

## Formato EIA-FA-00

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL PROPIETARIO  
QIKENG ZHOU**

**PROMOTOR: QIKENG ZHOU**

**Nº DE EXPEDIENTE: DRCH-IF-033-2022**

**FECHA DE ENTRADA: 23 DE MARZO DEL 2022**

**REALIZADO POR (CONSULTORES): ALESSANDRA JOVANÉ / ROSA LUQUE**

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	*		
4	INFORMACIÓN GENERAL	*		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	*		No se describió el domicilio, ni la dirección donde desea recibir sus notificaciones.
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	*		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	*		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	*		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	*		
5.4.1	Planificación	*		
5.4.2	Construcción	*		
5.4.3	Operación	*		
5.4.4	Abandono	*		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	*		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	*		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	*		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	*		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	*		
5.7.1	Sólidos	*		
5.7.2	Líquidos	*		
5.7.3	Gaseosos	*		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	*		
5.9	Monto global de la inversión	*		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*		

6.3	Caracterización del suelo	*		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	*		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	*		
6.4	Topografía	*		
6.6	Hidrología	*		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
6.7	Calidad de aire	*		
6.7.1	Ruido	*		
6.7.2	Olores	*		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	*		
7.1	Característica de la Flora	*		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	*		
7.2	Característica de la fauna	*		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	*		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	*		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	*		
8.4	Sítios históricos, arqueológicos y culturales declarados	*		
8.5	Descripción del paisaje	*		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	*		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	*		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	*		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	*		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	*		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	*		
10.3	Monitoreo	*		
10.4	Cronograma de ejecución	*		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	*		
10.11	Costos de la gestión ambiental	*		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	*		
12.1	Firmas debidamente notariadas	*		
12.2	Número de registro de consultor (es)	*		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	*		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	*		
15	<b>ANEXOS</b>	*		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	S I	NO	OBSERVACIÓN	
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b> Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).		*		
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		*		
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		*		
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		*		

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): LESLY RAMÍREZ

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL

**FECHA:** 28 DE MARZO DE 2022  
**PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL  
PROPIETARIO QIKENG ZHOU  
**PROMOTOR:** QIKENG ZHOU  
**REPRE. LEGAL:** QIKENG ZHOU  
**CONSULTORES:** ALESSANDRA JOVANÉ y ROSA LUQUE  
**LOCALIZACIÓN:** PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE  
SAN LOREZO, CORREGIMIENTO  
HORCONCITOS.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto de **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL PROPIETARIO QIKENG ZHOU**, el proyecto se ejecutará dentro de un área de 1550.15 m<sup>2</sup>, que contempla la construcción de las infraestructuras e instalaciones para la edificación que alojará el local comercial y una vivienda unifamiliar; estará dentro de dos (2) fincas, con código de ubicación 4A12 Folio Real N° 63949 (F) lote 77 y Folio Real 63951 (F) lote 76; localizado en avenida central, en Horconcitos, distrito de San Lorenzo.

Las instalaciones se efectuarán en un área total de 1550.15 m<sup>2</sup>, divididas en área de construcción cerrada de 497.25 m<sup>2</sup> y 97.98 m<sup>2</sup> de construcción de área abierta, sumando un total DE 595.23 m<sup>2</sup>

**CONCLUSIONES:**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento, se detectó que el mismo NO cumple con lo establecido en el artículos 26y 38 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, de los “contenidos mínimos del estudio de Impacto Ambiental “, en lo siguiente:

- En La Solicitud de Evaluación presentada y en el punto **4.1, Información sobre el Promotor**, no se describió el domicilio, ni la dirección donde desea recibir sus notificaciones.

**ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

### SECCIÓN DE EVALUACIÓN:

Después de evaluar el Estudio concluimos que el documento presentado **NO** cumple con lo establecido en el artículo 39, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

### RECOMENDACIONES DE ACEPTAR, RECHAZAR O MODIFICAR:

Se recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL PROPIETARIO QIKENG ZHOU”** ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo no cumple con lo establecido en el artículo 38 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.



