



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.10.05 19:46:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 373624/2021 (0) DE FECHA 10/04/2021/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 30173137, CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
SUPERFICIE INICIAL DE 876 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 876 m²
LINDEROS: NORTE: FINCA N° 6559 PROPIEDAD DE YUPENG ZHANG.
SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 7223 Y RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 7299, AMBAS PROPIEDAD DE FRANK GLAVAS CHULJAK Y PENSION MARILOS, S.A.
ESTE: AVENIDA A ESTE.
OESTE: AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA VIGENTE; AVENIDA BELISARIO PORRAS.
CON UN VALOR DE NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON NOVENTA Y TRES (B/. 9,883.93)
NÚMERO DE PLANO: 040404-77647.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUPENG ZHANG (CÉDULA E-8-89427) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY... INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 129843/2016 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: ESTE LOTE TIENE UN AREA AFECTADA POR EL DERECHO DE VIA ACTUAL DE 37.79MTS² Y UN AREA UTIL DE 393.45MTS² QUE SE DESCRIBE EN EL PLANO N° 040404-77647, DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO TRES (3), EN SU LINDERO OESTE. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 129843/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 05 DE OCTUBRE DE 2021 04:22 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403192851



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 16F85FD2-7CA0-479A-AC94-38B9B79513F7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000