

KC/AB

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 04 de abril de 2022
Nota DRCH - 853-04-2022

Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente- Panamá

E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En respuesta al Memorando DEEIA-0168-2403-2022, remitimos informe Técnico No.013-2022 de la Sección de Seguridad Hídrica y el informe técnico de Inspección No. 006-04-2022 de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, sobre el proyecto Cat. II “**RESIDENCIAL JHONNY WOODLAND**” promovido por **PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.**

De Usted,
Atentamente,


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

REPÚBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Graymis</i>
Fecha:	<i>5/4/2022</i>
Hora:	<i>10:37 am</i>

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

KQ/NR/lr

**Dirección Regional de Chiriquí
David, Chiriquí, Rep. De Panamá**

Acta de Inspección

Siendo las 9:00 a.m del día 04 de abril de 2022 se dio inicio a la diligencia de re-inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto RESIDENCIAL JHONNY WOODLAND Categoría II, de la empresa PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A. a desarrollarse en el Corregimiento de ALTO BOQUETE Distrito de BOQUETE, Provincia de CHIRIQUI; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de la inspección de evaluación del EIA, serán enviadas formalmente a la Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la Sede Central, de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 10:30 a.m.

David, 4 de abril de 2022
NOTA-SSHCH-118-2022

Licenciada
Nelly Ramos
Jefa de SEIA
E.S.D.

Estimada Licenciada Ramos:

En relación a su Nota SEIA-040-03-2021, se le hace entrega del informe técnico 013-2022 elaborado por nuestra sección para la evaluación del Proyecto Residencial Jhonny Woodland.

Sin más que agregar, se despide de usted,

Atentamente,

Ing. Amadio Cruz
Jefel de SSH
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

Cc/AC/EDeO



**DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA**

Informe Técnico No.013-2022

Fecha del informe: 4 de abril de 2022.

Lugar: Mata del Francés Vía a Boquete, Corregimiento de Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

Objetivo: Atender nota SEIA-040-03-22 para participación en inspección de campo al proyecto Residencial Jhonny Woodland

Desarrollo de la inspección:

Siendo las 9:00 a.m. del día 4 de abril de 2022, se realizó inspección de campo al lugar conocido como la mata del francés en la vía a Boquete al proyecto denominado Residencial Jhonny Woodland para verificar elementos que puedan definir la hidrología presente en el sitio del mismo. En el lugar pudimos observar lo siguiente:

Se observó que el proyecto es atravesado por el río Papayalito y la Quebrada Ventura; ambas fuentes hídricas permanentes; cabe destacar que al momento de la inspección no contaban con flujo superficial, pero no se descarta que las mismas tengan un flujo subterráneo.

El cauce del río Papayalito tiene una colindancia e influencia directa con el proyecto en al menos 550 metros aproximadamente mantiene un talud mínimo con enrocado abundante. Mientras que la Quebrada Ventura un recorrido en colindancia de unos 520 metros aproximadamente.

FOTOS/ILUSTRAZIONES CORRESPONDIENTES A LA GIRA DE CAMPO



Imagen de ubicación del proyecto en la Hoja del Tommy Guardia 3741 IV



David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Página 1 de 2

CONCLUSIONES:

- El proyecto Residencial Jhony Woodland es atravesado por dos fuentes hídricas permanentes: río Papayalito y Quebrada Ventura.
- La simulación hidráulica para ambas fuentes hídrica contempla un periodo de retorno de 50 años, por lo cual los niveles teóricos de terracería segura para el proyecto deberá mantenerse mediante el diseño hidráulico cálculos para las fuentes hídricas según metodología racional del MOP.
- Cualquier trabajo de adecuación de las márgenes o modificación de la forma hidráulica de las fuentes hídricas, así como los pasos vehiculares atreves de estas deberán contar con el respectivo permiso de obra en cauce según la Resolución N° DM-431-2021
- Es importante recalcar que el buen manejo de las aguas de escorrentía (distribución equitativa a drenajes fluviales y pluviales del sector) procedentes de la parte alta del sitio, más la del propio Residencial inspeccionado, garantizará que aguas abajo no se den afectaciones producto de un aguacero de gran intensidad, toda vez que es conocido del auge de desarrollo urbanístico que se está dando en el sector y por el cual el coeficiente de escorrentía ha variado drásticamente sumado a la reducción de área de infiltración por la presencia de obra gris.

A la consulta de cualquier interrogante.

Atentamente,

 06.11.

