



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**

**NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO**

**Lic. Fernando Stapf Gomez**  
**NOTARIO TERCERO**

**Telefax: 775-2652 \* Ave. 4ta. David, Diagonal a Estación de Combustible**  
**3 de Noviembre**

**COPIA:**

Escritura Pública No. 2620 de 10 de AGOSTO de 20 17

POR LA CUAL SE PROTOCOLIZAN DOS (2) CERTIFICACIONES DE LA  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS,  
DIRECCION NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
OFICINA REGIONAL DE CHIRIQUI, DE INSPECCIÓN OCULAR DE  
UBICACIÓN DE LAS FINCAS #30170231, CODIGO DE UBICACIÓN 4501,  
#30170438, CODIGO DE UBICACIÓN 4501 DE LA SECCION DE LA  
PROPIEDAD, PROVINCIA DE CHIRIQUI, propiedad de LAS LOMAS  
DEVELOPMEN, S. A.-

**HORAS DE DESPACHO 8:00 A.M. A 5:00 P.M.**  
**Salidas a Domicilios a Cualquier Hora**  
**Tarifas Especiales**







REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



REPUBLICA DE PANAMA

2 JUL 17

B-0000800

NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE (2620)-----**  
2 **POR LA CUAL SE PROTOCOLIZAN DOS (2) CERTIFICACIONES DE LA AUTORIDAD**  
3 **NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, DIRECCION NACIONAL DE**  
4 **TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN OFICINA REGIONAL DE CHIRIQUI, DE**  
5 **INSPECCIÓN OCULAR DE UBICACIÓN DE LAS FINCAS #30170231, CODIGO DE**  
6 **UBICACIÓN 4501, #30170438, CODIGO DE UBICACIÓN 4501 DE LA SECCION DE LA**  
7 **PROPIEDAD, PROVINCIA DE CHIRIQUI, propiedad de LAS LOMAS DEVELOPMEN, S. A.-**  
8 En la ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los DIEZ (10)  
9 DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE (2017).- Ante mí, LICENCIADO  
10 FERNANDO STAPF GOMEZ, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI,  
11 con cédula de identidad personal número cuatro – ciento treinta y ocho- dos mil trescientos veintisiete  
12 (4-138-2327), compareció y se identificó: **JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA**, varón, panameño,  
13 mayor de edad, casado, empresario, portador de la cédula de identidad personal número  
14 cuatro- setecientos dieciséis – dos mil cuatrocientos cincuenta y siete (4-716-2457), con  
15 domicilio en David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, actuando en nombre y  
16 representación de la sociedad anónima denominada **LAS LOMAS DEVELOPMENT S.A.**, persona  
17 jurídica inscrita a Ficha OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO  
18 (816785), Documento Redí DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO  
19 SEIS (2485106), de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, en su  
20 condición de Presidente y Representante Legal, debidamente facultado para este acto según  
21 poder especial debidamente inscrito a la ficha o folio real OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL  
22 SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO (816785), Asiento dos (2) desde el veintinueve (29) de agosto  
23 de dos mil dieciséis (2016), y me pidió que protocolizara DOS (2) Certificaciones de la Autoridad  
24 Nacional de Administración de Tierras, Dirección Nacional de Titularización y Regularización, Oficina  
25 Regional de Chiriquí, de Inspección Ocular de Ubicación de las fincas treinta millones ciento setenta  
26 mil doscientos treinta y uno (30170231), treinta millones ciento setenta mil cuatrocientos treinta y ocho  
27 (30170238), que dicen textualmente: **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE**  
28 **TIERRAS DIRECCION NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN OFICINA**  
29 **REGIONAL DE CHIRIQUI. INSPECCIÓN OCULAR CERTIFICACIÓN DE UBICACIÓN DE**  
30 **FINCA.** En atención a la solicitud presentada por el señor Juan Carlos González Abadía, en







