



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO

Lic. Fernando Stapf Gomez

NOTARIO TERCERO

Telefax: 775-2652 * Ave. 4ta. David, Diagonal a Estación de Combustible
3 de Noviembre

COPIA:

2620 10 AGOSTO 17
Escritura Pública No. _____ de _____ de 20 ____

POR LA CUAL SE PROTOCOLIZAN DOS (2) CERTIFICACIONES DE LA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS,
DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION
OFICINA REGIONAL DE CHIRIQUI, DE INSPECCIÓN OCULAR DE
UBICACIÓN DE LAS FINCAS #30170231, CODIGO DE UBICACIÓN 4501,
#30170438, CODIGO DE UBICACIÓN 4501 DE LA SECCION DE LA
PROPIEDAD, PROVINCIA DE CHIRIQUI, propiedad de LAS LOMAS
DEVELOPMEN, S. A.-

HORAS DE DESPACHO 8:00 A.M. A 5:00 P.M.
Salidas a Domicilios a Cualquier Hora
Tarifas Especiales



**REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL**

REPUBLICA DE PANAMA



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRQUI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE (2620)

POR LA CUAL SE PROTOCOLIZAN DOS (2) CERTIFICACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, DIRECCION NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN OFICINA REGIONAL DE CHIRQUI, DE INSPECCIÓN OCULAR DE UBICACIÓN DE LAS FINCAS #30170231, CODIGO DE UBICACIÓN 4501, #30170438, CODIGO DE UBICACIÓN 4501 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE CHIRQUI, propiedad de LAS LOMAS DEVELOPMEN, S. A.

En la ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los DIEZ (10)

DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE (2017).- Ante mí, LICENCIADO

FERNANDO STAFF GOMEZ, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CIRCUITO DE CHIRQUI,

con cédula de identidad personal número cuatro – ciento treinta y ocho- dos mil trescientos veintisiete

(4-138-2327), compareció y se identificó: **JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA**, varón, panameño,

mayor de edad, casado, empresario, portador de la cédula de identidad personal número

cuatro- setecientos dieciséis – dos mil cuatrocientos cincuenta y siete (4-716-2457), con

domicilio en David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, actuando en nombre y

representación de la sociedad anónima denominada **LAS LOMAS DEVELOPMENT S.A.**, persona

jurídica inscrita a Ficha OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

(816785), Documento Redí DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO

SEIS (2485106), de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, en su

condición de Presidente y Representante Legal, debidamente facultado para este acto según

poder especial debidamente inscrito a la ficha o folio real OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL

SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO (816785), Asiento dos (2) desde el veintinueve (29) de agosto

de dos mil dieciséis (2016), y me pidió que protocolizara DOS (2) Certificaciones de la Autoridad

Nacional de Administración de Tierras, Dirección Nacional de Titularización y Regularización, Oficina

Regional de Chiriquí, de Inspección Ocular de Ubicación de las fincas treinta millones ciento setenta

mil doscientos treinta y uno (30170231), treinta millones ciento setenta mil cuatrocientos treinta y ocho

(30170238), que dicen textualmente: **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE**

TIERRAS DIRECCION NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN OFICINA

REGIONAL DE CHIRQUI. INSPECCIÓN OCULAR CERTIFICACIÓN DE UBICACIÓN DE

FINCA. En atención a la solicitud presentada por el señor Juan Carlos González Abadia, en



representación de la Sociedad LAS LOMAS DEVELOPMENT, S. A., el cual requiere la certificación de la ubicación de la Finca 30170231-4501, ya que en el Registro Público de Panamá, esta finca se encuentra mal ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, Provincia de Chiriquí, le informamos lo siguiente: * De acuerdo a la documentación existente en esta Regional y el barrio catastral realizado por la Unidad Técnica Operativa, se verificó que, en efecto la Finca 30170231-4501, se encuentra ubicada en el sector de Mata de Limón, corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí, de acuerdo a la División Política – Administrativa actual de la República de Panamá. * Para tal inspección se utilizó el plano registrado de la Finca y un GPS Marca Garmin Modelo GPSmap 76CSx. * En campo se verificaron los colindantes, accesos, cercas y accidentes naturales que ubican la Finca 30170231-4501, tal como lo indica el plano de la finca aportado por el propietario. Dado todo lo anterior, la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), resuelve que la Finca 30170231-4501, se encuentra localizada en el corregimiento de Las Lomas, Distrito de David, Provincia de Chiriquí. (Fdo.) Roger A. González M., Departamento de Mensura. (Fdo.) LIC. CESAR A. VIDAL S. Director Regional – ANATI David, 25 de mayo del 2017.- Hay un sello que dice: REPUBLICA DE PANAMA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS Administración Regional de Chiriquí. AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION OFICINA REGIONAL DE CHIRQUI. INSPECCION OCULAR CERTIFICACION DE UBICACION DE FINCA. En atención a la solicitud presentada por el señor Juan Carlos González Abadía, en representación de la Sociedad LAS LOMAS DEVELOPMENT, S. A., el cual requiere la certificación de la ubicación de la Finca 30170438-4501, ya que en el Registro Público de Panamá, esta finca se encuentra mal ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, Provincia de Chiriquí, le informamos lo siguiente: * De acuerdo a la documentación existente en esta Regional y el barrio catastral realizado por la Unidad Técnica Operativa, se verificó que, en efecto la Finca 30170438-4501, se encuentra ubicada en el sector de Mata de Limón, corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí, de acuerdo a la División Política – Administrativa actual de la República de Panamá. * Para tal inspección se utilizó el plano registrado de la Finca y un GPS Marca Garmin Modelo GPSmap 76CSx. * En campo se verificaron los colindantes, accesos, cercas y accidentes naturales que ubican la Finca 30170438-4501, tal como lo indica el plano de la finca aportado por el propietario. Dado todo lo anterior, la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI),



REPÚBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

resuelve que la Finca 30170438-4501, se encuentra localizada en el corregimiento de Las Lomas,

Distrito de David, Provincia de Chiriquí. (Fdo.) Roger A. González M., Departamento de Mensura.

(Fdo.) LIC. CESAR A. VIDAL S. Director Regional – ANATI David, 25 de mayo del 2017.- Hay un

sello que dice: REPUBLICA DE PANAMA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE

TIERRAS Administración Regional de Chiriquí. **Leída la presente Escritura que lleva el número**

DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE (2620) el otorgante oído su contenido y encontrándolo correcto,

lo aprobó y firma junto con los testigos instrumentales ISAIAS SANTOS TROYA y LIDIA MABEL

DIAZ MIRANDA, varón y mujer, mayores de edad, panameños, casado y soltera, vecinos de esta

ciudad, hábiles de este Circuito, cedulados bajo los números CUATRO-CIENTO VEINTISEIS-

OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS (4-126-836) y CUATRO – DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS-

CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE (4-282-439), respectivamente, por ante mí, el Notario que

doy fe. (FDOS) JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA.- ISAIAS SANTOS TROYA.- LIDIA

MABEL DIAZ MIRANDA.- FERNANDO STAPF GOMEZ. CNCUERDA con su original esta primera

copia que para la parte interesada, firmo, sello y expido en la Ciudad de David, a los Diez (10) días del

mes de Agosto de dos mil diecisiete (2017).- Esta Escritura consta de dos (2) PÁGINAS..

Licda. Fernando Staph Gómez
Notaria Pública Tercero



Yo, Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 28 de marzo de 2022

Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda

Zaym *Juanito Mora*