

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Construcción de un Edificio para Local Comercial		
Categoría:	I		
Promotores:	Quin Kun Lee y Shui Shi Zhong		
Ubicación:	Corregimiento de Los Llanos, Distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-12-2022		
Fecha de la inspección:	06 de Abril de 2022		
Fecha del Informe:	07 Abril de 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Isselyn Polo	Técnica de Protección Ambiental	MiAmbiente-Herrera
	Víctor Lee		En representación de los Promotores.

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL**, cuyos Promotores son los señores **QUIN KUN LEE Y SHUI SHI ZHONG**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de una planta. En el mismo se ubicará un local con fines comerciales. Como complemento del proyecto se adicionarán once (11), incluyendo el reservado para discapacitados, el sistema de tanque séptico y una tinaquera.

La construcción tendrá las siguientes especificaciones:

Área cerrada de construcción	300.00 m ²
Área abierta de construcción	105.00 m ²
Área total de construcción	405.00 m ²
Área total de lote	1171 m ² 12 dm ²

El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Código de Ubicación 6303, Folio Real N° 17042 (F), ubicada en el corregimiento de Los Llanos, distrito de Ocú, provincia de Herrera.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

Punto	Este	Norte
1	513569.89	876619.80
2	513572.51	876576.17
3	513544.82	876576.19
4	513541.96	876615.44

III.DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día miércoles 07 de abril de 2022, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se observó que en el terreno actualmente se encuentra una casa, la cual se nos informó que sera demolida para la realización del proyecto. El area en donde se edificará el proyecto existen viviendas unifamiliares, parques, servidumbre vial.

A. Ambiente Físico:

- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.

B. Ambiente Biológico

- En el terreno se pudo observar algunos tallos de Guineo. Además existen árboles de diversas especies que han sido plantados como lo son : Teca (*Tectona grandis*), Caoba (*Swietenia macrophylla*), Cedro (*Cedrella odorata* L.), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Laurel (*Laurus nobilis*. L), Aguacate (*Persea americana*, L), Marañón curazao (*Syzygium malaccense*, L), Mango (*Mangífera indica*), entre otros.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.

C. Ambiente Socioeconómico

Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, servidumbre vial, parques, locales.

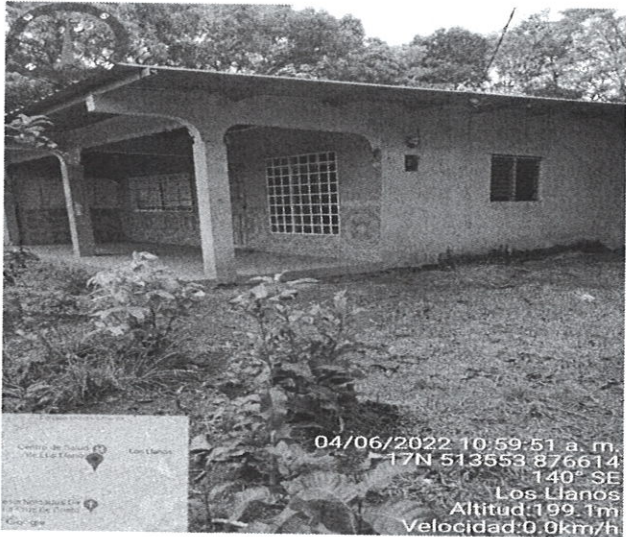
Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL".


Fecha de la Inspección: 06 de Abril de 2022.

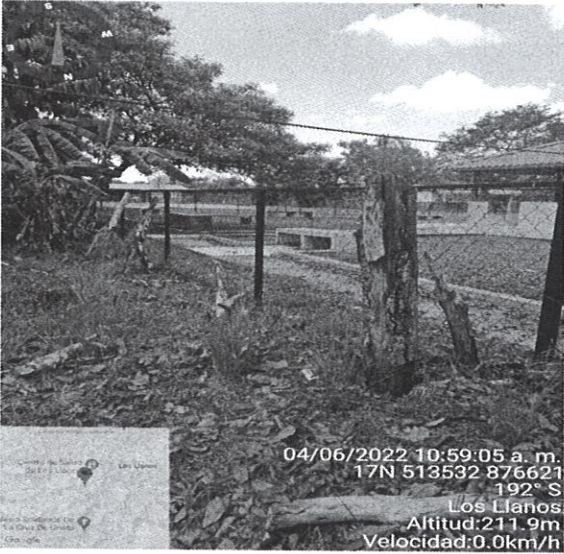
IV.OBSERVACIONES:


- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana, ya que actualmente existe una vivienda.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.
- En el terreno se pueden observar, gramíneas, algunos tallos de guineo y árboles como Teca (Tectona grandis), Caoba (Swietenia macrophylla), Cedro (Cedrella odorata L.), Nance (Byrsonima crassifolia), Laurel (Laurus nobilis. L), Aguacate (Persea americana, L), Marañón curazao (Syzygium malaccense, L), Mango (Mangífera indica), entre otros.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.
- Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, servidumbre vial, parque de Los Llanos, locales.

MÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
513553 E 876614 N	<div></div> <p>Fig. No. 1: Se observa que en el terreno existe una vivienda, la cual será demolida, para la construcción del proyecto</p>

513532 E 876621 N	<div></div> <p>Fig. No. 2: En el área existen árboles, gramíneas, algunos tallos de guineo.</p>
----------------------	---

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
513542 E 876581 N	<div></div> <p>Fig. No. 1: El terreno colinda con el parque de Los Llanos, vías alternas, viviendas unifamiliares.</p>

513569 E 876572 N	<div></div> <p>Fig. No. 2: Se observa que en el área existen algunos árboles, la cual serán talados, para realización del proyecto.</p>
----------------------	--

V. CONCLUSIONES:

- El terreno cuenta con una topografía plana, anteriormente este terreno tenía uso residencial, ya que cuenta con una vivienda, que será demolida para desarrollar el proyecto.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.
- En el terreno se pueden observar, gramíneas, algunos tallos de guineo y árboles como Teca (*Tectona grandis*), Caoba (*Swietenia macrophylla*), Cedro (*Cedrella odorata* L.), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Laurel (*Laurus nobilis* L), Aguacate (*Persea americana*, L), Marañón curazao (*Syzygium malaccense*, L), Mango (*Mangífera indica*), entre otros.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.
- Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, existen vías alternas, parques, locales.

VI. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”**.

Elaborado por:

**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.
LIC. EN INGENIERÍA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:



LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/af





REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección Regional de Herrera

IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”

