



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2022.02.01 09:49:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 36528/2022 (0) DE FECHA 28/ene./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL № 14190 (F) CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 1162 m² 48 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 1162 m² 48 dm² CON UN VALOR DE UN MILLÓN SETENTA Y Siete MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON QUINCE (B/.1,077,473.15) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) CON UN VALOR DE MEJoras DE UN MILLÓN SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON QUINCE (B/.1,072,473.15).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NO.1 AL PUNTO NO.2 EN DIRECCION NORESTE 77 GRADOS, 37 MINUTOS MIDE 1.58 MTS. CON 60 CTS. Y COLINDA CON CAMINO DE SAN PA-- BLO VIEJO ABAJO, DEL PTO.2 AL 3 EN DIRECCION SURESTE 15 GRADOS, 30 MIN NUTOS Y MIDE 120 MTS. Y COLINDA CON CAMINO DE SAN PABLO BIEJO ABAJO A SAN PABLO NUEVO ABAJO (VER TOMO DIGITALIZADO). FECHA DE INSCRIPCION 10/12/1973

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INDUSTRIAL ARROCERA DE CHIRIQUI, S. A.. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIERE: 18/06/2004

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS VEASE FICHA 163502 ROLLO 16983, IMAGEN 47. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES BALBOAS (B/.2,000,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL № 14190 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 113 1677 DE FECHA 10/dic./1973. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE CON MOTIVO DE LA CANCELACION A QUE HACE REFERENCIA EL ASIENTO 8 ANTERIOR,SOLICITA A REGISTRO PUBLICO QUE LA

SEGUNDA HIPOTECA QUE PESA SOBRE ESTA FINCA **PASE A SER PRIMERA** Y POR TAL RAZON SE REALIZA LA MARGINAL CORRESPONDIENTE. DECLARA EL BANCO GENERAL QUE HA DESEMBOLSADO AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2013 LA SUMA DE B/3,905.000.00 EN CONSECUENCIA LE SOLICITA AL REGISTRADOR QUE HAGA CONSTAR MEDIANTE MARGINAL CORRESPONDIENTE CON LO QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL.VEASE FICHA 163502,DOCUMENTO 2530 464, ASIENTO 138 DEL TOMO 2014. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113 1677 , DE FECHA 10/dic./1973.

DECLARACIÓN DE MEJoras: VALOR DE LAS MEJoras UN MILLÓN SETENTA Y UN MIL BALBOAS (B/.1,071,000.00). DESCRIPCIÓN: MEJoras: B/.146,000.00, MOLINO DE ARROZ CON LOS SIGUIENTES DEPARTAMENTO, PESA DE GRANOS, PISO DE HORMIGON, SUS PAREDES Y TECHO SON DE CORREAGUA GALVANIZADA, PAREDES DE BLOQUES PISO DE HORMIGON, VENTANAS DE 1 SOLO MODULO, TE CHO DE CORREAGUA, PISO DE HORMIGON REFORZADO. MEJoras ADICIONALES: COSTO DE B/.925,000.00, 4 SILOS DE ALMACENAMIENTO.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113 1677 , DE FECHA 10/dic./1973.

SALDO DEUDOR: CINCO MILLONES BALBOAS (B/.5,000,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECIMO SEGUNDA. OBSERVACIONES: DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 14190 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA TERCERA DE PANAMA CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO POR LA SUMA DE B/ 1,000,000.00 EL CUAL POSTERIORMENTE FUE AUMENTADO A LA SUMA DE B/5,000,000.00, INSCRITO A LA FICHA 163502 GARANTIZADO CON SEGUNDA HIPOTECA (AHORA CON EL RANGO DE PRIMERA HIPOTECA). HASTA EL DIA 31 DE OCTUBRE DE 2016 EL BANCO HA DESEMBOLSDO A SUMA DE B/ 5,000,000.00. INSCRITO EL DÍA LUNES, 19 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 536019/2016 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5AF0CE28-9065-4882-B1DE-5A783413ED5D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

8

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN BALBOAS (B/.1,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 3.10% UN INTERÉS ANUAL DE 3.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 14190 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE OCTUBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 225864/2020 (0).

SALDO DEUDOR: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CLAUSULA NOVENA . OBSERVACIONES: DECLARA EL BANCO GENERAL QUE MEDIANTE ESCRITURA 3810 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020 CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO POR LA SUMA DE B/.1,000,000.00 GARANTIZANDO CON SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO SOBRE ESTA FINCA. QUE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/890,000.00. INSCRITO EL DÍA LUNES, 11 DE ENERO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 525/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 28 DE ENERO DE 2022
2:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403345381



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5AF0CE28-9065-4882-B1DE-5A783413ED5D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000