



Registro Público de Panamá

No. 1619172

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2018.11.15 12:00:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por AIKEEN ISAACS MONTEZUMA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 458831/2018 (0) DE FECHA 12/11/2018.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL Nº 6813 (F) CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 7120 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 6520 m². VALOR DEL TRASPASO: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 149,500.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: EVARISTO CASTILLO, MIGUEL MARTEZ, BRAZO GOMEZ Y MIGUEL ALMENGOR; SUR: JOSE ANGEL CASTILLO; ESTE: CON CAMINO AL CORRO; OESTE: CON CALLEJON. **FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 24/09/1956.**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 17/07/2015

GRUPO F1, S.A. (RUC 590440) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CAJA DE AHORROS POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.48%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL Nº 6813 (F), EL DÍA VIERNES, 17 DE JULIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 300589/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE NOVIEMBRE DE 2018 12:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401962265