

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Lotificación Llano Afuera		
Categoría:	I		
Promotor:	Silvia Edith Sandoval Lu.		
Representante Legal:	N/A		
Ubicación:	Corregimiento de Ocú (Cabeceira), Distrito de Ocú, Provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-13-2022		
Fecha de la inspección:	14 de Abril de 2022		
Fecha del Informe:	18 de Abril de 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Isselyn Polo	Agencia de Ocú	MiAmbiente - Herrera
	Silvia Sandoval	Promotora	-----
	Horacio Sandoval	Hermano de la Promotora	-----

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **LOTIFICACIÓN LLANO AFUERA**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la parcelación de la Finca N° 30362954 en 45 lotes para la venta al público (uso residencial), en el sector de Llano Afuera (El Hatillo), corregimiento de Ocú, distrito de Ocú, provincia de Herrera. La finca cuenta con una superficie de 5 ha 167 m² 99 dm². Los lotes tendrán una superficie mínima de 450 metros cuadrados (m²), cumpliendo así con las exigencias del Ministerio de Salud en cuanto al espacio necesario para la construcción de tanque séptico familiar. Solamente 3 lotes (#20, #24 y #38) están por debajo de esa superficie y se trata de terrenos que estarían sujetos a usos o venta especial posterior. Las calles serían de 15.00 metros y 12.80 metros de ancho.

Durante la etapa de construcción se realizarán las siguientes actividades:

- Preparación general del sitio (limpieza del terreno para dejar los lotes completamente adecuados).
- Mejoramiento de las calles (actualmente el polígono cuenta con calles que fueron construidas por la empresa Campos de Pesé cuando mantuvo la finca para la siembra de caña de azúcar, la Avenida Principal tiene una longitud de 78 metros y un ancho de 15,00 metros, por su parte, el tramo Norte de la Calle Don Yiyo desde la intersección con la Avenida Principal tiene una longitud de 238 metros y un ancho igualmente de 15,00 metros, por su parte, el tramo Sur de la Calle Don Yiyo desde la intersección con la Avenida Principal tiene una longitud de 110 metros y un ancho de 12,80 metros, finalmente, la Calle Don Cheo, de unos 60 metros de longitud, también tendrá un ancho de 12,80 metros, la Calle Don Cheo de unos 60 metros de longitud, también tendrá un ancho de 12.80 metros). Los trabajos de mejoramiento incluyen la

conformación de la rodadura y cunetas. Una vez acondicionadas las calles la Promotora deberá realizar el traspaso del polígono de las mismas a la Nación por convertirse éstas en vías públicas.

- Demarcación de los lotes, la Promotora realizará los trabajos de marcado con monumentos y el replanteamiento en terreno con la ayuda de un agrimensor.
- Instalación del servicio de agua potable en cada uno de los lotes.
- Terminación de la obra (incluye la limpieza del terreno de cualquier escombro y el retiro de equipo).

Cuadro de Áreas	
Área de lotes (45 lotes)	43,121.34 m ²
Área de calles	6,916 m ²
Área total de la finca	5 ha 167 m² 99 dm²

El proyecto se ubica en el Inmueble Ocú, Código de Ubicación 6301, Folio Real No. 30362954, ubicado en el corregimiento de Ocú (Cabecera), distrito de Ocú, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de 5 ha 167 m² 99 dm².

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	524941.96	880629.42
2	524949.25	880622.20
3	524932.94	880596.26
4	524947.37	880582.38
5	524963.84	880608.46
6	524979.48	880594.96
7	525005.92	880583.14
8	525073.08	880557.23
9	525055.24	880521.43
10	525082.57	880509.06
11	525109.90	880496.69
12	525114.36	880505.64
13	525132.58	880497.40
14	525145.96	880524.25
15	525155.05	880520.14
16	525196.33	880502.26
17	525164.09	880445.84
18	525114.73	880358.88
19	525107.89	880349.00

