

LF/SM

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO DRPM-113-2022

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: 
ENRIQUE CASTILLO
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado

ASUNTO: Respuesta al memorando DEIA-0219-1304 del 13 de abril de 2022

FECHA: 22 de abril 2022.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ
MAESTRÍA EN CIENCIAS CESP ECOLÓGICAS Y CONSERVACIÓN
IDONEIDAD N° 356-80-M10

Por este medio enviados información de la revisión, evaluación y análisis del documento del estudio de impacto ambiental categoría II, proyecto denominado "URBANIZACIÓN VENTO AZUL III", promovido por PANAMÁ LAND COMPANY, S.A.; localizado en el corregimiento de Tocumen, distrito de Panamá y provincia de Panamá; además extendemos la invitación formal a la inspección ocular al proyecto en mención, el día jueves 28 de abril del presente año, punto de encuentro entrada al sector de Altos de Tocumen frente a las oficinas del IFARHU Panamá Este a las 9: 30 am.

Sin otro particular,

Adjunto informe N°.22-04-2022

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Sylvia</i>
Fecha:	<i>22/4/2022</i>
Hora:	<i>3:09 pm-</i>

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE EVALUACIÓN del EsIA DRPM-SEIA-No. 22-04-2022

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	“URBANIZACIÓN VENTO AZUL III”
PROMOTOR:	PANAMÁ LAND COMPANY, S.A.
CATEGORÍA:	II
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.
FECHA DE INFORME:	22 DE ABRIL 2022
EXPEDIENTE DRPM:	DRPM-II-F-002-2022
EXPEDIENTE DEIA:	DEIA-II-F-019-2022

II. ANTECEDENTE

Que en fecha 14 de abril de 2021, se recibe en la Dirección Regional del Panamá Metropolitana del Ministerio del Ambiente, el Memorando-DEIA-0219-1304 del 13 de abril de 2022; a través del cual la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente, realiza envío del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto “URBANIZACIÓN VENTO AZUL III”, promovido por la sociedad **PANAMÁ LAND COMPANY, S.A.**; con el objetivo que se envíen comentarios referentes al mismo. Además el día 21 de abril del presente año se asignó el proyecto para la continuidad del proceso de evaluación del mismo.

OBJETIVO

Revisar, evaluar y analizar si el Estudio de Impacto Ambiental EsIA, categoría II, proyecto denominado “URBANIZACIÓN VENTO AZUL III”; cumple con los siguientes aspectos:

- Guarda correspondencia con los ambientes físicos, biológicos, socioeconómicos del área de desarrollo del proyecto.
- Si se hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas en la normativa ambiental vigente y reglamentaria aplicables a la actividad.
- Si el Plan de Manejo Ambiental, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativas, a generarse por el desarrollo de la actividad; de allí la sustentabilidad ambiental de la misma.

III. BREVE DESCRIPCION DEL PROYECTO

Proyecto consiste en el desarrollo de una urbanización de aproximadamente 8,000 residencias sobre dos polígonos, el polígono N° 1 con un área de 165.79 Has y el polígono N° 2 con un área de 29.48 Has, que totalizan una superficie proximada de 195.27 Has que, mediante el movimiento de tierra, la construcción de las avenidas y calles con sus infraestructuras de servicios básicos de agua potable, sistema sanitario, electricidad y drenaje pluvial.

IV. CONCLUSIONES:

Se realizará inspección ocular al área del proyecto sujeto en evaluación el día jueves 28 de 2022, lo cual se coordinó con las unidades ambientales.

V. RECOMENDACIONES:

Luego de la revisión del documento del estudio de impacto ambiental podemos indicar lo siguiente:

- Estimar los valores de dBA esperados con la ejecución de las distintas actividades del proyecto en la fase de construcción y operación del proyecto.
- Presentar análisis a través del cual se determine la eficiencia de las medidas de mitigación a ser aplicadas en el proyecto respecto al impacto ruido. Dicho análisis deberá considerar los dBA existente actualmente de acuerdo al análisis presentado y los dBA esperados con la ejecución del proyecto.
- Esquematizar las rutas de acceso para el traslado del material selecto.
- Mencionar técnicas a realizar para evitar erosión y/o arrastre de suelo a los cuerpos de agua existentes, tomando en cuenta que se realizará la actividad de movimiento de tierra.
- Mencionar el porcentaje de masa vegetal (gramíneas y árboles) a eliminar, y la superficie vegetal que será afectada con el desarrollo del proyecto.
- Establecer manejo que se le darán al volumen de madera (por la tala) obtenido incluyendo acopio, traslado hasta de disposición final.
- Metodología a implementar para la circulación en la vía de acceso al proyecto debiendo al movimiento de equipo pesado en el sitio.
- Mencionar los posibles riesgos y medidas de mitigación a implementar con respecto a la actividad de voladura, considerando las comunidades aledañas.



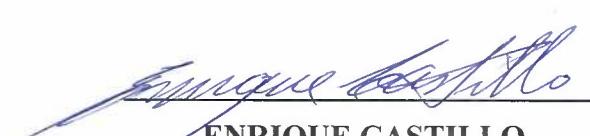

MAYSIRIS MENCHACA

Técnico Evaluador


JUAN DE DIO ABREGO

Jefe de la Sección Evaluación de Impacto
Ambiental

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ
MAESTRÍA EN CIENCIAS ECOLÓGICAS Y CONSERVACIÓN
IDONEIDAD N° 356-80-M10


ENRIQUE CASTILLO

Director Regional, encargado



MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

66

MEMORANDO – DIAM – 0513 – 2022

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Domiluis D. Dominguez E.

