

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I  
DECRETO EJECUTIVO 123 DE 2009

PROYECTO: EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER  
PROMOTOR: MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ  
Nº DE EXPEDIENTE: DRCH-IF-084-2019  
CATEGORÍA: I  
FECHA DE ENTRADA: 02 DE DICIEMBRE DE 2019  
REALIZADO POR (CONSULTOR): GISELA SANTAMARÍA / ALBERTO QUINTERO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	*		
4	INFORMACIÓN GENERAL	*		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	*		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	*		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	*		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	*		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	*		
5.4.1	Planificación	*		
5.4.2	Construcción	*		
5.4.3	Operación	*		
5.4.4	Abandono	*		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	*		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	*		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	*		

5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	*		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	*		
5.7.1	Sólidos	*		
5.7.2	Líquidos	*		
5.7.3	Gaseosos	*		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	*		
5.9	Monto global de la inversión	*		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*		
6.3	Caracterización del suelo	*		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	*		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	*		
6.4	Topografía	*		
6.6	Hidrología	*		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
6.7	Calidad de aire	*		
6.7.1	Ruido	*		
6.7.2	Olores	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	*		
7.1	Característica de la Flora	*		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	*		
7.2	Característica de la fauna	*		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	*		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	*		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	*		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	*		
8.5	Descripción del paisaje	*		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	*		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	*		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	*		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	*		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	*		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	*		
10.3	Monitoreo	*		
10.4	Cronograma de ejecución	*		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	*		
10.11	Costos de la gestión ambiental	*		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN	*		

	DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES			
12.1	Firmas debidamente notariadas	*		
12.2	Número de registro de consultor (es)	*		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
14	BIBLIOGRAFÍA	*		
15	ANEXOS	*		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP		*	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas		*	
PROYECTOS FORESTALES Plan de reforestación		*	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad		*	

\*

REVISADO POR: LESLY RAMÍREZ

16

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUÍ**  
**INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE IMPACTO**  
**AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	02 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE INFORME:	04 DE DICIEMBRE DE 2019
PROYECTO:	EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER
PROMOTOR:	MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ
CONSULTORES:	GISELA SANTAMARÍA / ALBERTO QUINTERO
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PARAISO, DISTRITO DE BOQUERON, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto denominado “**EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**”, este proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas para apartamentos de alquiler, distribuidos en siete (7) apartamentos en planta baja y siete (7) apartamentos en planta alta, quince (15) estacionamientos incluyendo para personas con discapacidad, aceras exteriores y áreas verde (grama). Las aguas residuales se manejaran a través del sistema de tanque séptico.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No.123 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 del 3 de junio de 2019, y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 del 3 de junio de 2019, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.



Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado, “**EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**” se verificó que el mismo presenta la información según lo establecido en los artículos 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**RECOMENDACIONES:**

Por lo antes expuesto, se recomienda **Admitir** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**”.

  
**LESLY RAMÍREZ**  
Evaluadora  
MiAMBIENTE-CHIRIQUÍ  
  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

  
  
**LCD.A. NELLY RAMOS**  
Jefa de la sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-CHIRIQUÍ  


  
**MiAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE  
CHIRIQUÍ



112

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**  
**DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI**  
**PROVEIDO DRCH IA-ADM- 135 -2019**

LA SUSCRITA DIRECTORA, DE LA REGIONAL DE CHIRIQUI, MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

El promotor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ** con cédula de identidad **4-704-928**, presentó el día 02 de diciembre de 2019, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado, **EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER** a desarrollarse en corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí. ; elaborado por los consultores: **GISELA SANTAMARIA y ALBERTO QUINTERO**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante las resoluciones **IAR 010- 1998 e IRC 031-2009** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento, se detectó que el mismo cumple con lo establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, de los “contenidos mínimos del estudio de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se verificó que los consultores se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección Regional de Evaluación de Impacto Ambiental, Chiriquí, con fecha 04 de diciembre de 2019, se recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto “**EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**” por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto “**EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**”.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los cuatro (04) días, del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019). CÚMPLASE



  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí





MINISTERIO DE  
AMBIENTE

Dirección Regional de Chiriquí  
David, Chiriquí, Rep. De Panamá

Acta de Inspección

Siendo las 1:34pm del día 16 de diciembre, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Edificio de Cuartos de Alquiler, categoría I, cuyo promotor es MARIO AUGUSTO SERRANO ALVARO desarrollarse en David, corregimiento de David, distrito de David, provincia de CHIRIQUI; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 3:02 pm.