20	525057.24	880374.06
21	525076.73	880408.76
22	524866.39	880504.43
23	524826.14	880529.92
24	524783.98	880559.58
25	524835.36	880656.29

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día jueves 14 de abril de 2022, en el sitio del proyecto, ubicado en el Corregimiento de Ocú (Cabeceira), Distrito de Ocú, Provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se observó que en la Finca con Folio Real No. 30362954, Código de Ubicación 6301, se ha realizado la parcelación de los lotes, de igual forma, se han construido las calles a lo interno de la lotificación y se ha instalado el suministro de agua potable y energía eléctrica en aquellos lotes que han sido vendidos. Se observa la construcción de viviendas unifamiliares en aquellos lotes vendidos.

En referencia al ambiente físico, la topografía del terreno es relativamente plana, con una leve inclinación hacia el vértice del polígono del proyecto (lote #18).

En referencia a la hidrología a lo interno del inmueble, no se observaron fuentes de aguas superficiales, sin embargo, aproximadamente a una distancia de cinco (5) metros lineales (Coordenadas UTM, Datum WGS84, 880561 N 524779 E), del vértice del polígono del lote # 18 (Coordenadas UTM, Datum WGS84, 880559.58 N 524783.98 E), se ubica el bosque de protección de la fuente hídrica denominada Quebrada La Porcada.

En el polígono del proyecto se observó que la vegetación está conformada principalmente por remanentes de cultivo de caña, entre otros tipos de cultivos (yuca, guandú, plátano), gramíneas y arbustos dispersos. En las cerca perimetral se observaron estacas vivas, principalmente de especies como carate y nance.

A. Ambiente Físico

- Se evidenció que la topografía en el área del proyecto es relativamente plana, con una leve inclinación hacia el vértice del polígono del proyecto (lote #18).
- Al momento de la inspección, se observó que se han realizado las actividades de parcelación de lotes y construcción de calles internas.
- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es de un medio intervenido por el hombre, en el cual se observó la parcelación de lotes y construcción de calles internas en la lotificación. Se observó que en los lotes que han sido vendidos se ha procedido con la construcción de viviendas unifamiliares.
- En referencia a la hidrología a lo interno del inmueble, no se observaron fuentes de aguas superficiales, sin embargo, aproximadamente a una distancia de cinco (5) metros lineales (Coordenadas UTM, Datum WGS84, 880561 N 524779 E), del vértice del polígono del lote #

18 (Coordenadas UTM, Datum WGS84, 880559.58 N 524783.98 E), se ubica el bosque de protección de la fuente hídrica denominada Quebrada La Porcada.

- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera, es el tránsito vehicular en la vía Llano Afuera – Santa Rosa, la cual se mantiene en estado de terracería, de igual forma, existe un taller de Chapistería y lava auto Juan Pa Truck (colindante al proyecto).
- El ruido dentro de la zona, se debe principalmente al tránsito de vehículos en la vía Llano Afuera – Santa Rosa, de igual forma, existen dos actividades que son fuentes generadoras de ruido: El taller de Chapistería y Lava auto Juan Pa Truck (colindante al proyecto) y el Bar Parrillada Erika.
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.

B. Ambiente Biológico

- En el polígono del proyecto se observó que la vegetación está conformada principalmente por remanentes de cultivo de caña, entre otros tipos de cultivos (plátano, guandú, yuca) en los lotes vendidos, remanentes de gramíneas y presencia de arbustos dispersos. En las cerca perimetral se observaron estacas vivas, principalmente de especies como carate y nance.
- No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.

C. Ambiente Socioeconómico

- El uso del suelo actual del área de influencia aledaña al proyecto, se da por fincas de uso agropecuario y viviendas unifamiliares, locales tipo taller de chapistería, lava auto y bar parrillada.