DE: LIC. DIANA A. LAGUNA C.
Directora

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 25 de abril de 2022

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Lidia F.</i>
Fecha:	27 de abril de 2022
Hora:	11:43 am

En atención al memorando **DEEIA-0219-1304-2022**, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado: "URBANIZACIÓN VENTO AZUL III", cuyo promotor es PANAMÁ LAND COMPANY, S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

VARIABLES	DESCRIPCIÓN
Polígono 1	Superficie: 165 ha + 7,904.06 m ²
Polígono 2	Superficie: 29 ha + 4,798.18 m ²
PUNTOS	Obras hidráulicas, Calidad de aire, Ruido ambiental, Calidad de agua, Muestreo de fauna acuática., Inventario forestal, Prospección arqueológica.
División Política Administrativa	Provincia: Panamá. Distrito: Panamá. Corregimientos: Tocumen, 24 de Diciembre.
Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012	- Bosque latifoliado mixto secundario, Pasto.
Drenaje	- Rio Tocumen, río El Aguacate (y afluentes)
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: VI, VII.
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP.

Atentamente,

Adj.: Mapa
DL/aodgc/xs/ma

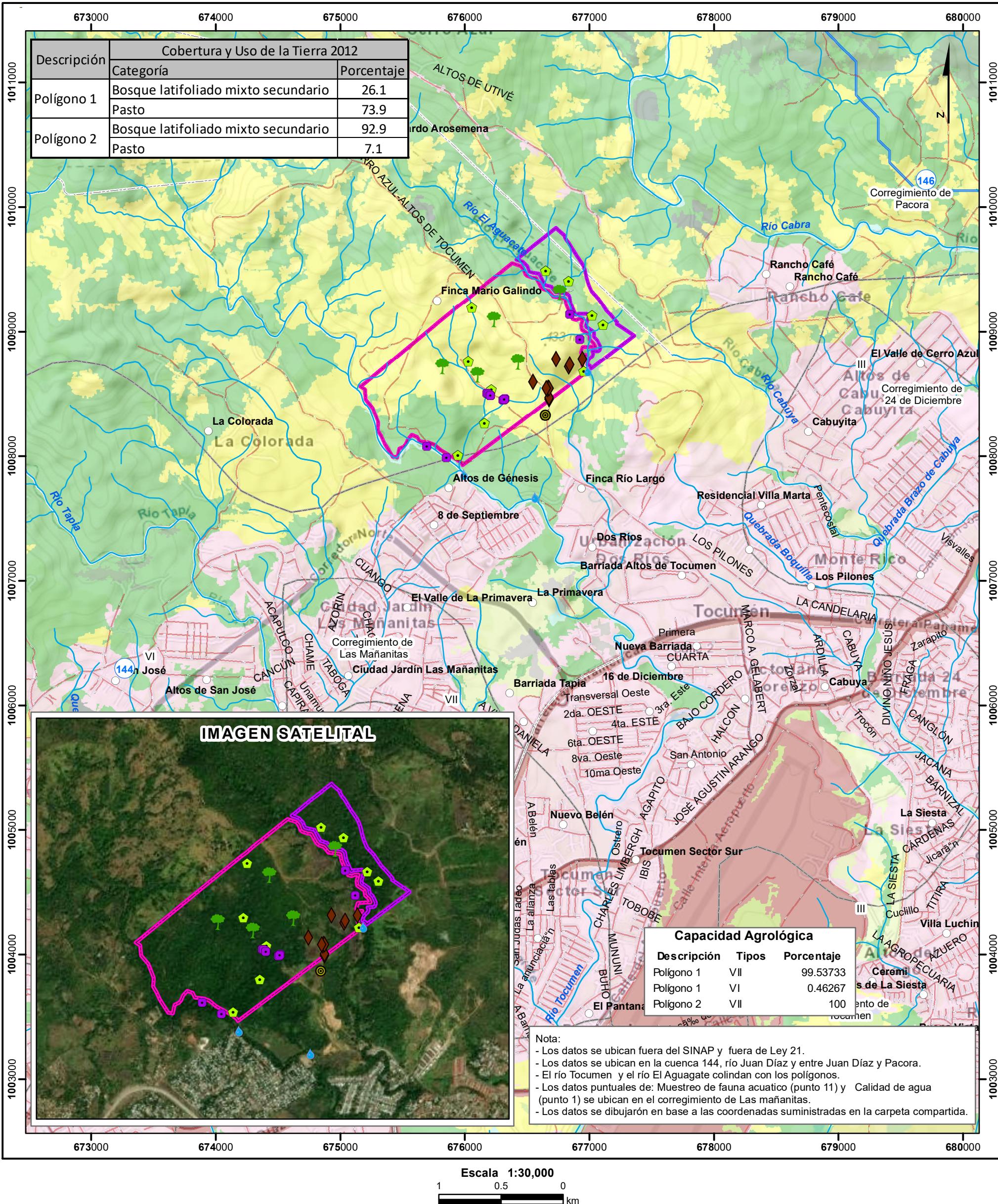
CC: Departamento de Geomática



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTOS DE
TOCUMEN, 24 DE DICIEMBRE, ESTUDIO CAT. II,
"URBANIZACIÓN VENTO AZUL III".

MINISTERIO DE AMBIENTE



L E Y E N D A



Puntos

- Calidad de agua
- Calidad de aire
- Inventario forestal
- Muestreo de fauna acuática
- Obras hidráulicas
- Prospección arqueológica
- Ruido ambiental
- Ríos y quebradas
- Red Vial

Polígono

- Polígono 1
- Polígono 2
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad

Tipo VI
No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.

Tipo VII
No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

Cobertura y Uso de la Tierra 2012

- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
- Arroz
- Bosque latifoliado mixto maduro
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque plantado de coníferas
- Infraestructura
- Pasto
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Superficie de agua
- Vegetación herbácea
- Área poblada

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0219-1304-2022.