



## Registro Público de Panamá

No. 1667023

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.06.06 15:31:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 214978/2019 (0) DE FECHA 05/06/2019. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30153264 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
INTERIOR U.I. 7C ETAPA 3, PISO 000, EDIFICIO P.H. TOCUMEN STORAGE COMPLEX, LOTE 7C ETAPA 3,  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL  
DE 2,125m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORATIVO DP, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETA AL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375232/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES BALBOAS (B/. 4,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 2 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.1162% UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30153264 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA MARTES, 13 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 536354/2016 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES BALBOAS (B/. 6,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE PLAZO MAXIMO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.1678% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE POR RAZON DE LA LINEA DE CREDITO EL DEUDOR PAGARA INTERESES EN BASE A LA TASA ANUAL QUE RESULTE AL SUMARLE 4.50% AL LIBOR COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE 6 MESES . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30153264 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA VIERNES, 05 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 543906/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 06 DE JUNIO DE 2019 01:09 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402220890



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D6D80E06-A665-4F29-B95E-30656FE76584  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1667074

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA  
GUERRERO GIL  
FECHA: 2019.06.13 10:27:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*[Firma manuscrita]*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 214992/2019 (0) DE FECHA 05/06/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30153265 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
INTERIOR U.I. 7D ETAPA 3, PISO 000, EDIFICIO P.H. TOCUMEN STORAGE COMPLEX, LOTE 7D ETAPA 3,  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL  
DE 2,125m<sup>2</sup>.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORATIVO DP, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**RESTRICCIONES:** SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETA AL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375232/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES BALBOAS (B/. 4,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 2 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.1162% UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30153265 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA MARTES, 13 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 536354/2016 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES BALBOAS (B/. 6,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE PLAZO MAXIMO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.1678% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE POR RAZON DE LA LINEA DE CREDITO EL DEUDOR PAGARA INTERESES EN BASE A LA TASA ANUAL QUE RESULTE AL SUMARLE 4.50% AL LIBOR COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE 6 MESES . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30153265 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA VIERNES, 05 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 543906/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE JUNIO DE 2019 10:25 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402220886



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BEE7C0CA-3EF7-4C9F-A5C2-5EA5B59F8699  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1667085

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA  
GUERRERO GIL  
FECHA: 2019.06.14 11:07:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 214995/2019 (0) DE FECHA 05/06/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30153266 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
INTERIOR U.I. 8A ETAPA 3, PISO 000, EDIFICIO P.H. TOCUMEN STORAGE COMPLEX, LOTE 8A ETAPA 3,  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL  
DE 2,475.7m<sup>2</sup>.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. PARA GARANTIZAR CONTRATO INTERINO PARA LA CONSTRUCCION POR LA SUMA DE B/4,041,909.00 CON PLAZO DE 1 AÑO CON TASA DE INTERES 6.00% ANUAL Y TASA DE INTERES EFECTIVA DE 6.47% ANUAL CONVERTIBLE A PRESTAMO COMERCIAL CON PLAZO DE 4 AÑOS CON TASA DE INTERES 6.00% ANUAL Y TASA DE INTERES EFECTIVA DE 6.00% ANUAL. PARA MAS DETALLES VEASE FICHA FID 2709 DOCUMENTO REDI 2332924 ASIENTO 18938 TOMO 2013 DEL DIARIO-INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 18938 TOMO 2013, DE FECHA 18/02/2013.

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** SE MANTIENE EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. PARA CONTINUAR GARANTIZANDO FACILIDADES CREDITICIAS Y LA MODIFICACION DE LA FICHA FID-2709 QUE CONSISTE EN RENOVAR E INCREMENTAR DE B/4,041,909.00 HASTA POR LA SUMA DE B/5,540,888.10.. OBSERVACIONES: VEASE ASIENTO 240160 TOMO 2015. INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 240160/2015 (0).

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**RESTRICCIONES:** SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETA AL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375232/2015 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE JUNIO DE 2019 11:06 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402220887



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 67D56840-C19F-488A-9E07-9EADCF08CF39  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1667028

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2019.06.07 10:49:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 215002/2019 (0) DE FECHA 05/06/2019. vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30153267 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
INTERIOR U.I. 8B ETAPA 3, PISO 000, EDIFICIO P.H. TOCUMEN STORAGE COMPLEX, LOTE 8B ETAPA 3,  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL  
DE 1,831.14m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE CIENTO QUINCE MIL  
CIENTO CUATRO BALBOAS CON SESENTA Y DOS (B/. 115,104.62)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 SIENDO FIDUCIARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS,  
S.A. Y BENEFICARIO(S) BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO  
ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. PARA GARANTIZAR CONTRATO INTERINO  
PARA LA CONSTRUCCION POR LA SUMA DE B/4,041,909.00 CON PLAZO DE 1 AÑO CON TASA DE INTERES  
6.00% ANUAL Y TASA DE INTERES EFECTIVA DE 6.47% ANUAL CONVERTIBLE A PRESTAMO COMERCIAL CON  
PLAZO DE 4 AÑOS CON TASA DE INTERES 6.00% ANUAL Y TASA DE INTERES EFECTIVA DE 6.00% ANUAL PARA  
MAS DETALLES VEASE FICHA FID 2709 DOCUMENTO REDI 2332924 ASIENTO 18938 TOMO 2013 DEL DIARIO.  
FECHA DE REGISTRO: 20130218. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 18938 TOMO 2013, DE  
FECHA 18/02/2013.

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** SE MANTIENE EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO  
PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. PARA CONTINUAR GARANTIZANDO FACILIDADES CREDITICIAS Y LA  
MODIFICACION DE LA FICHA FID-2709 QUE CONSISTE EN RENOVAR E INCREMENTAR DE B/4,041.909.00  
HASTA POR LA SUMA DE B/5,540,888.10.. OBSERVACIONES: VEASE ASIENTO 240160 TOMO 2015. INSCRITO  
EL DÍA LUNES, 22 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 240160/2015 (0).

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 07 DE SEPTIEMBRE DE  
2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375232/2015 (0).

**RESTRICCIONES:** SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE  
JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETA AL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE  
DICHOS MINISTERIO.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
375232/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 06 DE JUNIO DE  
2019 03:14 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402220889



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 17493C91-EDFC-485D-8D10-D91099678E1D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000