Nombre	Cargo	Firma
<u>Christopher Gonzalez</u>	<u>C. Ambiental</u>	<u>[Firma]</u>
<u>La Ramiro</u>	<u>MI AMBIENTE</u>	<u>La Ramiro V.</u>

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

Fecha de solicitud: **19 DE DICIEMBRE- 2019**

Proyecto: **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER ”**

Categoría: I

Expediente: **DRCH-IF-084-2019**

Provincia: **CHIRIQUÍ**

Distrito: **DAVID**

Corregimiento: DAVID

Técnico Evaluador solicitante: **LESLY RAMIREZ**

Dirección Regional de: **CHIRIQUÍ**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

Coordenadas presentadas en UTM WGS 84

Las coordenadas se ubican fuera de áreas consideradas como Área protegidas.

El polígono consta de un área aproximada de 690 m2 y se ubica en la provincia de Chiriquí, distrito y corregimiento de David.

Técnico encargado: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **20 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**Nota:** *Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario*



343000

344000

346000

934000

933000

934000

933000



ESCALA 1:15,782

ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE  
PROYECCION UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,  
DATO HORIZONTAL DATO NORTEAMERICANO, 1917  
ELIPSOIDE CLARKE 1866, (NORTE AMERICA)  
BASE, MAPA TOPOGRAFICO ESCALA 1: 50,000

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

## EDIFICIO DE CUARTO DE ALQUILER

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ  
DISTRITO DE DAVID  
CORREGIMIENTO DE DAVID

COORDENADAS UTM WGS 84

SOLICITUD DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2019

AMARILIS Y. TUGRI

9



20

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR  
Informe Técnico

DATOS GENERALES

PROYECTO:	EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER
PROMOTOR:	MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ
CATEGORÍA:	I
CONSULTORES:	GISELA SANTAMARÍA ALBERTO QUINTERO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID ALTAS Y PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
FECHA DE INSPECCIÓN:	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE INFORME:	23 DE DICIEMBRE DE 2019
PARTICIPANTES:	LESLY RAMIREZ: TÉCNICA EVALUADORA- DRCH ALAINS ROJAS: TÉCNICO EVALUADORA- DRCH

OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Conocer la situación ambiental del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- Precisar las características del entorno, las condiciones topográficas, la vista, la orientación y cualquiera otra determinante que pueda dar una mejor idea de las condiciones del área del proyecto.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto **EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**, El proyecto EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas para apartamentos de alquiler, distribuidos en siete (7) apartamentos en planta baja y siete (7) apartamentos en planta alta, quince (15) estacionamiento incluyendo para personas con discapacidad, aceras exteriores y áreas verdes (grama). Las aguas residuales se manejaran a través del sistema de tanque séptico.

METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Para el desarrollo se convocó a los representantes por parte de la empresa promotora y a los consultores ambientales.

Para esta inspección ocular, se realizó un recorrido por el área de influencia directa del proyecto y además, se utilizó una cámara digital y GPS, con el objetivo de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Descripción del recorrido durante la inspección

El día lunes dieciséis (16) de diciembre de 2019, alrededor de las 1:36 p.m., el personal técnico Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Regional de Chiriquí, inició el recorrido por el área contemplada para el desarrollo del proyecto en evaluación.

A continuación, se presentan los puntos georreferenciados en campo del día de la inspección.

