



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2021.09.06 10:47:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Rafael*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 333180/2021 (0) DE FECHA 09/06/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 14799 (F) CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 2745 m² 72 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 2745 m² 72 dm² CON UN VALOR DE SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON QUINCE (B/. 71,773.15) Y

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LA MONTAÑA Y EL VALLE, S.A. (PASAPORTE 305168) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN EN LA INSCRIPCION UNO..

**ANOTACIÓN:** AIDA DE ORILLAC. PRESIDENTE A.I. PEDRO CAMPAGNANI SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO PANAMEÑO DE TURISMO, PROVINCIA DE CHIRIQUI EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y MEDIANTE RESOLUCION 50/96 DEL 14 DE MAYO DE 2006. DECLARAN QUE LA SOCIEDAD LA MONTAÑA Y ELVALLE , S.A. SE HA HECHO ACREEDORA DE LA EXONERACION DEL IMPUESTO DEL INMUEBLE SOBRE LA FINCA 14799 INSCRITA AL TOMO 1343 FOLIO 172 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE CHIRIQUI.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 161581/2006, DE FECHA 11/08/2006.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUTE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 8.57% UN INTERÉS ANUAL DE 8.57% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 14799 (F), EL DÍA VIERNES, 18 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 339401/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE SEPTIEMBRE DE 202110:45 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403152366**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B3E4C5B3-744E-4E81-8822-A1487D5FCFCA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000