

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 016-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“Desarrollo Marítimo Amador (Amador Maritime Development)”	Categoría:	III
Promotor:	L.G.S. Panama Tourism Development, S.A.		
Representante Legal:	Christian Peter Schroeter		
Localización del Proyecto:	Calzada de Amador, corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, y provincia de Panamá.		
Fecha de inspección:	13 de abril de 2022		
Fecha del Informe:	18 de abril de 2022		
Participantes:	Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP) Autoridad Marítima de Panamá (AMP) Ministerio de Obras Públicas (MOP) Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) Municipio de Panamá (MUPA) Consultor - Planeamiento y Desarrollo S.A. (PLADES) Representante de la empresa promotora *Nota: las firmas de los participantes están contenidas en la lista adjunta al presente informe.		

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un relleno en el margen Este de la Calzada de Amador para el futuro desarrollo de actividades sobre este, incluyendo hoteles, áreas comerciales, parque de atracciones, áreas deportivas, una playa pública, marinas, entre otros. El desarrollo cubre 50 hectáreas de relleno, el cual se realizará siguiendo el diseño de la forma de dos delfines cuyas narices se encuentran. La distancia en dirección noroeste-sureste es de 1090m y la distancia en dirección noreste-suroeste es de 750m. El relleno sentará las bases para la ejecución de un Plan Maestro que incluirá las siguientes actividades: área marina seca, área de mantenimiento, área de estacionamientos, área para zonas de hospedaje, área de restaurantes, área para deportes extremos, área para deportes acuáticos, playa, áreas comerciales, oficinas, vialidad vehicular y peatonal.



