



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20275/2022 (0) DE FECHA 18/01/2022/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL N° 6707 (F)  
CORREGIMIENTO LA MESA , DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 40 ha 8000 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 40 ha 8000 m<sup>2</sup>.  
VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES AMERICANOS (B/.275,000.00).  
NORTE: FELIX Y CIFRIAN SANCHEZ, SITIO DE NORBERTA Y EDUBIGES DE LEON SUR: DOMITILO GARCIA Y RIO SAN PABLO Y CIFRIAN SANCHEZ Y RIO SAN PABLO ESTE: CIFRIAN SANCHEZ Y RIO SAN PABLO OESTE: DOMITILO GARCIA Y CIFRIANO SANCHEZ

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MELVIN NOEL GONZALEZ ARCIA(CÉDULA 9-728-2332)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
HERNAN GONZALEZ AGUDO(CÉDULA 9-115-2154)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE ABRIL DEL 2017.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FCA QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE LOS ARTICULOS 150, 106, 107, 115, 236, 237 Y 239 DEL CODIGO FISCAL Y 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. FECHA DE REGISTRO: 20060724 16:06:35.6ANDAN ADQUIRENTES Y TRANSMITENTES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 17014/2015, DE FECHA 15/01/2015.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE TRESCIENTOS OCHENTA MIL OCHENTA Y SIETE BALBOAS (B/. 380,087.00) Y POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 144 MESES Y FACILIDAD 2 DE 168 MESES UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 1 DE 2.20% ANUAL Y FACILIDAD 2 DE 2.18% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA AMBAS FACILIDADES . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL N° 6707 (F), EL DÍA JUEVES, 30 DE AGOSTO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 354740/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE ENERO DE 2022 12:39 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403328891**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5897A33E-5792-4621-ABAC-922BCBC4DADA

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000