Cuadro. Coordenadas		
COORDENADAS GEOGRAFICAS TOMADAS EN CAMPO-DATUM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	344436	933202
2	344438	933216
3	344436	933205

21

4	344425	933214
5	344408	933209
6	344402	933221

**Identificación de los componentes ambientales observados:**

- Suelo:** el sitio ya se encuentra intervenido en su totalidad.
- Agua:** no se observó durante la inspección ninguna fuente de agua natural superficial (ni río, ni quebrada).
- Fauna:** no observo la presencia de animales en el sitio del proyecto.
- Flora:** no se observó vegetación en el sitio.

**Hallazgos y Observaciones durante la inspección**

- Observación 1:** En cuanto a la vegetación existente, en el área donde se desarrollara el proyecto, se observó que en el mismo no presenta vegetación.
- observación 2:** Se observó en campo que el proyecto se encuentra iniciando su fase de construcción.
- Observación 3:** las coordenadas presentadas dentro del Estudio de Impacto Ambiental, abarca la totalidad del área del proyecto verificadas en campo.
- Observación 4:** Al realizar la inspección se pudo observar dentro del polígono del proyecto que no presenta ningún paso de río ni quebrada en el mismo.

**CONCLUSIÓN**


- Se verificaron los principales puntos de afectación, principalmente las áreas de influencia directa.
- De acuerdo con lo descrito dentro de las actividades a desarrollar el documento contempla y concuerda con lo observado en campo.

**RECOMENDACIÓN:**

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se debe continuar con el proceso de evaluación y la verificación de categoría para la cual fue presentado el Estudio de Impacto Ambiental.
- Remitir a la Sección de Aseria Legal el presente Informe de inspección ocular, ya que el proyecto inicio su construcción, sin la previa aprobación del Estudio de Impacto Ambiental (EslA).

**INFORME ELABORADO POR:**

  
**Ing. Lesly Ramirez**  
Técnico de Evaluación

  
**Licdo. Alains Rojas**  
Técnico de Evaluación

**REVISADO POR:**

  
**Licda. Nelly Ramos**  
Jefa de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental

  
**Licda. Krislly Quintero**  
Directora Regional Ministerio de Ambiente - Chiriquí



## EVIDENCIA FOTOGRÁFICAS



**Foto 1 y 2.** Recorrido de inspección de campo del proyecto **EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**  
Fuente: Lesly Ramírez



**Fig.1.** Mapa del recorrido realizado en la inspección de campo del proyecto; se muestran el polígono del EsIA.  
Fuente: Google Earth



23

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

**FECHA:** 31 DE DICIEMBRE DE 2019

**NOMBRE DEL PROYECTO:** EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER

**PROMOTOR:** MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ

**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

**II. ANTECEDENTES**

El día dos (2) de diciembre de 2019, el señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ** persona natural, con cédula de identidad personal **4-704-928**; presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “**EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**” elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **GISELA SANTAMARIA** y **ALBERTO QUINTERO**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IAR-010-1998** e **IRC-031-2009**, respectivamente (foja 1 del expediente administrativo correspondiente),

De acuerdo al EsIA, el proyecto en evaluación titulado “**EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**”, consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas para apartamentos de alquiler, distribuidos en siete (7) apartamentos en planta baja y siete (7) apartamentos en planta alta, quince (15) estacionamiento incluyendo para personas con discapacidad, aceras exteriores y áreas verdes (grama). Las aguas residuales se manejaran a través del sistema de tanque séptico. El área de construcción de la Planta Baja será de: 448.902 m<sup>2</sup>; la Planta Alta contará con 424.351 m<sup>2</sup>.

El proyecto se desarrollará en la propiedad identificada con el folio real **No. 92445**, código de ubicación 4501, ubicada en el lote No. 46 de la lotificación Villa Dora II Etapa, en el corregimiento de David, distrito de David, propiedad del promotor del proyecto.

El monto global estimado de la inversión es por B/ 300,000.00 (trescientos mil Balboas).

