



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 156279/2022 (0) DE FECHA 21/04/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 30156910  
LOTE CA01-18, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4551 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 4541 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup> Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATRO MILLONES CINCO MIL BALBOAS (B/.4,005,000.00) NÚMERO DE PLANO: 80814-129639. ADQUIRIDA EL 15 DE OCTUBRE DE 2015.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PURPLE SUNSTAR INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** LA NACION SOLICITA AL REGISTRO PUBLICO QUE HAGA CONSTAR EN LA MARGINAL CORRESPONDIENTE LA PRESENTE CLAUSULA COMO UNA LIMITACION DE DOMINIO SOBRE LA FINCA QUE POR ESTE MEDIO SE TRASPASA.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 448925/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE Siete MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y OCHO (7,207,388.68 ) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.1314% UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 30156910, EL DÍA JUEVES, 7 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 142884/2016 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON SESENTA Y OCHO (B/.7,567,388.68); PLAZO 5 AÑOS; INTERÉS ANUAL 5.25% ANUAL; TASA EFECTIVA 5.29% ANUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE PESA SOBRE ESTE FOLIO REAL JUNTO CON OTROS AHORA POR LA SUMA DE US\$7,567,388.68; OBSERVACIONES DECLARAN EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA QUE, POR ESTE MEDIO, CONVIENEN EN MODIFICAR LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1230 DE 15 DE FEBRERO DE 2016, EN SUS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, CUARTA, QUINTA DECIMA SEGUNDA Y DECIMA TERCERA, CON MOTIVO DE AUMENTO DEL PRESTAMO, POR UN MONTO DE US\$7,567,388.68, POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, CON UN INTERES DE 5.25% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 5.29%..FIANZA SOLIDARIA:HERMAN BERN PITTI.; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 12 DE NOVIEMBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 295531/2021 (0). QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE ABRIL DE 2022 10:57 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403465706



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3CF200E2-2214-44E3-BD99-C715DFB2FD39  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000