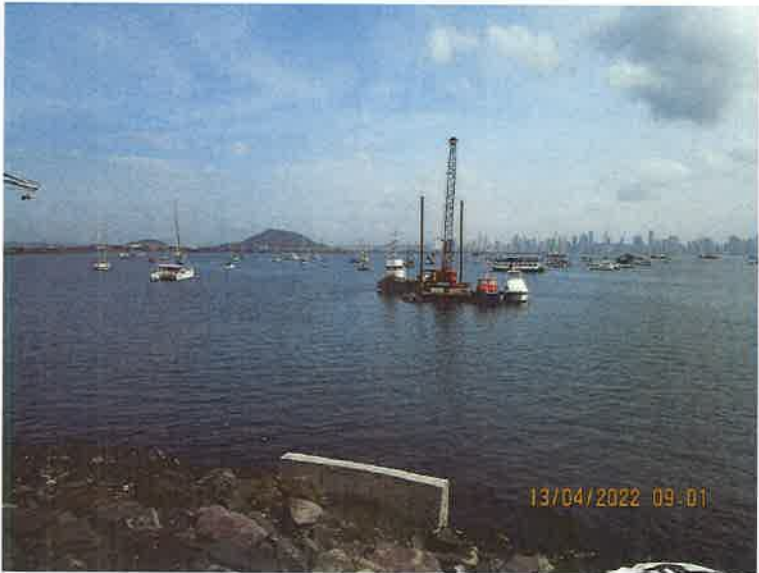
IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El miércoles 13 de abril de 2022, aproximadamente a las 9:15 a.m., se da inicio a la inspección en el área propuesta para el desarrollo del proyecto, en conjunto con personal técnico de la Dirección Regional Panamá Metropolitana, Dirección de Costas y Mares; UAS del MIVIOT, ARAP, AMP, MOP, Municipio de Panamá, Consultora Ambiental y representante de la promotora. Previo al recorrido del área propuesta a desarrollar, por parte de la empresa promotora exponen una síntesis de lo que abarca el proyecto y los participantes realizaron algunas preguntas. Se tomaron coordenadas de referencia y evidencia fotográficas del recorrido, culminando a las 10:25 am.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- La inspección se inició en el punto de encuentro cerca del parque de juegos, el cual se encuentra adyacente al Puerto Muelle Isla Perico, donde en primera instancia, la representante de la consultora ambiental realizó una breve descripción del proyecto, especificando que éste sólo abarca las obras del relleno y áreas donde se establecerán las marinas. Además, señaló que para los futuros desarrollos que se den sobre el relleno, deberán contar con su instrumento de gestión ambiental correspondiente, y el relleno se va a realizar hasta el mismo nivel que mantiene el Causeway de Amador (vía principal), 7 metros aproximadamente (ver fotos 1 y 2).
- Se observó que el área que se pretende rellenar, actualmente es usada como fondeadero por distintas embarcaciones (yates, lanchas, veleros, botes, barcasas, entre otras), y se le consultó a la representante de la AMP, qué pasaría con ellos, en respuesta indicó que los mismos se reorganizarían hacia otras áreas y que ellos no son usuarios de AMP y que la AMP no mantiene boyas para fondear en esta zona (ver fotos 3, 4 y 5).
- Se observó que en la parte sureste del polígono que se pretende desarrollar, está anclada una barcaza que pertenece a la empresa Stward Agency, Inc, la cual mantiene un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el proyecto Uso de fondo de Mar y Acceso terrestre en Calzada de Amador, aprobado mediante Resolución N° 065 de 23 de marzo de 2017. Adyacente a esta zona está ubicado el Puerto Muelle Isla Perico de la Autoridad Marítima de Panamá y las instalaciones del Servicio Nacional Aeronaval (SENAN). Respecto a esto, se preguntó a la consultora si estos usuarios del área fueron considerados en la participación ciudadana que se realizó en la elaboración del EsIA y nos indicó que no fueron consultados. (ver fotos 6, 7, 8 y 9).
- Funcionarios de la ARAP, consultaron sobre el área donde se dispondría el material dragado, y con quién están haciendo el trámite, y la consultora señaló que sería en un área de vertido de dragado de la Autoridad del Canal de Panamá, ubicada a 12 kilómetros del proyecto que es de la Autoridad del Canal de Panamá, pero que aún no se ha iniciado trámite para su uso. Ante este planteamiento, la ARAP señaló que es área de bastante actividad pesquera, además que en el estudio no fue incluida la metodología de la disposición del material dragado.
También consultaron sobre las áreas donde se extraería la arena que se requiere para el relleno, y la consultora respondió que en el EsIA señalan que se obtendría de proveedores autorizados.
- Otros de los puntos consultados, era conocer si el área que indica el estudio, que será destinada para el campamento, está incluida en la certificación que emitió la AMP sobre una superficie de 108 hectáreas solicitadas por el promotor, ya que tenemos conocimiento que esta superficie es ocupada por otros proyectos. Ante este planteamiento la AMP señaló que ésta área no está incluida en la superficie que establece la certificación emitida por esta institución, y que la empresa promotora no ha solicitado a la AMP concesión de esta área. Además, indicó que actualmente dicha área es ocupada por el Consorcio Cuarto Puente, Canal Chipping, ININCO y proyectos del MOP.
La señora Jazmín Valencia, representante por parte de la empresa promotora indicó que esta área no será utilizada para el desarrollo del proyecto, por lo anterior, la misma no fue inspeccionada.
- Dentro del área de influencia directa del proyecto, se encuentra ubicado un muelle que pertenece al Instituto Smithsonian de Investigaciones Tropicales, Panamá. La consultora señaló que éste conservará y mantendrá su acceso.
- La inspección se realizó recorriendo la Calzada de Amador, partiendo desde el parque de juegos ubicado al sureste hasta la rotonda que se encuentra próxima al Biomuseo o Museo de la Biodiversidad, sin acceder a la zona marina que pretende ser rellenada (ver fotos 10, 11 y 12).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
661684 m E 985819 m N	<div><p>13/04/2022 09:05</p></div> <p>Foto 1. Reunión con los participantes de la inspección.</p>
661684 m E 985819 m N	<div><p>13/04/2022 09:10</p></div> <p>Foto 2. Descripción del área del proyecto, realizada por representante de la consultora ambiental.</p>
661690 m E 985815 m N	<div><p>13/04/2022 09:01</p></div> <p>Foto 3.</p>

661690 m E
985815 m N



Foto 4.



Foto 5.

Fotos 3, 4 y 5. Vista del área que se propone rellenar, la cual es usada como fondeadero por distintas embarcaciones.

661832 m E
985889 m N



Foto 6.

<p>661684 m E 985814 m N</p>	<div>  <p>Foto 7.</p> <p>Foto 6 y 7. Área ocupada por la barcaza que pertenece a la empresa Stward Agency, Inc.</p> </div>
<p>661832 m E 985939 m N</p>	<div>  <p>Foto 8.</p> </div>
<p>661832 m E 985939 m N</p>	<div>  <p>Foto 9.</p> <p>Foto 8 y 9. Instalaciones del Puerto Muelle Isla Perico de la Autoridad Marítima de Panamá</p> </div>

660425 m E
987085 m N



Foto 10.

