F)**, CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 3547 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O **RESTO LIBRE DE 8 ha 3547 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup>** CON UN VALOR DE ONCE MIL BALBOAS (B/. 11,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) **NÚMERO DE PLANO: 040703-82649 .**

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **NORTE:** FOLIO 25968; FOLIO 84498; **SUR:** RESTO LIBRE DEL FOLIO 6175; **ESTE:** CALLE; **OESTE:** RESTO LIBRE DEL FOLIO 6175; CARRETERA. **FECHA EN QUE NACE LA FINCA EL: 15/04/2014.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA EN DE TRASPASO: 15/08/2014**

KG INMOBILIARIA, S.A (RUC 832832) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY DE LA FINCA MADRE.- . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2014 67777 , DE FECHA 04/15/2014.

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA A ESTE FOLIO SE INCORPORA EL FOLIO 30276925-4601.. OBSERVACIONES: CLAUSULA DE INCORPORACION (TERCERA).  
**COMPARCIENTE:** KG INMOBILIARIA, S.A. FICHA: 832832 DOC. 2594245; REPRESENTADA POR: PAOLA KIESWETTER ANGUILZOLA (C) 4-727-462. INSCRITO EL DÍA LUNES, 03 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 345391/2018 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL . DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE:

DECLARA LA VENDEDORA QUE EL LOTE DE TERRENO SEGREGADO QUE SE INCORPORA A ESTE FOLIO ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE FLUVIAL, QUEBRADA MAGDALENA, POR LOS PUNTOS 13 AL 14 Y DEL 18 AL 19, Y LA COMPRADORA MANIFIESTA CONOCERLA Y ACEPTARLA. CLAUSULA PRIMERA.

LA FINCA 464311 -4601 SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10 ESTA AFECTACION POR SERVIDUMBRE FLUVIAL QUEBRADA MAGDALENA. Y DEL PUNTO 17 AL PUNTO 18 ESTA AFECTADA POR SERVIDUMBRE FLUVIAL QUEBRADA MAGDALENA. INSCRITO EL DÍA LUNES, 03 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 345391/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 05 DE FEBRERO DE 2020 09:33 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402531410**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2FE25893-4DA3-4B9F-9517-CD3B740454C0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000