

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

| | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| Proyecto: | Construcción de un Edificio para Local Comercial | | |
| Categoría: | I | | |
| Promotores: | Quin Kun Lee y Shui Shi Zhong | | |
| Ubicación: | Corregimiento de Los Llanos, Distrito de Ocú, provincia de Herrera. | | |
| Expediente No.: | DRHE-I-F-12-2022 | | |
| Fecha de la inspección: | 06 de Abril de 2022 | | |
| Fecha del Informe: | 07 Abril de 2022 | | |
| Participantes: | Nombre | Cargo | Institución |
| | Aritzel Fernández | Evaluadora de Impacto Ambiental | MiAmbiente - Herrera |
| | Isselyn Polo | Técnica de Protección Ambiental | MiAmbiente-Herrera |
| | Víctor Lee | | En representación de los Promotores. |

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL**, cuyos Promotores son los señores **QUIN KUN LEE Y SHUI SHI ZHONG**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de una planta. En el mismo se ubicará un local con fines comerciales. Como complemento del proyecto se adicionarán once (11), incluyendo el reservado para discapacitados, el sistema de tanque séptico y una tinaquera.

La construcción tendrá las siguientes especificaciones:

| | |
|------------------------------|--|
| Área cerrada de construcción | 300.00 m ² |
| Área abierta de construcción | 105.00 m ² |
| Área total de construcción | 405.00 m ² |
| Área total de lote | 1171 m ² 12 dm ² |

El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Código de Ubicación 6303, Folio Real N° 17042 (F), ubicada en el corregimiento de Los Llanos, distrito de Ocú, provincia de Herrera.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

| Punto | Este | Norte |
|-------|-----------|-----------|
| 1 | 513569.89 | 876619.80 |
| 2 | 513572.51 | 876576.17 |
| 3 | 513544.82 | 876576.19 |
| 4 | 513541.96 | 876615.44 |

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día miércoles 07 de abril de 2022, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se observó que en el terreno actualmente se encuentra una casa, la cual se nos informó que sera demolida para la realización del proyecto. El area en donde se edificará el proyecto existen viviendas unifamiliares, parques, servidumbre vial.

A. Ambiente Físico:

- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.

B. Ambiente Biológico

- En el terreno se pudo observar algunos tallos de Guineo. Además existen árboles de diversas especies que han sido plantados como lo son : Teca (*Tectona grandis*), Caoba (*Swietenia macrophylla*), Cedro (*Cedrela odorata L.*), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Laurel (*Laurus nobilis. L*), Aguacate (*Persea americana, L*), Marañón curazao (*Syzygium malaccense, L*), Mango (*Mangifera indica*), entre otros.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.

C. Ambiente Socioeconómico

Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, servidumbre vial, parques, locales.

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL".
Fecha de la Inspección: 06 de Abril de 2022.

IV. OBSERVACIONES:

- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana, ya que actualmente existe una vivienda.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.
- En el terreno se pueden observar, gramíneas, algunos tallos de guineo y árboles como Teca (*Tectona grandis*), Caoba (*Swietenia macrophylla*), Cedro (*Cedrela odorata L.*), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Laurel (*Laurus nobilis. L*), Aguacate (*Persea americana, L*), Marañón curazao (*Syzygium malaccense, L*), Mango (*Mangifera indica*), entre otros.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.
- Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, servidumbre vial, parque de Los Llanos, locales.

MÁGENES:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Coordenada de ubicación UTM (WGS-84): | Imágenes tomadas en el sitio. |
| 513553 E 876614 N |  <p>04/06/2022 10:59:51 a.m. 17N 513553 876614 140° SE Los Llanos Altitud: 199.1m Velocidad: 0.0km/h</p> |

Fig. No. 1: Se observa que en el terreno existe una vivienda, la cual será demolida, para la construcción del proyecto

513532 E
876621 N



Fig. No. 2: En el área existen árboles, gramíneas, algunos tallos de guineo.

Coordinada de
ubicación UTM
(WGS-84):

Imágenes tomadas en el sitio.

513542 E
876581 N

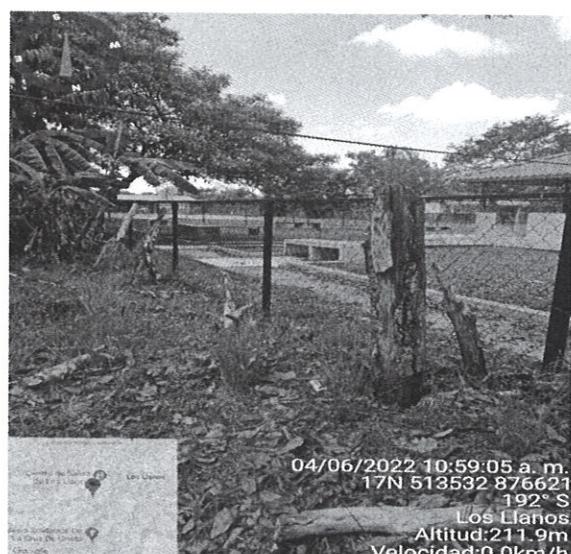


Fig. No. 1: El terreno colinda con el parque de Los Llanos, vías alternas, viviendas unifamiliares.