IV. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se observó que la Finca con Folio Real No. 30362954, Código de Ubicación 6301 en la cual se desarrollará el proyecto Lotificación Llano Afuera, se han realizado actividades de parcelación de lotes y construcción de calles internas.
- Se evidenció que la topografía en el área del proyecto es relativamente plana, con una leve inclinación hacia el vértice del polígono del proyecto (lote #18).
- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es de un medio intervenido por el hombre, en el cual se observó la parcelación de lotes y construcción de calles internas en la lotificación. Se observó que en los lotes que han sido vendidos se ha procedido con la construcción de viviendas unifamiliares.
- En referencia a la hidrología a lo interno del inmueble, no se observaron fuentes de aguas superficiales, sin embargo, aproximadamente a una distancia de cinco (5) metros lineales (Coordenadas UTM, Datum WGS84, 880561 N 524779 E), del vértice del polígono del lote # 18 (Coordenadas UTM, Datum WGS84, 880559.58 N 524783.98 E), se ubica el bosque de protección de la fuente hídrica denominada Quebrada La Porcada.
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera, es el tránsito vehicular en la vía Llano Afuera – Santa Rosa, la cual se mantiene en estado de

terracería, de igual forma, existe un taller de Chapistería y lava auto Juan Pa Truck (colindante al proyecto).

- El ruido dentro de la zona, se debe principalmente al tránsito de vehículos en la vía Llano Afuera – Santa Rosa, de igual forma, existen dos actividades que son fuentes generadoras de ruido: El taller de Chapistería y Lava auto Juan Pa Truck (colindante al proyecto) y el Bar Parrillada Erika.
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.
- En el polígono del proyecto se observó que la vegetación está conformada principalmente por remanentes de cultivo de caña, entre otros tipos de cultivos (yuca, plátano y guandú) en los lotes vendidos, remanentes de gramíneas y algunos arbustos dispersos. En las cerca perimetral se observaron estacas vivas, principalmente de especies carate y nance.
- No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.
- El uso del suelo actual del área de influencia aledaña al proyecto, se da por fincas de uso agropecuario y viviendas unifamiliares, locales tipo taller de chapistería, lava auto y bar parrillada.

V. IMÁGENES:

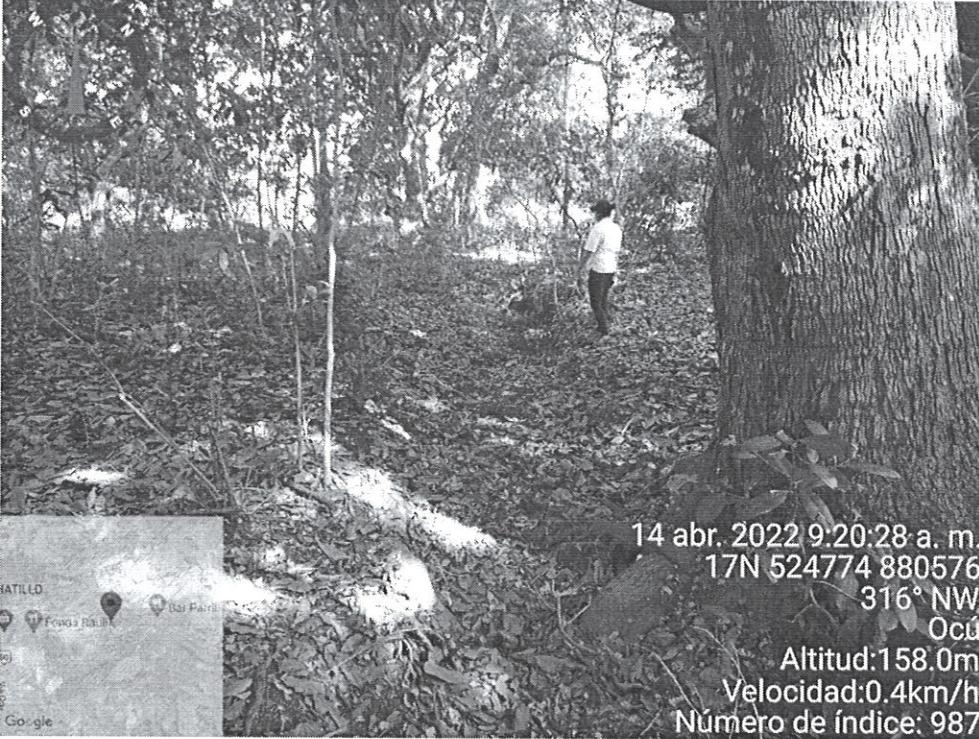
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
524774 E 880576 N	

