

yc/20

Panamá, 22 de abril de 2022  
DIPA -096- 2022

Ingeniero  
**Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

  
**DIRECCIÓN DE EV/ IMPACTO AMI**  
**RECIBI**  
Por:   
Fecha: 25/4/22  
Hora: 10:31

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0227-1804-2022, ha sido revisada la segunda información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**PASEO RIVIERA**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Nuevo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 22 de febrero de 2022, mediante la nota DIPA-056-2022. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económica) resultan positivos, por lo que **consideramos que puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental, los cuales los cuales coinciden a los estimados por el consultor:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	12,722,815.05	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.61	RBC > 1	Se acepta
TIRE	No Aplica	TIRE > 10 %	No Aplica

Dado que los impactos sobre recursos biológicos persisten por varios años, se recomienda al consultor extender la valoración de impactos asociados a recursos forestales para todo el horizonte de tiempo establecido.

Atentamente,

  
**Benito Russo**

Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Md



**ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “PASEO RIVIERA”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Nuevo, distrito de David, provincia de Chiriquí.**

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO						
	0	1	2	3	4	5	6
<b>Beneficios</b>	<b>7,264,715.04</b>	<b>7,259,040.77</b>	<b>7,259,040.77</b>	<b>4,499,040.77</b>	<b>6,449,040.77</b>	<b>6,089,040.77</b>	<b>3,849,040.77</b>
Ingresos por venta de (macro lotes o por Fase)	5,920,000.00	5,920,000.00	5,920,000.00	3,160,000.00	5,110,000.00	4,750,000.00	2,510,000.00
Restauración y/o recuperación del área	5,674.27						
Incremento del comercio local y de las recaudaciones fiscales, estímulo a la Economía Regional y Nacional.	1,339,040.77	1,339,040.77	1,339,040.77	1,339,040.77	1,339,040.77	1,339,040.77	1,339,040.77
Incremento del valor de la tierra y cambio en el uso de los suelos	857,142.86	857,142.87	857,142.88	857,142.89	857,142.90	857,142.91	857,142.92
<b>Costos</b>	<b>6,425,329.02</b>	<b>4,971,864.72</b>	<b>4,754,239.72</b>	<b>3,518,614.72</b>	<b>1,803,914.72</b>	<b>1,857,614.72</b>	<b>1,727,738.72</b>
Inversión	5,150,000.00	4,115,000.00	3,990,000.00	2,860,500.00	1,350,000.00	1,455,000.00	1,325,000.00
Costo de operación	775,000.00	515,500.00	450,850.00	395,000.00	286,450.00	250,900.00	258,000.00
Costo de mantenimiento	375,500.00	275,500.00	250,000.00	200,750.00	105,800.00	90,900.00	85,024.00
Costo de la Gestión Ambiental	10,300.00	8,700.00	6,225.00	5,200.00	4,500.00	3,650.00	2,550.00
Pérdida de la capa vegetal	22,015.00						
Pérdida potencial forestal	35,349.30						
Afectación de la fauna terrestre silvestre	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
Erosión del suelo	2,454.11	2,454.11	2,454.11	2,454.11	2,454.11	2,454.11	2,454.11
Incremento de la sedimentación	139.00	139.00	139.00	139.00	139.00	139.00	139.00
Disminución de la calidad del aire por gase	3,437.86	3,437.86	3,437.86	3,437.86	3,437.86	3,437.86	3,437.86
Disminución de la calidad del aire por el polvo	258.75	258.75	258.75	258.75	258.75	258.75	258.75
Disminución de la calidad acústica	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00
Incremento y afectación del flujo vehicular en la zona	48,960.00	48,960.00	48,960.00	48,960.00	48,960.00	48,960.00	48,960.00
<b>FLUJO NETO</b>	<b>839,386.02</b>	<b>2,287,176.05</b>	<b>2,504,801.05</b>	<b>980,426.05</b>	<b>4,645,126.05</b>	<b>4,231,426.05</b>	<b>2,121,302.05</b>

INDICADORES	
VANE (10%) =	12,722,815.05
RBC =	1.61
TIRE =	No Aplica