



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 156259/2022 (0) DE FECHA 21/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 30160399

LOTE CA01-13, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 6115 m² 47 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6115 m² 47 dm²

VALOR DEL TRASPASO: DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/. 2,179,000.00)

ADQUIRIDA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2015. NÚMERO DE PLANO: 80814-129639.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO DOS UBICADO AL OESTE DE LA PARCELA, SE CONTINUA EN DIRECCIÓN NORTE ESTE (N42°53'24''E) Y DISTANCIA DE (7.84M), HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES. SE CONTINUA CON UNA LONGITUD DE CURVA DE (51.38M), RADIO DE (78.52M) Y CUERDA DE (50.47) EN DIRECCIÓN NORTE, ESTE (N61°38'08''E), HASTA LLEGAR AL PUNTO (4). SE CONTINUA EN DIRECCIÓN NORTE, ESTE (N80°22'59''E) Y DISTANCIA DE (35.30M), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCO Y COLINDA POR ESTE LADO CON CAMINO EXISTENTE. SE CONTINUA EN DIRECCIÓN Y UN SEGUNDO ESTE (S40°52'51''E) Y DISTANCIA DE (161.37M), HASTA LLEGAR AL PUNTO 25 Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL LOTE (CA01-12). SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR OESTE (S50°02'06''O) Y DISTANCIA DE (90.27M), HASTA LLEGAR AL PUNTO (24) Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA PARCELA (CA07-17). SE CONTINUA EN DIRECCIÓN NORTE OESTE (N39°57'43''O) Y DISTANCIA DE (188.36M), HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS ORIGEN DE ESTA DESCRIPCIÓN Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA PARCELAS (CA01-19) Y (CA01-18).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PURPLE SUNSTAR, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE SIETE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y OCHO (7,207,388.68) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.1314% UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 30160399, EL DÍA JUEVES, 7 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 142884/2016 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON SESENTA Y OCHO (B/.7,567,388.68); PLAZO 5 AÑOS; INTERÉS ANUAL 5.25% ANUAL; TASA EFECTIVA 5.29% ANUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE PESA SOBRE ESTE FOLIO REAL JUNTO CON OTROS AHORA POR LA SUMA DE US\$7,567,388.68; OBSERVACIONES DECLARAN EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA QUE, POR ESTE MEDIO, CONVIENEN EN MODIFICAR LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1230 DE 15 DE FEBRERO DE 2016, EN SUS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, CUARTA, QUINTA DECIMA SEGUNDA Y DECIMA TERCERA, CON MOTIVO DE AUMENTO DEL PRESTAMO, POR UN MONTO DE US\$7,567,388.68, POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, CON UN INTERES DE 5.25% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 5.29%..

FIANZA SOLIDARIA:

HERMAN BERN PITTI.; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 12 DE NOVIEMBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 295531/2021 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 066A9A7A-26B4-46BA-A622-4D26B0FAE139
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE ABRIL DE 2022 10:48 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403465685



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 066A9A7A-26B4-46BA-A622-4D26B0FAE139
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000