Fig. No. 1: Vista de la fuente hídrica denominada Quebrada La Porcada, ubicada en la finca colindante al área del proyecto Lotificación Llano Afuera. El polígono del proyecto (lote # 18) se ubica a aproximadamente 5 metros del bosque de protección de dicha fuente hídrica.

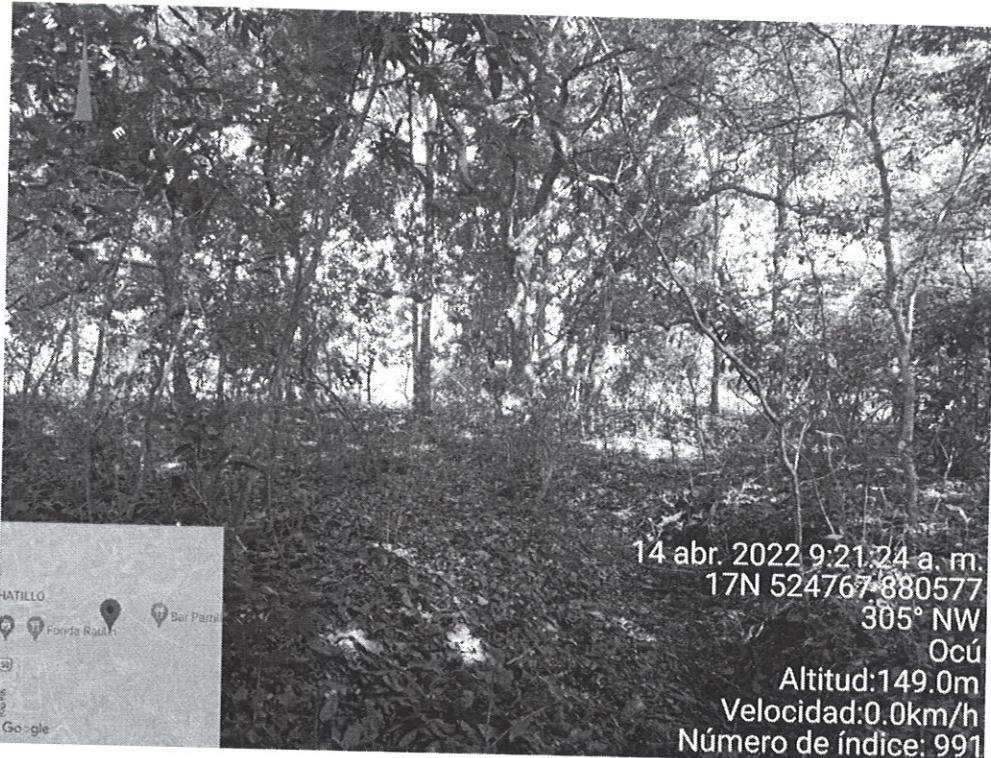
524767 E
880577 N

Fig. No. 2: Vista de la fuente hídrica denominada Quebrada La Porcada, la cual ubica próxima al polígono del proyecto Lotificación Llano Afuera.

