

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 015-2022**

I. DATOS GENERALES

|                            |  |            |    |
|----------------------------|--|------------|----|
| Proyecto:                  | P.H. RIBERAS DEL LAGO  | Categoría: | II |
| Promotor:                  | SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.   |            |    |
| Representante Legal:       | GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURÁN  |            |    |
| Localización del Proyecto: | CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ  |            |    |
| Fecha de inspección:       | 23 DE MARZO DE 2022  |            |    |
| Fecha del Informe:         | 29 DE MARZO DE 2022  |            |    |
| Participantes:             | Liliana Cedeño - MINSA<br>Cristina Vaca – MINSA<br>José Núñez – MINSA<br>Idania Baule - IDAAN<br>Vladimir Rodríguez – por parte Promotora<br>Manrique Chavarría – Grupo Morpho (Consultor)<br>Alicia Villalobos – Grupo Morpho (Consultor)<br>Karla González – Sección de Evaluación Regional<br>MIAMBIENTE Panamá Norte<br>Andrea Moreno – Sección Hídrica – Regional<br>MIAMBIENTE Panamá Norte<br>María G. De Gracia – MIAMBIENTE – Nivel Central<br>Yajaira Chung – MiAMBIENTE – Nivel Central |            |    |

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el desarrollo de 180 lotes donde se construirán casas de dos plantas, adosadas en grupos de 4, 3 o 2, contará con Estación de Bombeo de Agua Potable (que incluye el tanque de reserva de la urbanización de aproximadamente 27,000 galones), Planta de Tratamiento de Aguas Residuales propia y parques. Se desarrollará en un área total de aproximadamente 71,187.80 m<sup>2</sup> sobre un terreno ubicado en la finca N°329157, propiedad del promotor del proyecto, la cual se encuentra ubicada en el desarrollo “Ciudad del Lago”.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El miércoles 23 de marzo de 2022, aproximadamente a las 9:30 a.m., se inicia el recorrido al área propuesta para el desarrollo del proyecto, en conjunto con personal técnico de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental y Seguridad Hídrica de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte; UAS del IDAAN, MINSA y la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA) – Nivel Central; previo al recorrido del área propuesta, por parte de la empresa promotora exponen una síntesis de lo que abarca el proyecto y los participantes realizaron algunas preguntas.

Durante la inspección se verificó la fuente hídrica y vegetación existente en el área propuesta, se tomaron coordenadas de referencia y evidencia fotográficas del recorrido, culminando la inspección a las 12:05 md.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Previo inicio de la inspección, se realizó una reunión con la parte promotora y su equipo consultor, el cual indicaron el alcance del proyecto y las áreas propuestas para el recorrido en campo (ver foto 1).
- Se observó que una parte del polígono del proyecto esta intervenida (movimiento de tierra y relleno), adicional esta misma área se utiliza para disponer residuos sólidos de



construcción sin ningún tipo de manejo y control (tanques de pinturas, tubos de PVC, concreto, etc.). Además, dentro del polígono mantienen otra área destinada como depósito de materiales y oficinas (indicaron que es propiedad del promotor y que son utilizados para otros proyectos); (ver fotos 2 y 3).

- Siguiendo el recorrido, la vegetación predominante es de paja canalera con algunos árboles dispersos, no se observó la presencia de fauna. (ver foto 4).
- Se observó que en las áreas colindantes al polígono donde se pretende construir el proyecto, existen residenciales habitados (ver foto 5).
- Durante el recorrido se captaron datos con el GPS, registrando elevaciones que oscilan entre los 120 m y 154 m, lo que denota una topografía del terreno irregular (ver foto 6).
- En relación a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) que propone desarrollar el proyecto, se nos condujo hasta llegar a un punto más cercano del polígono donde se ubicará la misma y la distancia próxima al punto de descarga (ver mapa recorrido de la inspección, Google Earth).
- Finalizando el recorrido, nos dirigimos al área donde fue toma la muestra de análisis de calidad de agua, el cual une las quebradas sin nombre 1 y 2, donde se observó que mantiene agua y vegetación a su alrededor (ver fotos 7 y 8).
- Para llegar hasta el polígono donde se pretende desarrollar el proyecto, existe un portón de ciclón, que da acceso a este y otro proyecto que actualmente se encuentra en construcción.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

| COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84): | IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.  |
|---------------------------------------|--|
| 662243.24 m E<br>1007163.98 m N       | <div></div> <p>Foto 1. Reunión con los participantes de la inspección.</p> |
| 662222.74 m E<br>1007113.63m N        | <div></div> <p>Foto 2. Área del polígono intervenida</p>                   |





662184.91 m E  
1007033.51m N



Foto 3. Vista de la inadecuada disposición de residuos sólidos.

662309.50 m E  
1007104.95m N



Foto 4. Vegetación existente

662419 m E  
1006794 m N



Foto 5. Residencias colindantes al polígono del proyecto.



662244 m E  
1007041 m N



Foto 6. Topografía del terreno.

662830 m E  
1006991 m N



Foto 7. Área donde se observa la fuente hídrica

662832.93 m E  
1006993.92 m N



Foto 8. Área de la fuente hídrica donde tomaron muestra de agua.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



*[Handwritten signature]*

## VIII. CONCLUSIONES

- Actualmente dentro el polígono donde se pretende desarrollar el proyecto, existe un área que es utilizada como depósito de materiales y oficina, y otra que ha sido intervenida por movimiento de tierra y relleno, además se usa para disponer residuos sólidos, sin ningún manejo y control.
- Las coordenadas aportadas por el promotor, ubican el proyecto en el área propuesta a desarrollar.
- La topografía del terreno es irregular con elevaciones que oscilan entre los 120 m y 154 m.
- Remitir dicho informe técnico de inspección a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental y Oficina de Asesoría Legal, para su conocimiento y trámite correspondiente.

### Elaborado por:

  
**MARÍA G. DE GRACIA**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

  
**YAJAIRA CHUNG**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

### Revisado por:

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental

AP/ych/mdg  




