



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDANO  
FECHA: 2022.02.08 12:04:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 47769/2022 (0) DE FECHA 07/feb./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL № 111 (F)**  
CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 54 ha 4080 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 54 ha 4080 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CATORCE MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.14,400.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CATORCE MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.14,400.00)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: BARRANCO NATURAL Y CERCADO DE ASUNCION GONZALEZ; SUR: CERCADO DE JACOBO PITI. ESTE: SABANAS COMUNES Y RIO COCHEA. OESTE: SABANAS COMUNES Y QUEBRADA DEL COPE. EL RESTO LIBRE QUEDA CON SUS MISMO VALOR INSCRITO, SUS MISMAS MEDIDAS, Y LINDEROS GENERALES, CON LA SUPERFICIE QUE RESULTE EN EL REGISTRO PUBLICO UNA VEZ SEAN DEDUCIDOS LOS METROS VENDIDOS Y A NOMBRE DE TODOS LOS VENDEDORES

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALTO DEL VALLE.,S.A. GENERADORA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN, 04/10/2012.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA POR LO QUE RESPECTA AL SUELO, SIN COMPENSACION NI INDEMNIZACION ALGUNA A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE VIAS FERREAS, TRANVIAS COMUNES CARRETERAS Y DE LINEAS TELEFONICAS Y AL USO DE LAS TERRENOS INDISPENSABLES PARA LA CONSTUCCION DE PUENTE Y MUELLES Y QUE LOS DERECHOS QUE EL TITULO CONCEDE, NO SE EXTIENDEN NI A LOS TERRENOS NI A LOS DERECHOS QUE LAS LEYES DECLARAN INADJUDICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 1/ASIENTO DIARIO: 2820, DE FECHA 26/nov./1996.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA MILLONES BALBOAS (B/.130,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE HASTA EL CUMPLIMIENTO DE LO QUE PREVISTO EN EL FIDEICOMISO. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL № 111 (F), EL DÍA LUNES, 29 DE DICIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92072425/2014 (0).

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA POR ESTE MEDIO SE DEJA CONSTANCIA, QUE EL ACREDOR CORRECTO DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ES BG TRUST INC. INSCRITO EL DÍA LUNES, 29 DE DICIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92072425/2014 (0).

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA POR ESTE MEDIO SE DEJA CONSTANCIA QUE AL MOMENTO DE INLCUIR LA ENTRADA 92072425-2014, POR ERROR SE COLOCO EN LA CONSTITUCION DE HIPOTECA QUE EL MONTO ERA POR LA SUMA DE B/. 130,000,000.00 CUANDO LO CORRECTO ES 220,000,000.00. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 4 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 85045/2015 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA CLÁUSULAS DEL CONTRATO: LAS PARTES ACUERDAN EN MODIFICAR CIERTAS CLAUSULAS DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANICRESIS.. SE MODIFICAR LA CLAUSULA DECIMO SEGUNDA "PROHIBICION DE DISPONER DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 25979D5B-7059-4D27-AA7D-BD41708A85BE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

INMUEBLES HIPOTECADOS". INSCRITO EL DÍA MARTES, 19 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 502413/2017 (0).

'MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE DOSCIENTOS VEINTE MILLONES BALBOAS (B/.220,000,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS EN LO QUE SE REFIERE A LOS ASIENTOS ELECTRÓNICOS ANTERIORES. LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR CIERTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO DE HIPOTECA, GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. CLAUSULAS: PRIMERA: DEFINICIONES, TERCERA: (OBLIGACIONES GARANTIZADAS), SEXTA: (CONTINUIDAD DE LA HIPOTECA Y ANTICRESIS), NOVENA: (EJECUCIÓN), DECIMA: (SALDO ADEUDADO DE OBLIGACIONES GARANTIZADAS), DECIMA SEGUNDA: (PROHIBICIONES DE DISPONER DE INMUEBLES HIPOTECADOS), DECIMA NOVENA: (APODERADO), VIGÉSIMA SEGUNDA (REFORMAS Y RENUNCIAS), TRIGÉSIMA (ACCIONES DE LOS ACREDITORES PREFERENTES). INSCRITO EL DÍA VIERNES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 223029/2020 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 7 DE FEBRERO DE 2022 11:34 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403356839



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 25979D5B-7059-4D27-AA7D-BD41708A85BE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000