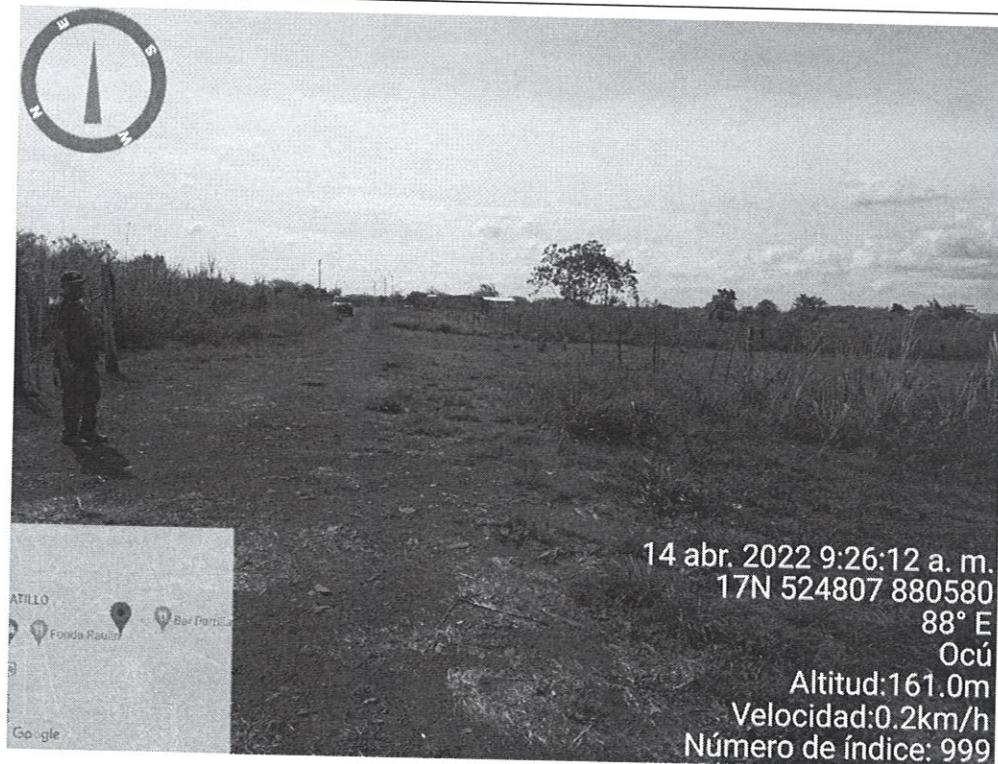
524807 E
880580 N

Fig. No. 3: Vista la vegetación presente en el área del proyecto, remanentes de cultivo de caña, gramíneas y algunos arbustos dispersos.