El proyecto se construirá en las coordenadas UTM (DATUM WGS-84) ubicadas en los siguientes puntos, según se describe en el EsIA; de acuerdo a la verificación de coordenadas realizada por parte de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental:

Puntos	Coordenadas en UTM (m)	
1	344390	933207
2	344394	933222
3	344435	933217
4	344433	933200

24

Que mediante el **PROVEÍDO DRCH-IA-ADM-135-2019**, del 04 de noviembre de 2019, (visible en el expediente administrativo), MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido Estudio de Impacto Ambiental, tal como consta en el expediente correspondiente;

Como parte del proceso de evaluación, se verifico las coordenadas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, la cual se envió para verificación el día 19 de diciembre, de 2019; en tanto que la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental emitió sus comentarios el día 20 de diciembre, de 2019 (ver el expediente administrativo correspondiente);

Que el día 16 de diciembre, de 2019, se realizó inspección al área propuesta para el desarrollo del proyecto, por parte del personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí,

### III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de la revisión y análisis del EsIA y cada uno de sus componentes ambientales, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

#### **Componente físico:**

El EsIA, presentado por la empresa promotora, describe lo siguiente, respecto al ambiente físico del área donde se desarrollara el proyecto:

- El terreno estaba baldío al momento de realizar la compra del predio.
- El terreno donde se desarrollará el proyecto y sus alrededores presenta una topografía plana.
- En el sitio del proyecto, no hay ninguna fuente de agua natural superficial (ni río, ni quebrada) que se vea afectada por el desarrollo de este proyecto.

#### **Componente Biológico:**

Según se describe en el EsIA, en lo que respecta a las características de la flora, en el terreno del proyecto no hay vegetación arbórea, solamente grama común (gramíneas).

En cuanto a la fauna, según lo descrito en el EsIA, dentro de los terrenos del proyecto no hay vegetación que sustente una fauna asociada a la misma

#### **Componente Socioeconómico:**

En el EsIA, se indica que la metodología utilizada para lograr la reacción ciudadana, con respecto al proyecto fueron las encuestas directas a las personas residentes a los alrededores del proyecto, se aplicaron 10 encuestas, el 26 de noviembre de 2019, dando como resultado lo siguiente:

- De las personas encuestadas el 60% SI tenían conocimiento del desarrollo del Proyecto.
- Un 100% de la población encuestada considera que el proyecto NO puede generar impactos ambientales.
- El 100% de las personas encuestadas opinaron que el desarrollo del proyecto no causara inconvenientes.
- El 100% de los encuestados aceptan y estan de acuerdo, que se ejecute la construcción del proyecto.

Una vez analizado, evaluado el EsIA, la Declaración Jurada, la información complementaria, presentada por la empresa promotora, consideramos que el mismo cumplió con los requerimientos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, y que por medio de la Declaración Jurada reconoce que el proyecto genera impactos negativo de carácter no significativo y es responsable de atender adecuadamente el manejo de los impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto, por lo que se considera viable.

Es por ello que una vez evaluado el Estudio de impacto Ambiental, se determinó que el mismo se hace cargo adecuadamente del manejo de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera viable el desarrollo de la actividad.

25

En adición a las normativas aplicables al proyecto (página 20 a la 21 del EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo y el promotor tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b) Presentar cada tres (3) meses durante la etapa de construcción fase, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación, mediante la Plataforma en línea en cumplimiento del Artículo 1 del Decreto Ejecutivo No.36 de 3 de junio de 2019. Así como presentar un plan e informe de cierre de la obra al culminar la construcción.
- c) Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí establezca el monto.
- d) Notificar a la Dirección Regional de Chiriquí, de darse la presencia de alguna especie de fauna, la reubicación realizada de la misma, al costo del promotor e incluir dichos resultados en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- e) Contar, previo inicio de construcción del proyecto, EL PROMOTOR, deberá contar con la aprobación del Sistema de recolección de aguas residuales, emitidas por la Autoridad competente.
- f) Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción.
- g) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-35-2019 “Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas”.
- h) Cumplir con la Resolución N° 277 de 26 de octubre de 1990 “Sistemas de detección de alarmas de incendios”
- i) Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso.
- j) Contar con un plan de tránsito vehicular y canalización vial (señalización de los frentes de trabajo, de los sitios de almacenamiento de materiales, entrada y salida de equipo pesado en las horas diurnas), esto deberá ser coordinado con la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, para evitar accidentes de tránsito y daños a terceros.
- k) Contar con letreros preventivos e informativos, colocar barreras físicas o cercas perimetrales provisionales, y mallas de protección, las cuales contribuirán a contener los ruidos, no afectar a los transeúntes o las actividades humanas que se desarrollen cercanas a la zona y prevenir accidentes.
- l) El promotor está obligado a implementar medidas efectivas para el control de la erosión.
- m) El promotor deberá tomar en cuenta las recomendaciones emitidas por el consultor en el Estudio de Impacto Ambiental.
- n) Cumplir con la Ley Forestal (Ley 1 del 3 de febrero de 1994).
- o) Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.
- p) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.