**LESLY RAMÍREZ**

Evaluadora

  
**LICDA. NELLY RAMOS**

Jefa de la Sección de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



Refrendado por:

  
**ING. KRISLLY QUINTERO**

Directora Regional  
Ministerio de Ambiente  
Chiriquí



15

REPUBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN DRCH-NA-005-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DE CHIRIQUI, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el promotor **QIKENG ZHOU**, propone realizar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL PROPIETARIO QIKENG ZHOU”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 23 de marzo de 2022, el promotor el señor **QIKENG ZHOU**, cuya cédula de identidad personal es **E-8-92045**, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL PROPIETARIO QIKENG ZHOU”**, ubicado en el corregimiento de **HORCONCITOS**, distrito de **SAN LORENZO**, provincia de **CHIRIQUÍ**, elaborado bajo la responsabilidad de **ALESSANDRA JOVANÉ** y **ROSA LUQUE** persona(s) naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-018-2019** e **IRC-043-2009**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el documento, se detectó que el mismo NO cumple con lo establecido en los artículos 26 y 38 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, de los “contenidos mínimos del estudio de Impacto Ambiental”, en lo siguiente:

- En La Solicitud de Evaluación presentada y en el punto **4.1, Información sobre el Promotor**, no se describió el domicilio, ni la dirección donde desea recibir sus notificaciones.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se verificó que los consultores se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección Regional de Chiriquí, con fecha del 28 de marzo de 2022, se recomienda **NO** admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL PROPIETARIO QIKENG ZHOU”**, por considerar que el mismo, no cumple con los contenidos mínimos.

RESUELVE

**ARTÍCULO 1: NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL PROPIETARIO QIKENG ZHOU”**,

**ARTÍCULO 2: NOTIFICAR** al Promotor del proyecto de la presente resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los veintiochos (28) días, del mes de marzo del año dos mil veintidós (2022). **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**,

**ING. KRISLEY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

<b>MIAMBIENTE</b>	
HOY <u>1 de abril</u>	DE <u>2022</u>
SIENDO LAS <u>11.24</u>	DE LA <u>MANAÑANA</u>
NOTIFIQUE POR ESCRITO A: <u>Qikeng Zhou</u>	
DE LA DOCUMENTACIÓN <u>Resolución - NA-005-2022</u>	
NOTIFICADOR <u>[Firma]</u>	RETRÁIDO POR: <u>[Firma]</u>

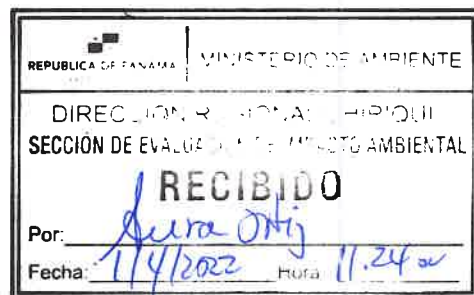


David, 31 de marzo de 2022.



Señores

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E.S.D



Por este medio, yo QIKENG ZHOU, con cédula de identidad E-8-92045, persona natural y Promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1, que corresponde al proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL PROPIETARIO QIKENG ZHOU", me notifico por escrito de la resolución DRCH-NA-005-2022 y AUTORIZO al consultor ALESSANDRA K.JOVANÉ G., con cédula 4-740-1951 (adjunto copia de cédula), para que, en nombre y representación de mi persona, solicite, y retire la resolución arriba descrita, así como retire y se notifique de otras notas emitidas por esta regional, para que firme los documentos necesarios para obtener estos documentos.

Sin otro particular,

Zhou QI KENG E-8-92045  
QIKENG ZHOU  
PROMOTOR



Yo, JACOB CARRERA S. Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que a solicitud de Alessandra Sarani  
4-740-1951 hemos cotejado la firma en este documento con la  
copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.  
Chiriquí 31 de marzo de 2022

Testigos

Testigos

Lcdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Alessandra Katherine  
Jovane Gutierrez

PANAMÁ



4-740-1951

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-AGO-1986  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 16-JUN-2020 EXPIRA: 16-JUN-2035



*Alessandra Jovane*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CENDUJACIÓN