513569 E
876572 N



Fig. No. 2: Se observa que en el área existen algunos árboles, la cual serán talados, para realización del proyecto.

V. CONCLUSIONES:

- El terreno cuenta con una topografía plana, anteriormente este terreno tenía uso residencial, ya que cuenta con una vivienda, que será demolida para desarrollar el proyecto.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.
- En el terreno se pueden observar, gramíneas, algunos tallos de guineo y árboles como Teca (*Tectona grandis*), Caoba (*Swietenia macrophylla*), Cedro (*Cedrela odorata L.*), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Laurel (*Laurus nobilis L.*), Aguacate (*Persea americana L.*), Marañón curazao (*Syzygium malaccense L.*), Mango (*Mangifera indica*), entre otros.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.
- Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, existen vías alternas, parques, locales.

VI. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”**.

Elaborado por:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ARITZEL O. FERNANDEZ R.
LIC. EN INGENIERIA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:

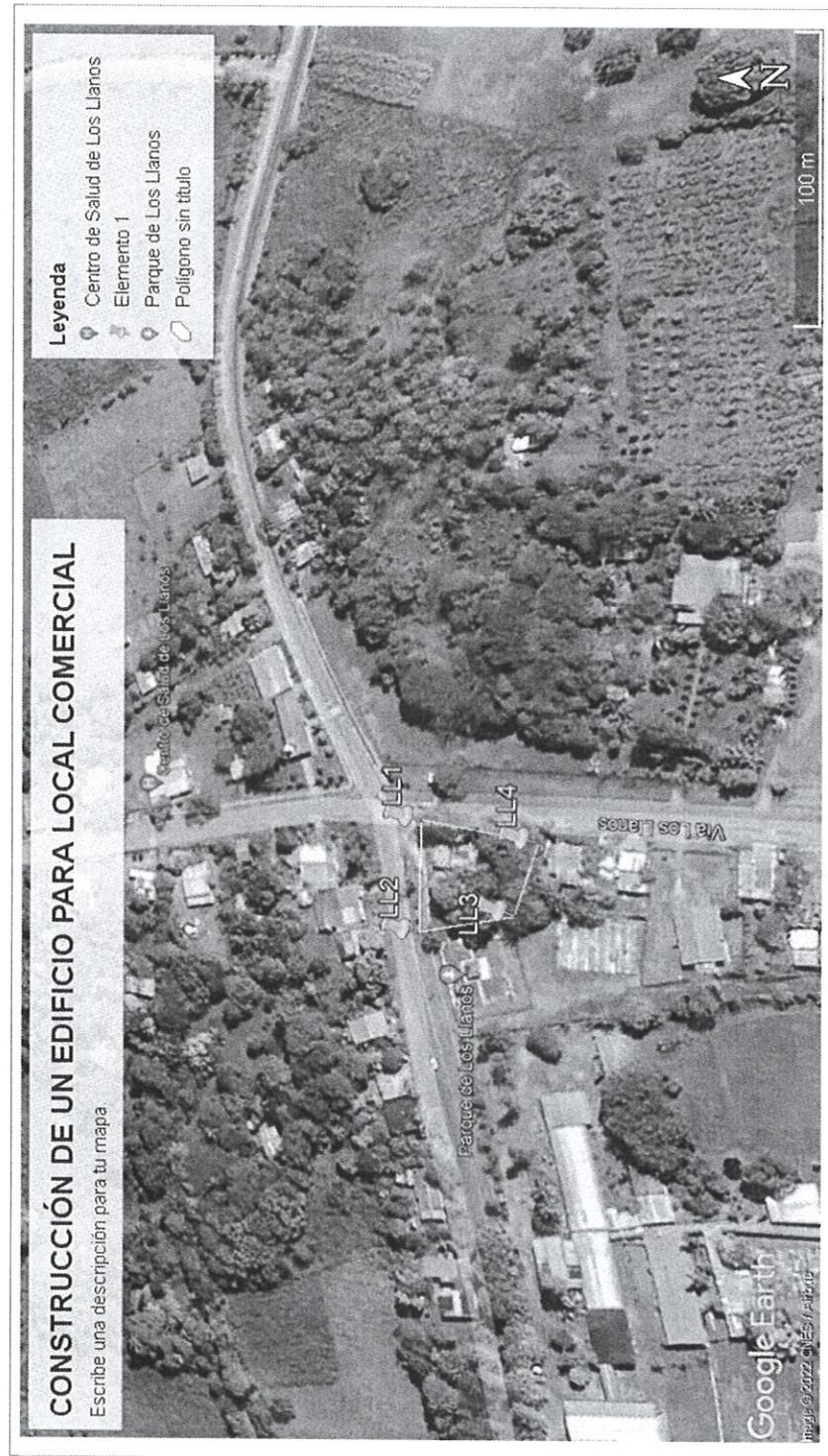

LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/af



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”.
Fecha de la Inspección: 06 de Abril de 2022.