#### IV. CONCLUSIONES

Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental y la Declaración Jurada adjunta, se concluye lo siguiente:

1. El Estudio de Impacto Ambiental cumple con los requisitos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009.
2. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental, propone medidas de mitigación y prevención, apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo de la actividad.

A



26

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER”**, cuyo promotor es **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**.

  
**LESLY RAMÍREZ**  
Evaluadora

  
**LCDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

  
  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES  
Y REC. NAT.  
IDONERAB: 7,553-12

 **MI AMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
  
**ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL**

  
**LCDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional,  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

 **MI AMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE  
CHIRIQUÍ

✓

21

**República de Panamá**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**RESOLUCIÓN DRCH IA -136-2019**  
**De 31 de diciembre de 2019.**

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER”**

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que el promotor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ** se propone realizar el proyecto **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER”**.

El día, 2 de diciembre de 2019, el promotor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ** con cédula de identidad personal 4-704-928, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **GISELA SANTAMARIA y ALBERTO QUINTERO**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IAR-010-98 e IRC-031-09** respectivamente.

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto en evaluación titulado **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER”**, consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas para apartamentos de alquiler, distribuidos en siete (7) apartamentos en planta baja y siete (7) apartamentos en planta alta, quince (15) estacionamiento incluyendo para personas con discapacidad, aceras exteriores y áreas verdes (grama). Las aguas residuales se manejaran a través del sistema de tanque séptico. El área de construcción de la Planta Baja será de: 448.902 m<sup>2</sup>; la Planta Alta contará con 424.351 m<sup>2</sup>.

El proyecto se desarrollará en la propiedad identificada con el folio real No. 92445, código de ubicación 4501, ubicada en el lote No. 46 de la lotificación Villa Dora II Etapa, en el corregimiento de David, distrito de David, propiedad del promotor del proyecto.

El monto global estimado de la inversión es por B/ 300,000.00 (trescientos mil Balboas).

El proyecto se construirá en las coordenadas UTM (DATUM WGS-84) ubicadas en los siguientes puntos, según se describe en el EsIA; de acuerdo a la verificación de coordenadas realizada por parte de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental:

Puntos	Coordenadas en UTM (m)	
1	344390	933207
2	344394	933222
3	344435	933217
4	344433	933200

Que mediante el PROVEÍDO DRCH-IA-ADM-135-2019, del 04 de noviembre de 2019, (visible en el expediente administrativo), MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido Estudio de Impacto Ambiental, tal como consta en el

expediente correspondiente.

Que Como parte del proceso de evaluación, se verifico las coordenadas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, la cual se envió para verificación el día 19 de diciembre, de 2019; en tanto que la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental emitió sus comentarios el día 20 de diciembre, de 2019 (ver el expediente administrativo correspondiente).

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I del proyecto **EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER** mediante Informe Técnico recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER”**, cuyo promotor el señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio.

