



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2021.10.22 11:08:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 402412/2021 (0) DE FECHA 10/21/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4105, FOLIO REAL N° 25366 (F)  
CORREGIMIENTO PROGRESO, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 580 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
580 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup> — NÚMERO DE PLANO: R40211807.  
VALOR REGISTRADO: B/.7,000.00 — FECHA DE ADQUISICION: 18 DE AGOSTO DEL 2021

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROCIO DEL PILAR ESTRADA OVIEDO (1/3) (CÉDULA 8-359-931) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FUNDACION GESTION CAPITAL (2/3) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.  
RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA MADRE 4023  
INSCRITA AL FOLIO 347 DEL TOMO 160 R.A. DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE CHIRIQUI.—  
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA S/N, DE FECHA 08/04/1986.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 312672/2021 (0) DE FECHA 08/20/2021 03:54:21 P.M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ OESTE. REGISTRO  
ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 22 DE OCTUBRE DE  
2021 11:06 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403221489



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D19659B8-5459-4D75-A5C7-4688794F7160  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 27 de enero de 2022.

SRES.

A QUIEN CONCIERNE

E. S. D.

Por medio de la presente le damos un cordial saludo y deseamos mucho éxito en sus funciones, nosotras, **ROCIO DEL PILAR ESTRADA OVIEDO**, mayor de edad, mujer, panameña, casada, con cédula de identidad personal número **8-359-931** y **JOELA INES CERVANTES OVIEDO DE GOMEZ**, mayor de edad, mujer, panameña, casada, con cédula de identidad personal número **8-749-2046**, propietarias de la finca **25366**, otorgamos autorización a **PETROLERA NACIONAL S. A.** para que realice los trámites correspondientes que conlleva para la realización de una Estación de Combustible.

Sin más que agregar y agradeciendo de antemano su gestión se despide de usted

Atentamente,

*Rocio Estrada*

ROCIO ESTRADA  
8-359-931  
PROPIETARIA.

*Joela Cervantes*  
JOELA CERVANTES OVIEDO DE GOMEZ  
8-749-2046  
PROPIETARIA.



Esta autenticación no  
implica responsabilidad de  
nuestra parte, en cuanto al  
contenido del documento.



Yo, **ANAYANEY JOVANE CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

**CERTIFICO:**

Que da la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)  
que firmó(ñaron) el presente documento, su(s)  
firma(s) en(son) autentica(s).

Panamá, **FEB 04 2022**

Testigo

*amw*

Licenciada **ANAYANEY JOVANE CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Joela Ines  
Cervantes Oviedo de Gome



8-749-2046

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-SEP-1981  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 06-OCT-2018 EXPIRA: 06-OCT-2028



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme

Panamá,

FEB 04 2022

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera





9

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Rocio Del Pilar**  
**Estrada Oviedo**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 21-OCT-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 13-OCT-2016 EXPIRA: 13-OCT-2026

8-359-931

*Rocio Estrada*



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

**CERTIFICO**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme

Panamá, \_\_\_\_\_

**FEB 04 2022**

*[Signature]*

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera





Petrolera Nacional, S. A.

Panamá, Panamá

P.H. Marbella Office Plaza, piso 7



Panamá, 21 de septiembre de 2021.

SRES.

A QUIEN CONCIERNE

E. S. D.

Por medio de la presente le damos un cordial saludo y deseamos mucho éxito en sus funciones, yo, **ERICK ELIAS GONZALEZ MONTENEGRO**, con cedula de identidad personal **4-274-772**, arrendatario de la finca 25366, otorgo autorización a **PETROLERA NACIONAL S. A.** para que realice los trámites correspondientes que conlleva para la realización de una Estación de Combustible.

Sin más que agregar y agradeciendo de antemano su gestión se despide de usted

Atentamente,

ERICK GONZALEZ  
4-274-772  
ARRENDATARIO



Yo, JACOB CARRERA S. Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164,

CERTIFIQUE:

Que a solicitud de Ivan Arturo Patino Montero 4-730-2164, hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales, Chiriquí Erick Elias Gonzalez Montenegro 4-274-772

12 Noviembre 2021  
Testigos  
Lcdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero





Petrolera Nacional, S. A.

Panamá, Panamá

P.H. Marbella Office Plaza, piso 7



Panamá, 21 de septiembre de 2021.

SRES.

A QUIEN CONCIERNE

E. S. D.

Por medio de la presente le damos un cordial saludo y deseamos mucho éxito en sus funciones, yo, **ERICK ELIAS GONZALEZ MONTENEGRO**, con cédula de identidad personal **4-274-772**, arrendatario de la finca 25366, otorgo autorización a **PETROLERA NACIONAL S. A.** para que realice los trámites correspondientes que conlleva para la realización de una Estación de Combustible.

