

Panamá, 14 de abril de 2022
DIPA – 089 - 2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0207-0804-2022, ha sido revisada la segunda información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **RESIDENCIAL “LOS SENDEROS DE LAS LOMAS ETAPA III”**, a desarrollarse en el corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 10 de febrero de 2022, mediante la nota DIPA-033-2022. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económica) resultan positivos, por lo que **consideramos que puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental, los cuales coinciden con los estimados por el consultor:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	4,043,904.75	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.85	RBC > 1	Se acepta
TIRE	116.46%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,


Ing. Eustorgio Jaén N.
Director de Política Ambiental, encargado
EJ/Md



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto RESIDENCIAL “LOS SENDEROS DE LAS LOMAS ETAPA III”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO				
	0	1	2	3	4
Beneficios	1,166,040.00	3,122,616.14	3,086,040.00	2,269,147.06	816,892.94
Ingresos por ventas de casa	0.00	1,920,000.00	1,920,000.00	1,411,764.71	508,235.29
Restauración y recuperación del área	0.00	36,576.14			
Estímulo a la Economía Regional	1,166,040.00	1,166,040.00	1,166,040.00	857,382.35	308,657.65
Costos	2,770,917.05	1,257,580.30	657,928.45	304,500.45	128,000.45
Compra de Tierra	120,000.00				
Construcción de calles	450,000.00	350,000.00			
Instalaciones eléctricas	31,250.00				
Instalaciones de agua potable	18,750.00				
Mano de Obra	660,000.00	120,000.00	120,000.00	60,000.00	20,000.00
Materiales	1,200,000.00	520,000.00	500,000.00	210,000.00	80,000.00
Estudio de Impacto Ambiental	12,000.00				
PMA Ambiental	11,427.00	5,714.00	2,856.00	1,428.00	1,428.00
Impuestos y otros permisos ambientales	20,000.00	20,000.00			
Administración (ventas)	85,000.00	85,000.00	30,000.00	30,000.00	25,000.00
Mantenimiento	9,500.00	9,500.00	5,000.00	3,000.00	1,500.00
Pérdida de vegetación terrestre natural y plantada	146,443.85	146,443.85			
Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburo	850.00	850.00			
Alejamiento de la fauna terrestre (imp menor)	1,070.00				
Alteración de la calidad del agua por aportes de sedimentos al drenaje natural	4,200.00				
Generación de desechos sólidos y líquidos	72.45	72.45	72.45	72.45	72.45
Afectación a la salud por ruido (Imp Menor)	353.75				
FLUJO NETO	-1,604,877.05	1,865,035.84	2,428,111.55	1,964,646.61	688,892.49
INDICADORES					
VANE (10%) =	4,043,904.75				
RBC =	1.85				
TIRE =	116.46%				