**Artículo 2. ADVERTIR** al señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** al señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**, que, en adición a las normativas aplicables al proyecto (página 22 al 23 del EsIA) y a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Presentar cada tres (3) meses durante la etapa de construcción fase, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación, mediante la Plataforma en línea en cumplimiento del Artículo 1 del Decreto Ejecutivo No.36 de 3 de junio de 2019. Así como presentar un plan e informe de cierre de la obra al culminar la construcción.
- c. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta



- (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí establezca el monto.
- d. Notificar a la Dirección Regional de Chiriquí, de darse la presencia de alguna especie de fauna, la reubicación realizada de la misma, al costo del promotor e incluir dichos resultados en el correspondiente Informe de Seguimiento.
  - e. Contar, previo inicio de construcción del proyecto, EL PROMOTOR, deberá contar con la aprobación del Sistema de recolección de aguas residuales, emitidas por la Autoridad competente.
  - f. Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción.
  - g. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-35-2019 “Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas”.
  - h. Cumplir con la Resolución N° 277 de 26 de octubre de 1990 “Sistemas de detección de alarmas de incendios”
  - i. Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso.
  - j. Contar con un plan de tránsito vehicular y canalización vial (señalización de los frentes de trabajo, de los sitios de almacenamiento de materiales, entrada y salida de equipo pesado en las horas diurnas), esto deberá ser coordinado con la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, para evitar accidentes de tránsito y daños a terceros.
  - k. Contar con letreros preventivos e informativos, colocar barreras físicas o cercas perimetrales provisionales, y mallas de protección, las cuales contribuirán a contener los ruidos, no afectar a los transeúntes o las actividades humanas que se desarrollen cercanas a la zona y prevenir accidentes.
  - l. El promotor está obligado a implementar medidas efectivas para el control de la erosión.
  - m. El promotor deberá tomar en cuenta las recomendaciones emitidas por el consultor en el Estudio de Impacto Ambiental.
  - n. Cumplir con la Ley Forestal (Ley 1 del 3 de febrero de 1994).
  - o. Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.
  - p. Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.

**Artículo 5. ADVERTIR** al señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto “**EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**”, de conformidad con el artículo 20, del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009.

**Artículo 6: ADVERTIR** al señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 7. ADVERTIR** al señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a MIAMBIENTE, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

30

**Artículo 8.** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9. ADVERTIR** que contra la presente resolución, al señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**, representante legal de la empresa, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de David, a los treinta y uno (18) días, del mes de diciembre, del año dos mil diecinueve (2019).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



  
**LICDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**NELLY W. RAMOS E.**  
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES  
Y REC. NAT.  
IDONEIDAD: 7,593-14 \*



31

## ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: **PROMOTOR: MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**

Cuarto Plano: **ÁREA: 696.62 m<sup>2</sup>.**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE  
RESOLUCIÓN DRCH-IA- 136-2019 DE 31 DE  
Diciembre DE 2019.**

Recibido por:

MARIO A. SERRANO A.

Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

Mario A. Serrano A.  
Firma

4-704-928  
Cédula

06-ENERO-2020  
Fecha



30

Sistemas Técnicos x Registro de Expedientes EIA x +

← ↻ 🔒 No es seguro | dataser/ma/Formulario/RegistroEIA\_NEW.aspx

**Inicio**

**Registro**

- > Expediente EIA
- > Subir Documentos EIA

**Seguimiento**

- > Seguimiento al EIA

**Consultas**

- > Consulta EIA
- > Ver Documentos EIA
- > Coordinadas EIA
- > Consultores
- > EIA Regional
- > Estadísticas
- > Gráficos EIA

**Administración**

- > Usuarios
- > Bitácora
- > Tablas Auxiliares

Logon

[Manual de Usuario](#)

**REGISTRO DEL EXPEDIENTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Nº Expediente: DRCH-IF-084-21 Categoría: 1 Fecha Ingreso: 02/12/2015 Fecha de Vencimiento: 07/12/2015

**DAIOS DEL PROYECTO**

Sector: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Tipo de Proy: Construcción de edificios, galerías, centros comerciales

Nombre Proy: EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER

Descripción Proy: CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE DOS (2) PLANTAS PARA APARTAMENTOS DE ALQUILER, DISTRIBUIDOS EN SIETE (7) APARTAMENTOS EN PLANTA BAJA Y SIETE (7) APARTAMENTOS EN PLANTA ALTA. QUINCE (15) ESTACIONAMIENTO INCLUYENDO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