660189 m E
987334 m N



Foto 11.

660166 m E
987366 m N



Foto 12.

Fotos 10, 11 y 12. Finalización del recorrido de la inspección hasta el área próxima al Biomuseo o Museo de la Biodiversidad.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

- El área donde se propone desarrollar el relleno y marina es utilizada como fondeadero para las embarcaciones.
- El área que señala el EsIA que sería destinada para el campamento, no fue visitada debido a que la representante por parte del promotor indicó que la misma no será utilizada, por lo cual se desconoce dónde se ubicará la zona de campamento.
- Verificar los resultados y observaciones descritas en el punto V de este informe, respecto a lo plasmado en el EsIA.

Adjunto: Registro de asistencia de la inspección en campo realizada.

Elaborado por:


MARIA G. DE GRACIA
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental


JAZMÍN MOJICA
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

ACP/jm/mdg

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN ☐ REUNIÓN ☐ INSPECCIÓN ☒

DURACIÓN: Pg. 1 de 1

TEMA: DESARROLLO MARÍTIMO AMADOR (AMADOR MARITIME DEVELOPMENT)

FECHA: 13 DE ABRIL DE 2022 HORA: 9:00 am.











LUGAR: CALZADA DE AMADOR, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ




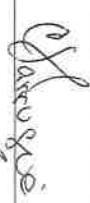

No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Jorge Manzano	8-822-2117	Mi Ambiente Metro	manzanoloco@miambiente.gob.pa	5000855	Jorge Manzano
2	Cynthia Facusse	4-764-415	Municipio Panamá	cynthia.facusse@municipio-sob.pa	60316-3259	Cynthia Facusse
3	Maria G. De Gracia	8-840-488	M. Ambiente - DEIA	mgdegracia@miambiente.gob.pa	500.0838	Maria G. De Gracia
4	Yazmin Moya	8-494-528	Mi Ambiente - DEIA	ymoya@miambiente.gob.pa	500-0838	Yazmin Moya
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
LISTA DE ASISTENCIA DE INSPECCION OCULAR, CATEGORIA III
PROYECTO: DESARROLLO MARÍTIMO AMADOR (AMADOR MARITIME DEVELOPMENT
PROMOTOR: L.G.S. PANAMA TOURISM DEVELOPMENT, S.A.

Miércoles, 13 de abril de 2022

No.	Nombre (Imprenta)	Firma	Institución / Organización	Teléfono
1	Marta C Moreno	Marta C Moreno	M. Ambiente / DRAH / SAREB MIVIO T	500-0855 ext. 6326
2	Curros H. Sánchez	Curros H. Sánchez	absanche@miviot.pa	579-9598
3	Joanmen U. Vargas	Joanmen U. Vargas	MIVIO T.	579-9598
4	Joanmín Valeriu Solís	Joanmín Valeriu Solís	Comasari, miércoles y Jue	6615-5081
5	Joanmín Mosera	Joanmín H. Mosera R.	Inspección Ambiental	500 0838
6	Maria G. De Graun	Maria G. De Graun	mgedgrau@miviot.pa	500-0835

No.	Nombre (Imprenta)	Firma	Institución / Organización	Teléfono
7	Giana Beerra		PLADES	6733-6015
8			Miembresía	-
9	M. M. Pacheco		Miembresía	500 0955
10	Monte C. Moreno		M. Ambiente / DAPP	500 0855 ext 6326
11				
12	Fernando Ramiro		ARAP	511-6040
13	José O. Amador		ARAP	501-4210
14	Fernando Amador		Miembresía	500-0908
15	Gabriel Amador		Miembresía	500-0908
16				

No.	Nombre (Impronta)	Firma	Institución / Organización	Teléfono
17	Samira Kiwan		M. Ambiente - Dicoman	500-0855 EXT 6118.
18	Ismael Darío Bello		MOR	507-9679
19	Dominic Mendoza		MOR	6976-6541
20	Kira Sandoval	Kira	M. Ambiente S. Costas Alvarado	500-0908 ext 6317
21	Lidia Parrales		Municipio Panamá	6310-3259
22	Manuel González		ABAP	511-6040
23	Thelma Luera	J. Luera	DRM - M. Ambiente	500-0907
24				
25				
26				

- por el
 - por el