Ing. Ernesto De Obaldía

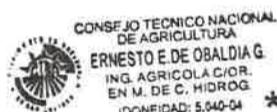
Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica

MIAMBIENTE - Chiriquí

c.c.. Archivos

 EDeO/

c.c. Archivo



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ERNESTO E. DE OBALDÍA G.
ING. AGRÍCOLA C/DR.
EN M. DE C. HIDROG. *

IDONEIDAD: 5,540-04

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Página 2 de 2

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 006-04-2022
AL SITIO DONDE SE DESARROLLARÁ EL EsIA CAT. II:
“RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND”

Propósito:	Verificar en campo las características físicas de los drenajes
Proyecto:	RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND
Promotor:	PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.
Representante Legal:	Juan Eduardo Palacio Rubio
Ubicación:	Corregimiento: Alto Boquete Distrito: Boquete Provincia: Chiriquí
Fecha de inspección:	04 de abril de 2022
Fecha de informe:	04 de abril de 2022
Participantes:	<p>Por MiAmbiente – Regional de Chiriquí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Lesly Ramírez – Evaluadora de la Sección de Impacto Ambiental - Licdo. Alains Rojas – Evaluador de la Sección de Impacto Ambiental. - Ing. Ernesto de Obaldia- Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica. <p>Por el Promotor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Civil Edwin Estribí <p>Por parte de la empresa consultora</p> <ul style="list-style-type: none"> - Christopher González

OBJETIVO:

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

1. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 04 de abril de 2022, a las 09:00 a.m., se llevó a cabo una segunda inspección correspondiente al proyecto **RESIDENCIAL JHONNY WOODLAND**, ubicada en el corregimiento Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí finalizando dicha inspección a las 10:30 a.m.

La inspección dio inicio en la entrada del proyecto, en donde el personal por parte del consultor y el promotor, respondieron las dudas sobre el EsIA, posteriormente se dio inicio a la inspección; del área donde se llevará a cabo el proyecto en mención.

RESULTADOS:

Durante la inspección se observó lo siguiente:

- Al momento de realizada la inspección, se evidencia en campo, que la empresa promotora no ha dado inicio a la fase de construcción.
- Durante la inspección se observó que tanto el río Papayalito y la quebrada Ventura sus cauces no contenían agua, y por parte del Ing. Estribí, indicó que el río será profundizado aproximadamente a 1m y la quebrada a 80 cm y se procedió a georreferenciar los pasos vehiculares tanto en el río como en la quebrada, información que no se brindó en la primera inspección realizada al sitio.
- Durante el recorrido realizado a través del cauce del río, se observaron árboles en ambos márgenes y embalses naturales, a su vez se indicó que se talarán algunos árboles ubicados dentro del área de protección (bosque de galería).

- Se indicó que el material extraído del río y la quebrada, producto de los trabajos para profundizar e cauce, será utilizado para los trabajos en el mismo proyecto.
- se observaron dos (2) drenajes naturales dentro del polígono y los mismos no tenían presencia de agua, información que será verificada y validada por la Sección de Seguridad Hídrica.
- Al momento de la inspección se indicó, que se respetará la servidumbre férrea ubicada dentro del polígono del proyecto.

- Coordenadas del recorrido realizado al río Papayalito:

PUNTO	ESTE	NORTE
a)	342243	955908
b.	342270	955884
c.	342282	955872
d.	342294	955841
e)	342310	955818
f.	342339	955813
g). paso vehicular	342365	955790

- Coordenadas del recorrido realizado a la quebrada Ventura:

PUNTO	ESTE	NORTE
a)	342402	956007
b.)	342474	955960
c.) paso vehicular	342485	955958

- Coordenadas de los drenajes observados dentro del área del proyecto **RESIDENCIAL JOHNNY WOODLAND**.

PUNTO	ESTE	NORTE
1	342183	955854
2	342156	955775

CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES:

- El proyecto no ha iniciado su fase de construcción.
- Solicitar inventario forestal de los árboles a talar en la zona de protección del río Papayalito.
- Verificar cuál será la afectación sobre el bosque de galería que se encuentra en los márgenes del río Papayalito y la quebrada Ventura.
- Solicitar disposición del material a extraer del cauce del río Papayalito y la quebrada Ventura.
- Tomar en cuenta como parte del proceso de evaluación de dicho EsIA, las observaciones presentadas por los asistentes de la inspección y las que se emitieron por parte del personal de la Sección de Seguridad Hídrica.
- Que el promotor debe aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EsIA y se establezca la indemnización ecológica y cumplimiento con las normas y permisos correspondientes.

INFORME ELABORADO POR:

Ing. Lesly Ramírez
Técnica Evaluadora



LESLY N. RAMIREZ V.
ING. AGRONOMO
ZOOTECNISTA

IDONEIDAD: 10.099-20 *

REVISADO POR:

Licda. Nelly Ramos
Jefa de La Sección Evaluación De Impacto Ambiental



NELLY W. RAMOS E.
METER. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.

IDONEIDAD: 7.593-14-M19 *

Ing. Krisly Quintero

Directora Regional Encargado del Ministerio De Ambiente - Chiriquí

C.c. Expediente/Archivo

Adjunto:

- Anexo fotográfico
- Copia del Acta de Inspección



FOTOGRAFIAS TOMADAS DURANTE LA INSPECCIÓN REALIZADA:



FOTO No. 1 y 2: imágenes del embalse observado y árboles en los márgenes del río Papayalito .
Fuente: Lramirez.



FOTOS No. 3 y 4: imagen de la vegetación existente en los márgenes del río Papayalito.
Fuente: Lramirez



FOTOS No.5 y 6: imagen de la vegetación existente en los márgenes de la quebrada Ventura



Imagen: polígono de color rojo son las coordenadas presentadas en el EsIA vs el polígono de color turquesa son las coordenadas tomadas durante la inspección del proyecto.
Fuente: Google Earth