

EIA CATEGORÍA I	PLAZA LOS ALTOS DE PEDREGAL	

## INDICE

	Página
<b>1.0 ÍNDICE</b>	<b>3</b>
<b>2.0 RESUMEN EJECUTIVO</b>	<b>7</b>
2.1 Datos generales del promotor: a) Persona a contactar, b) Números telefónicos, c) Correo electrónico, d) Página Web, e) Nombre y registro del consultor.	<b>8</b>
<b>3.0 INTRODUCCIÓN</b>	<b>9</b>
3.1 Alcance, objetivo y metodología del estudio presentado.	<b>9</b>
3.2 Categorización: justificar la categoría del EIA en función de los criterios de protección ambiental.	<b>12</b>
<b>4.0 INFORMACIÓN GENERAL.</b>	<b>22</b>
4.1 Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	<b>22</b>
4.2 Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	<b>22</b>
<b>5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.</b>	<b>23</b>
5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	<b>25</b>
5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	<b>26</b>
5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	<b>30</b>
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	<b>37</b>
5.4.1 Planificación	<b>37</b>
5.4.2 Construcción/ejecución	<b>37</b>

EIA CATEGORÍA I	PLAZA LOS ALTOS DE PEDREGAL	

5.4.3	Operación	38
5.4.4	Abandono	38
5.4.5	Cronograma de ejecución de la obra	39
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.	41
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.	42
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros.)	43
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.	46
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	47
5.7.1	Sólidos	47
5.7.2	Líquidos	48
5.7.3	Gaseosos	48
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo.	49
5.9	Monto Global de la inversión.	49
<b>6.0</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	<b>50</b>
6.3	Caracterización del suelo	50
6.3.1	Descripción del uso de suelo	52
6.3.2	Deslinde de la propiedad	52
6.4	Topografía	53
6.6	Hidrología	53
6.6.1	Calidad de las aguas superficiales	54
6.7	Calidad del aire	54
6.7.1	Ruido	55
6.7.2	Olores	55
<b>7.0</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	<b>56</b>
7.1	Características de la flora	56

<b>EIA CATEGORÍA I</b>	<b>PLAZA LOS ALTOS DE PEDREGAL</b>	

7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales conocidas por ANAM).	58
7.2	Característica de la fauna	58
<b>8.0</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	<b>59</b>
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes.	59
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	59
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.	80
8.5	Descripción del paisaje.	81
<b>9.0</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.</b>	<b>83</b>
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	83
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.	102
<b>10.0</b>	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).</b>	<b>103</b>
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	103
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas.	109
10.3	Monitoreo	115
10.4	Cronograma de ejecución	115
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.	121
10.11	Costos de la gestión ambiental.	121
<b>12.0</b>	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA (S), RESPONSABILIDADES.</b>	<b>122</b>
12.1	Firmas debidamente notariadas	123
12.2	Número de registro de consultores	123

<b>EIA CATEGORÍA I</b>	<b>PLAZA LOS ALTOS DE PEDREGAL</b>	

<b>13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	<b>124</b>
<b>14.0 BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>126</b>
<b>15.0 ANEXOS</b>	<b>127</b>
<b>1. C.R.P. FINCA, SOCIEDAD Y DOCUMENTOS LEGALES.</b>	<b>129</b>
<b>2. PAGO DE EIA Y PAZ Y SALVO</b>	<b>142</b>
<b>3. PLANOS DEL PROYECTO</b>	<b>145</b>
<b>4. MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE.</b>	<b>151</b>
<b>5. MONITOREO DE RUIDO.</b>	<b>158</b>
<b>6. ENCUESTAS REALIZADAS</b>	<b>172</b>
<b>7. FORMATO DE ENCUESTA</b>	<b>192</b>