Provincia: Chiriquí Distrito: David

Corregimiento: David (Cab.) Región: Chiriquí Monto: 300 000.00

**DAIOS DE LA EMPRESA**

Emp. Promotora: MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ Tax: Persona Natural

Teléfonos: 6267-23-66 Fax: Correo: engmanoserrano@hotmail.com

Resp. Legal: MARIO SERRANO ALVAREZ Telf: 6267-23-66 Correo: engmanoserrano@hotmail.com

Contacto: Christopher González Telf: 6490-16-41 Correo: c.grodriguez507@gmail.com

Técnico Asignado: Fecha: 08/01/2020 Status del Proyecto: Aprobado

Nº de Resolución: DRCH-IA-136-2019 Fecha: 31/12/2015 Tiem. Eval: Días Archivador: Gaveta

Guardar Nuevo Cerrar

Consultor Tipo Responsable Guardar

Consultor	Tipo	Coord. UTM	Datum	WGS84
QUINTERO YANGUEZ, ALBERTO ANTONIO	Responsable	933207	344350	
SANTAMARIA GISELA	Responsable	933222	344394	
		933217	344435	

Usuario: Tharsy González - Chiriquí

10:01 a.m. 01/08/2020

Sistemas Técnicos x Subir Documentos de EIA a la V x +

← ↻ 🔒 No es seguro | dataser/ma/Formulario/Adjuntar.aspx

**REPUBLICA DE PANAMA** GOBIERNO NACIONAL

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**Subir Documentos de EIA**

Nº Expediente: DRCH-IF-084-2015-1 Proyecto: EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER

Descripción del Proyecto: CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE DOS (2) PLANTAS PARA APARTAMENTOS DE ALQUILER, DISTRIBUIDOS EN SIETE (7) APARTAMENTOS EN PLANTA BAJA Y SIETE (7) APARTAMENTOS EN PLANTA ALTA. QUINCE (15) ESTACIONAMIENTO INCLUYENDO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, ACCESOS EXTERNOS Y VARIAS.

Empresa Promotora: MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ

Adjuntar Archivo: Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Observaciones:

Enviar Nuevo Cerrar

Fecha	Nº Exp.	Path	Observación
08/01/2020	DRCH-IF-084-2015-1	consultas e doc DRCH-IF-084-2015-27518.pdf	ANTEPROYECTO.pdf
08/01/2020	DRCH-IF-084-2015-1	consultas e doc DRCH-IF-084-2015-27518.pdf	EIA Cx-II EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER.pdf
08/01/2020	DRCH-IF-084-2015-1	consultas e doc DRCH-IF-084-2015-27518.pdf	VAPA DE UBICACION - CUARTOS DE ALQUILER layout1.pdf
08/01/2020	DRCH-IF-084-2015-1	consultas e doc DRCH-IF-084-2015-27517.pdf	Res DRCH-IA-136-19 Edificio de Cuartos de Alquiler.pdf

10:03 a.m. 01/08/2020

33

David, 8 de enero de 2020  
**NOTA-SEIA-007-01-2020**

Licenciada

**ENEIDA PALMA**

Jefa de la Sección de Verificación de Desempeño Ambiental

**Ministerio de Ambiente – Chiriquí**

E. S. D.

**Licenciada Palma:**

Por medio de la presente, le remitimos copia del Informe de Inspección realizada al proyecto **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER”**, cuyo promotor el señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**; para su conocimiento.

Atentamente,



**LICDO. ALAINS ROJAS**

Jefe encargado de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



AR/lr

c.c. Archivos / Expediente

 8/1/2020  
3:19 pm

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922

34

David 8 de enero de 2020  
NOTA-SEIA-008-01-2020


Licenciada  
**KRISLLY QUINTERO**  
Asesoría Legal  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

E. S. D.

**Licenciada Quintero:**

Por medio de la presente, le remitimos copia del Informe de Inspección realizada al proyecto “**EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER**”, cuyo promotor el señor **MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**; para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
**LICDO. ALAIN ROJAS**  
Jefe encargado de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



AR/lr  
c.c. Archivos / Expediente

RECIBIDO  
Por   
8/1/2020 3:18 PM  
ASESORIA LEGAL  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922

David, 14 de julio de 2020.