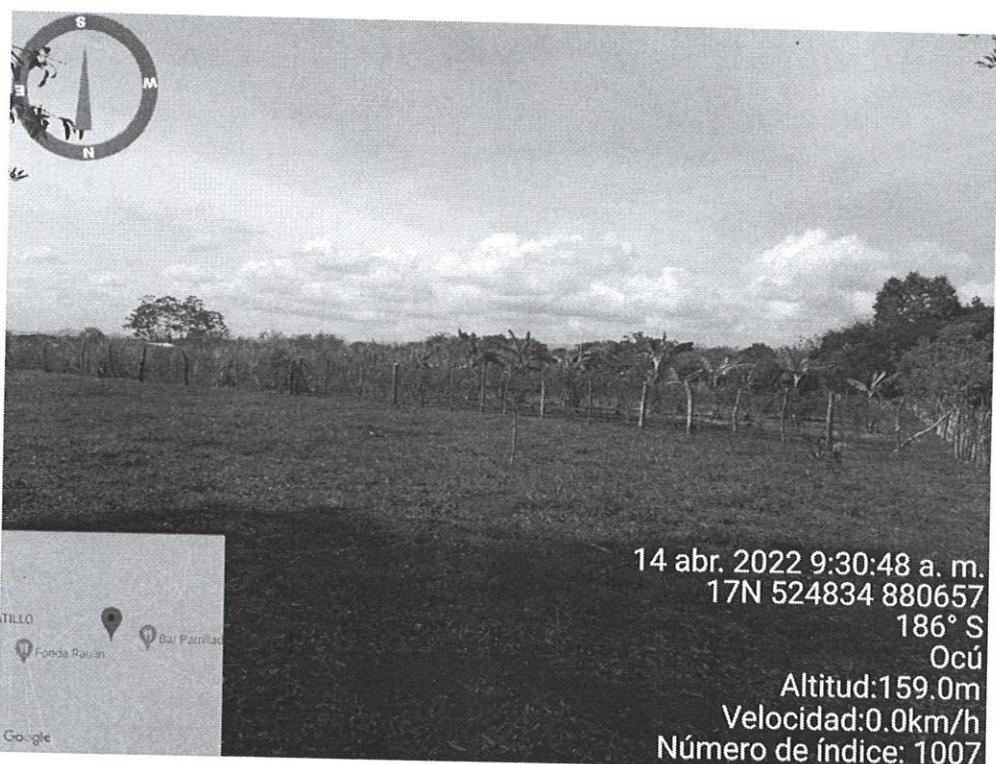
524834 E
880657 N

Fig. No. 4: Vista de la vegetación presente en los lotes parcelados está conformada por diversos cultivos (caña de azúcar, yuca, plátano, guandú) y gramíneas.

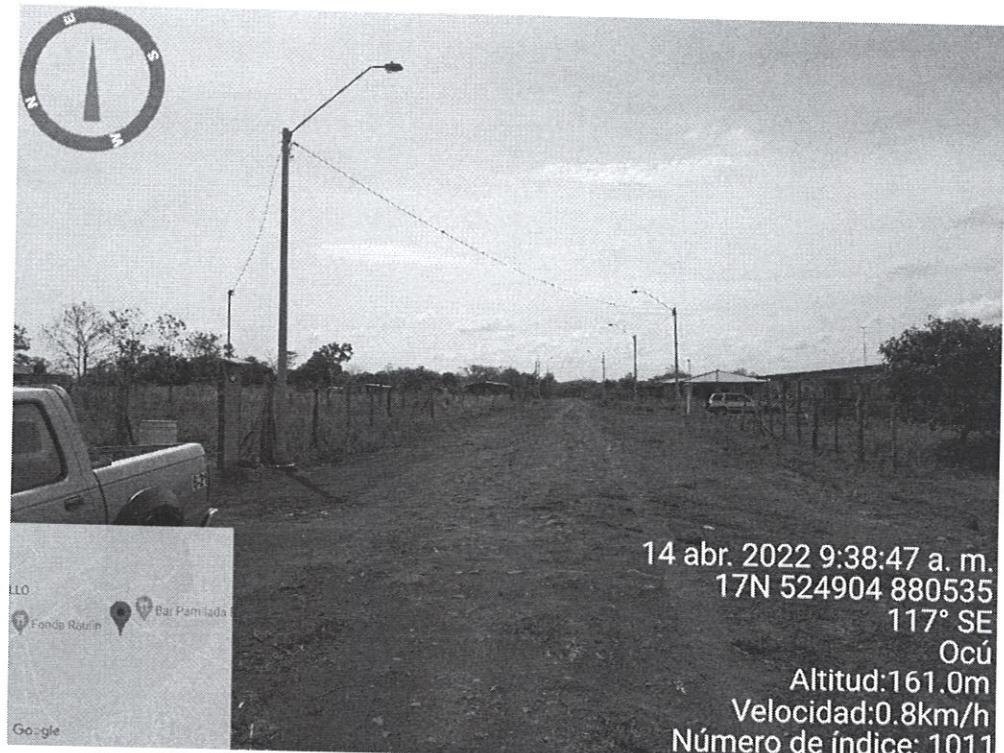
524904 E
880535 N

Fig. No. 5: Vista de las actividades realizadas en el área del proyecto Lotificación Llano Afuera: Parcelación de lotes, construcción de calles internas, habilitación de tendido eléctrico y agua potable.