representación de la Sociedad LAS LOMAS DEVELOPMENT, S. A., el cual requiere la certificación de la ubicación de la Finca 30170231-4501, ya que en el Registro Público de Panamá, esta finca se encuentra mal ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, Provincia de Chiriquí, le informamos lo siguiente: \* De acuerdo a la documentación existente en esta Regional y el barrido catastral realizado por la Unidad Técnica Operativa, se verificó que, en efecto la Finca 30170231-4501, se encuentra ubicada en el sector de Mata de Limón, corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí, de acuerdo a la División Política – Administrativa actual de la República de Panamá. \* Para tal inspección se utilizó el plano registrado de la Finca y un GPS Marca Garmin Modelo GPSmap 76CSx. \* En campo se verificaron los colindantes, accesos, cercas y accidentes naturales que ubican la Finca 30170231-4501, tal como lo indica el plano de la finca aportado por el propietario. Dado todo lo anterior, la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), resuelve que la Finca 30170231-4501, se encuentra localizada en el corregimiento de Las Lomas, Distrito de David, Provincia de Chiriquí. (Fdo.) Roger A. González M., Departamento de Mensura. (Fdo.) LIC. CESAR A. VIDAL S. Director Regional – ANATI David, 25 de mayo del 2017.- Hay un sello que dice: REPUBLICA DE PANAMA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS Administración Regional de Chiriquí. AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS DIRECCION NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN OFICINA REGIONAL DE CHIRIQUI. INSPECCIÓN OCULAR CERTIFICACIÓN DE UBICACIÓN DE FINCA. En atención a la solicitud presentada por el señor Juan Carlos González Abadía, en representación de la Sociedad LAS LOMAS DEVELOPMENT, S. A., el cual requiere la certificación de la ubicación de la Finca 30170438-4501, ya que en el Registro Público de Panamá, esta finca se encuentra mal ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, Provincia de Chiriquí, le informamos lo siguiente: \* De acuerdo a la documentación existente en esta Regional y el barrido catastral realizado por la Unidad Técnica Operativa, se verificó que, en efecto la Finca 30170438-4501, se encuentra ubicada en el sector de Mata de Limón, corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí, de acuerdo a la División Política – Administrativa actual de la República de Panamá. \* Para tal inspección se utilizó el plano registrado de la Finca y un GPS Marca Garmin Modelo GPSmap 76CSx. \* En campo se verificaron los colindantes, accesos, cercas y accidentes naturales que ubican la Finca 30170438-4501, tal como lo indica el plano de la finca aportado por el propietario. Dado todo lo anterior, la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI),







REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



REPUBLICA DE PANAMA

2017

8/0000800

0213

NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

1 resuelve que la Finca 30170438-4501, se encuentra localizada en el corregimiento de Las Lomas,  
2 Distrito de David, Provincia de Chiriquí. (Fdo.) Roger A. González M., Departamento de Mensura.  
3 (Fdo.) LIC. CESAR A. VIDAL S. Director Regional – ANATI David, 25 de mayo del 2017.- Hay un  
4 sello que dice: REPUBLICA DE PANAMA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE  
5 TIERRAS Administración Regional de Chiriquí. Léida la presente Escritura que lleva el número  
6 DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE (2620) el otorgante oído su contenido y encontrándolo correcto,  
7 lo aprobó y firma junto con los testigos instrumentales ISAIAS SANTOS TROYA y LIDIA MABEL  
8 DIAZ MIRANDA, varón y mujer, mayores de edad, panameños, casado y soltera, vecinos de esta  
9 ciudad, hábiles de este Circuito, cedulados bajo los números CUATRO-CIENTO VEINTISEIS-  
10 OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS (4-126-836) y CUATRO – DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS-  
11 CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE (4-282-439), respectivamente, por ante mí, el Notario que  
12 doy fe. (FDOS) JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA.- ISAIAS SANTOS TROYA.- LIDIA  
13 MABEL DIAZ MIRANDA.- FERNANDO STAPF GOMEZ. CNCUERDA con su original esta primera  
14 copia que para la parte interesada, firmo, sello y expido en la Ciudad de David, a los Diez (10) días del  
15 mes de Agosto de dos mil diecisiete (2017).- Esta Escritura consta de dos (2) PÁGINAS..



Licda. Fernando Stapf Gómez  
Notario Público Tercero

Yo, Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez, Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6  
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 28 de mayo de 2022

*[Signature]*

Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda

*[Signature]*

