



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 156259/2022 (0) DE FECHA 21/04/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL № 30160399

LOTE CA01-13, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 6115 m<sup>2</sup> 47 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6115 m<sup>2</sup> 47 dm<sup>2</sup>

VALOR DEL TRASPASO: DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/. 2,179,000.00)  
ADQUIRIDA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2015. NÚMERO DE PLANO: 80814-129639.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO DOS UBICADO AL OESTE DE LA PARCELA, SE CONTINUA EN DIRECCIÓN NORTE ESTE (N42°53'24''E) Y DISTANCIA DE (7.84M), HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES. SE CONTINUA CON UNA LONGITUD DE CURVA DE (51.38M), RADIO DE (78.52M) Y CUERDA DE (50.47) EN DIRECCIÓN NORTE, ESTE (N61°38'08''E), HASTA LLEGAR AL PUNTO (4). SE CONTINUA EN DIRECCIÓN NORTE, ESTE (N80°22'59''E) Y DISTANCIA DE (35.30M), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCO Y COLINDA POR ESTE LADO CON CAMINO EXISTENTE. SE CONTINUA EN DIRECCIÓN Y UN SEGUNDO ESTE (S40°52'51''E) Y DISTANCIA DE (161.37M), HASTA LLEGAR AL PUNTO 25 Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL LOTE (CA01-12). SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUR OESTE (S50°02'06''O) Y DISTANCIA DE (90.27M), HASTA LLEGAR AL PUNTO (24) Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA PARCELA (CA07-17). SE CONTINUA EN DIRECCIÓN NORTE OESTE (N39°57'43''O) Y DISTANCIA DE (188.36M), HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS ORIGEN DE ESTA DESCRIPCIÓN Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA PARCELAS (CA01-19) Y (CA01-18).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PURPLE SUNSTAR, INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE SIETE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y OCHO (7,207,388.68 ) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.1314% UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL № 30160399, EL DÍA JUEVES, 7 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 142884/2016 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON SESENTA Y OCHO (B/.7,567,388.68); PLAZO 5 AÑOS; INTERÉS ANUAL 5.25% ANUAL; TASA EFECTIVA 5.29% ANUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE PESA SOBRE ESTE FOLIO REAL JUNTO CON OTROS AHORA POR LA SUMA DE US\$7,567,388.68; OBSERVACIONES DECLARAN EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA QUE, POR ESTE MEDIO, CONVIENEN EN MODIFICAR LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 1230 DE 15 DE FEBRERO DE 2016, EN SUS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, CUARTA, QUINTA DECIMA SEGUNDA Y DECIMA TERCERA, CON MOTIVO DE AUMENTO DEL PRESTAMO, POR UN MONTO DE US\$7,567,388.68, POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, CON UN INTERES DE 5.25% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 5.29%..

FIANZA SOLIDARIA:

HERMAN BERN PITTI.; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 12 DE NOVIEMBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 295531/2021 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 066A9A7A-26B4-46BA-A622-4D26B0FAE139

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE ABRIL DE 2022 10:48 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403465685**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 066A9A7A-26B4-46BA-A622-4D26B0FAE139

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000