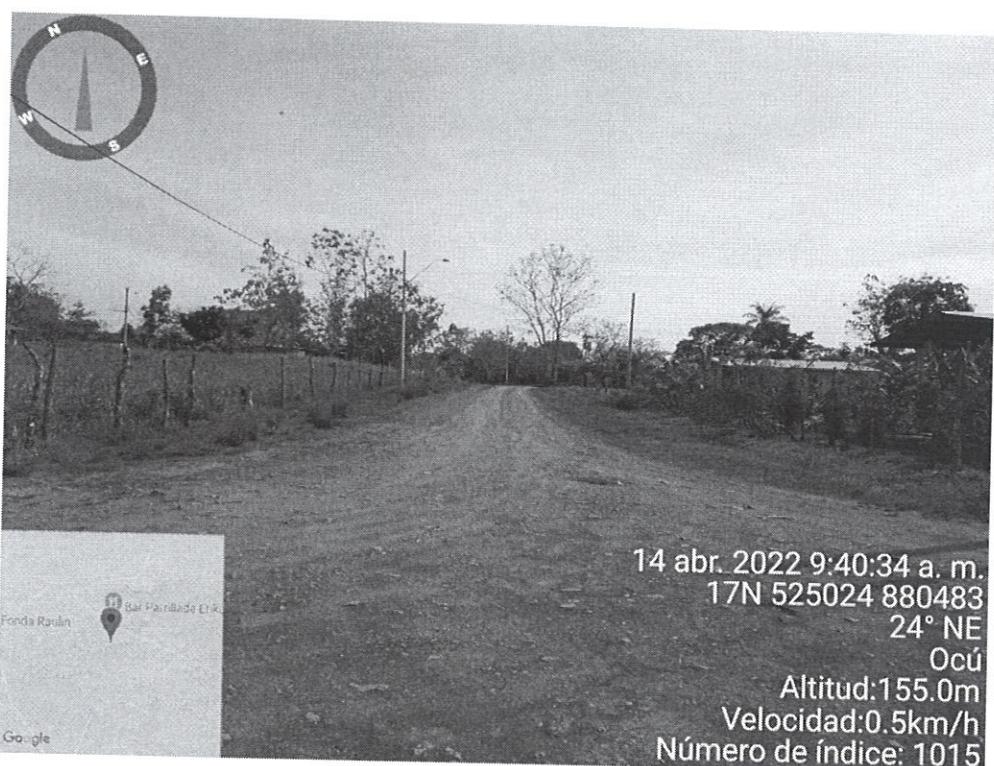
525024 E
880483 N

Fig. No. 6: Vista de la topografía del proyecto, se observa la parcelación de lotes y la construcción de las calles.

525033 E
880486 N

Fig. No. 7: El proyecto presenta una topografía relativamente plana y vegetación presente en los lotes parcelados (cultivos y gramíneas).