Sin más que agregar y agradeciendo de antemano su gestión se despide de usted

Atentamente,

ERICK GONZALEZ

4-274-772

ARRENDATARIO



Yo, JACOB CARRERA S. Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164,

CERTIFICO:

Que a solicitud de Ivan Arturo Pataro (Montenegro) 4-730-2164, hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.

Chiriquí Erick Elias Gonzalez Montenegro 4-274-772

Testigos

Testigos

Lcdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero



Petrolera Nacional, S. A.

Panamá, Panamá

P.H. Marbella Office Plaza, piso 7



Panamá, 21 de septiembre de 2021.

SRES.

A QUIEN CONCIERNE

E. S. D.

Por medio de la presente le damos un cordial saludo y deseamos mucho éxito en sus funciones, yo, **ERICK ELIAS GONZALEZ MONTENEGRO**, con cedula de identidad personal **4-274-772**, arrendatario de la finca 25366, otorgo autorización a **PETROLERA NACIONAL S. A.** para que realice los trámites correspondientes que conlleva para la realización de una Estación de Combustible.

Sin más que agregar y agradeciendo de antemano su gestión se despide de usted

Atentamente,

ERICK GONZALEZ

4-274-772

ARRENDATARIO



Yo, JACOB CARRERA S. Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164,

CERTIFICO:

Que a solicitud de Ivan Arturo Patino (Intero) 4-730-2164, hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.

Chiriquí, 12 Noviembre 2021

Testigos

Lcdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER  
SALGADO DUARTE  
FECHA: 2021.11.25 15:24:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: COCLE, PANAMA

*Jaime R. Salgado, D.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

442434/2021 (0) DE FECHA 11/25/2021

QUE LA SOCIEDAD

TRANSPORTE ERICK GONZALEZ, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 424810 (S) DESDE EL LUNES, 28 DE OCTUBRE DE 2002

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: HELMER EMIGDIO ESPINOZA MONTENEGRO

SUSCRIPTOR: ERICK ELIAS GONZALEZ MONTENEGRO

SUSCRIPTOR: ELIZABETH GONZALEZ SOLIS

DIRECTOR: ERICK ELIAS GONZALEZ MONTENEGRO

PRESIDENTE: ERICK ELIAS GONZALEZ MONTENEGRO

DIRECTOR: EFRAIN GONZALEZ GUERRA

SECRETARIO: EFRAIN GONZALEZ GUERRA

AGENTE RESIDENTE: LIC. HUMBERTO SERRANO LEVY

DIRECTOR: PETRA MONTENEGRO CABALLERO

TESORERO: PETRA MONTENEGRO CABALLERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA  
LO SERA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL BALBOAS (B/10,000.00)

DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES TODAS NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL  
DE CIEN BALBOAS (B/100.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2021A LAS 3:23  
P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403262405



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7AE1F936-B555-4A89-B549-45F4D4708C28  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2021.11.09 15:20:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

421069/2021 (0) DE FECHA 09/11/2021

QUE LA SOCIEDAD

FUNDACION GESTION CAPITAL

TIPO DE SOCIEDAD: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 25041883 DESDE EL MARTES, 14 DE ENERO DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

FUNDADOR: JOELA INES CERVANTES OVIEDO DE GOMEZ

MIEMBRO / PRESIDENTE: JOELA INES CERVANTES OVIEDO DE GOMEZ

MIEMBRO / TESORERO: STEPHANY ANN CERVANTES OVIEDO

PROTECTOR: STEPHANY ANN CERVANTES OVIEDO

MIEMBRO / SECRETARIO: GERARDO ERNESTO GOMEZ GONZALEZ

AGENTE RESIDENTE: CARLOS A. JUSTINIANI GONZALEZ

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL PATRIMONIO DE LA FUNDACIÓN SERÁ DE DIEZ MIL BALBOAS

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 9 DE NOVIEMBRE DE 2021A LAS 03:19 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403240680



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 26A61E79-0B4B-4696-9EEB-13B7E8D84A20  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Erick Elias**  
**Gonzalez Montenegro**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-AGO-1974  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BARÚ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 16-ENE-2012 EXPIRA: 16-ENE-2022

4-274-772





Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

**CERTIFICO**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con el original que se me presentó y la he encontrado en su totalidad  
conforme

Panamá, \_\_\_\_\_

DEC 23 2021



Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera

