



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2022.01.21 12:47:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 22830/2022 (0) DE FECHA 19/ene./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A12, FOLIO REAL Nº 63949 (F) LOTE 77, CORREGIMIENTO HORCONCITOS, DISTRITO SAN LORENZO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1007 m² 48 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1007 m² 48 dm² CON UN VALOR DE OCHO MIL BALBOAS (B/.8,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO MIL BALBOAS (B/.8,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO MIL BALBOAS(B/.8,000.00).MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE ASFALTO.SUR: CELESTINO TROYA IBARRA. ESTE: CALLE DE ASFALTO. OESTE: CARMEN ISABEL MIRANDA RODRIGUEZ . **FECHA DE INSCRIPCION : 05/01/2006**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

QIKENG ZHOU (CÉDULA E-8-92045) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY.EL ADJUDICATARIO ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 897/2006, DE FECHA 05/ene./2006.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE ENERO DE 2022 3:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403331587



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4B79CCA3-109A-4542-8296-3C80EA2B80D6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.03.18 11:32:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 102781/2022 (0) DE FECHA 16/03/2022/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A12, FOLIO REAL Nº 63951 (F), LOTE 76, DISTRITO SAN LORENZO, PROVINCIA CHIRIQUÍ
SUPERFICIE INICIAL DE 542 m² 67 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 542 m² 67 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/.1,000.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ANICIA FUENTES DE CORTES Y OTROS; SUR: EDUARDA RODRIGUEZ BARRIAS; ESTE: CALLE DE ASFALTO; OESTE: CARMEN ISABEL MIRANDA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

QIKENG ZHOU (CÉDULA E-8-92045) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: SE LE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE RESPETAR LAS SERVIDUMBRES VIALES ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA DEMARCADAS EN LOS PLANOS. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 895/2005, DE FECHA 01/05/2006.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE MARZO DE 2022 7:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403411884



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 98456F4F-C07D-4974-8E17-9CAC27CBA6EE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000