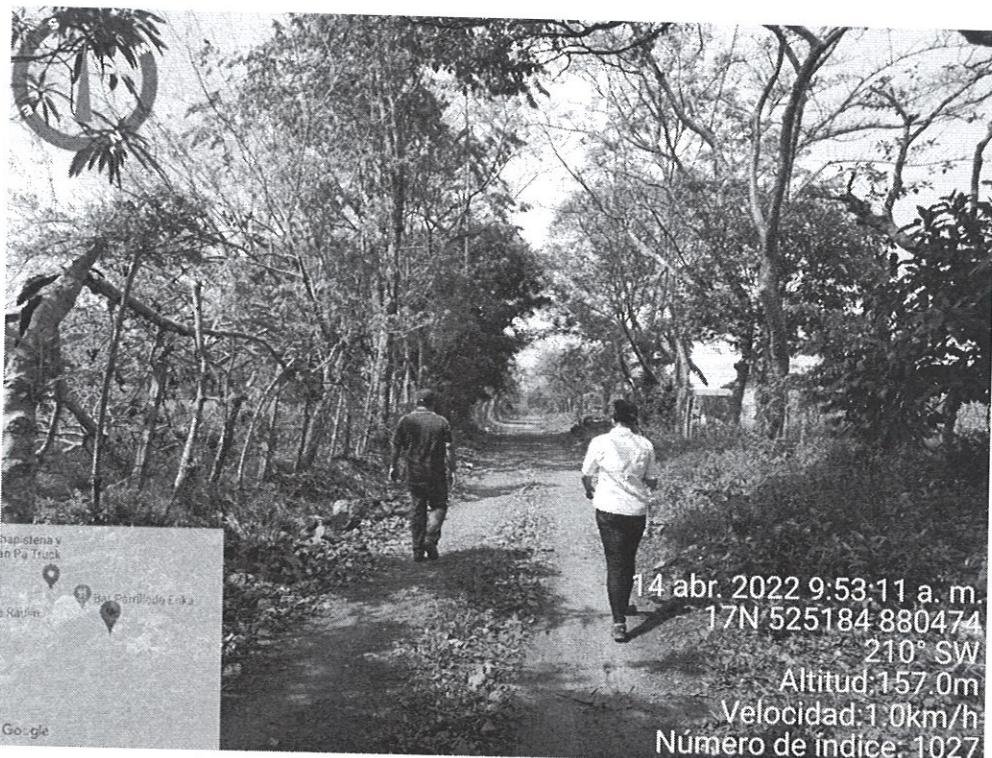
525184 E
880474 N

Fig. No. 8: Vegetación presente en las cercas vivas de las colindancias (carate, nance, entre otros).

VI. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se observó que la Finca con Folio Real No. 30362954, Código de Ubicación 6301, se han realizado actividades de parcelación de lotes y construcción de calles internas, habilitación de los servicios de energía eléctrica y agua potable.
- En referencia al ambiente físico, el área del proyecto presenta una topografía relativamente plana, con una leve inclinación hacia el vértice del polígono del proyecto (lote #18), en cuanto a la hidrología, a lo interno del inmueble no se observaron fuentes de aguas superficiales, sin embargo, aproximadamente a una distancia de cinco (5) metros lineales (Coordenadas UTM, Datum WGS84, 880561 N 524779 E), del vértice del polígono del lote # 18 (Coordenadas UTM, Datum WGS84, 880559.58 N 524783.98 E), se ubica el bosque de protección de la fuente hídrica denominada Quebrada La Porcada (ubicada en la finca colindante).
- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es de un medio intervenido por el hombre, en el cual se observó la parcelación de lotes, construcción de calles internas en la lotificación. Se observó que en los lotes que han sido vendidos se ha procedido con la construcción de viviendas unifamiliares.
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera, es el tránsito vehicular en la vía Llano Afuera – Santa Rosa, la cual se mantiene en estado de terracería, de igual forma, existe un taller de Chapistería y lava auto llamado Juan Pa Truck (colindante al proyecto).
- El ruido dentro de la zona, se debe principalmente al tránsito de vehículos en la vía Llano Afuera – Santa Rosa, de igual forma, existen dos actividades que son fuentes generadoras de ruido: El taller de Chapistería y Lava auto Juan Pa Truck (colindante al proyecto) y el Bar Parrillada Erika.

- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.
- En referencia al ambiente biológico (flora), a lo interno del inmueble se observó que la vegetación está conformada principalmente por remanentes de cultivo de caña, entre otros tipos de cultivos (yuca, plátano, guandú, entre otros). En las cerca perimetral se observaron estacas vivas, principalmente de especies como carate y nance. No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.
- El uso del suelo actual del área de influencia aledaña al proyecto, se da por fincas de uso agropecuario y viviendas unifamiliares, locales tipo taller de chapistería, lava auto y bar parrillada.

VII. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

Elaborado por:


ING. YURIA BENÍTEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:


LIC. LUIS C. PEÑA. B.

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/yb



IMAGEN SATELITAL DEL ÁREA DE LA INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “LOTIFICACIÓN LLANO AFUERA”