Licenciada

**KRISLLY QUINTERO**

Directora Regional

MiAMBIENTE - Chiriquí

E. S. D.



Respetada Licenciada:

Solicito la evaluación de la modificación para el Estudio de Impacto Ambiental aprobado Categoría I denominado **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER”** aprobado por la Dirección Regional de MIAMBIENTE en Chiriquí, mediante Resolución **DRCH IA-136-2019**, de 31 de diciembre de 2019.

El proyecto **“EDIFICIO DE CUARTOS DE ALQUILER”** se realiza en la propiedad identificada con el folio real No. **92445**, código de ubicación 4501, ubicada en el lote No. 46 de la lotificación Villa Dora II Etapa, en el corregimiento de David, distrito de David, propiedad del promotor del proyecto.

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

- Documento con la descripción de la modificación a realizar
- Copia de Cedula notaria del promotor del proyecto
- Certificado de Registro Público
- Copia de la Resolución de aprobación del EsIA
- Planos aprobados y planos modificados
- Paz y Salvo y Pago del 50% del costo del proceso de evaluación según la categoría del EsIA Aprobado (monto total de B/. 175.00).
- Pazy Salvo (B/. 3.00)



**Fundamento Legal:** Ley 8 de 25 de Marzo de 2015; Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009

Atentamente,

**MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ**

No. 4-704-928

**Promotor**







## Registro Público de Panamá

No. 1819794

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.08.20 10:11:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUÍ, PANAMÁ

*Edilsia Anabel*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 314576/2019 (0) DE FECHA 13/08/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 92445 (F) LOTE 46, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 696 m<sup>2</sup> 62 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 696 m<sup>2</sup> 62 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,500.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,500.00). NÚMERO DE PLANO: 04060158758. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE 45 DE LA FINCA 16545; SUR: CALLE PRIMERA; ESTE: LOTE 1 DE LA FINCA 16545; OESTE: AVENIDA B. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 18/06/2010.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 30/05/2018

MARIO AUGUSTO SERRANO ÁLVAREZ (CÉDULA 4-704-928) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 15 DE AGOSTO DE 2019 10:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402312375



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 30047E43-F796-4CF7-A169-2389564DE289  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Inicio

Correo Ledy Raimundo Vega: Out

que es similar - Buscar con Google

Conoce a tu consultor - PREFAS

Not secure | prefasi.mambiente.gob.pa/conoce-a-tu-consultor/#resultados

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: RIVERA MORALES, EDUARDO ENRIQUE

Nacionalidad:

CÉDULA: 4-149-12

Estado: ACTUALIZADO

Título:

E-mail: MAXRIVERAM@YAHOO.ES

No. Resolución: IAR-133-00

Teléfonos: OFICINA : 770 6913, MÓVIL : 6793-2182

Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	0	2	0	0	7	9
	NO ADMISIÓN	1	2	0	0	5	8
	EN PROCESO	0	0	0	0	5	5
	RETIRADO	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	1	4	0	0	17	22
II	APROBADO	1	0	0	1	1	3
	RECHAZADO	0	0	0	0	0	0
	RETIRADO	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	1	0	0	1	1	3
TOTAL		2	4	0	1	18	25

PROCESOS DE EVALUACIÓN Y  
REGULACIÓN AMBIENTAL DEL SISTEMA  
INTERMUNICIPAL DEL AMBIENTE

INICIO TRÁMITES CONSULTORES AUDITORES DENUNCIAS CONTACTENOS

ES - 10.22 L.M. 07/07/2020

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1607

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
EDUARDO RIVERA	IAR-133-2000		*		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
EDIFICIOS DE CUARTOS DE ALQUILER				Categoría:	
				1	
PROMOTOR					
MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: MARIO AUGUSTO SERRANO ALVAREZ				Cédula : 4-704-928	

Departamento de Gestión de EIA  
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación  
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	LESLY RAMIREZ
Firma	
Fecha de Solicitud	16 DE JULIO DE 2020

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922