



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2022.01.21 12:47:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 22830/2022 (0) DE FECHA 19/ene./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A12, FOLIO REAL N° 63949 (F) LOTE 77, CORREGIMIENTO HORCONCITOS, DISTRITO SAN LORENZO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1007 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1007 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE OCHO MIL BALBOAS (B/.8,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO MIL BALBOAS (B/.8,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO MIL BALBOAS(B/.8,000.00).MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE ASFALTO.SUR: CELESTINO TROYA IBARRA. ESTE: CALLE DE ASFALTO. OESTE: CARMEN ISABEL MIRANDA RODRIGUEZ . **FECHA DE INSCRIPCION : 05/01/2006**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

QIKENG ZHOU (CÉDULA E-8-92045) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY.EL ADJUDICATARIO ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 897/2006, DE FECHA 05/ene./2006.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE ENERO DE 2022 3:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403331587**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4B79CCA3-109A-4542-8296-3C80EA2B80D6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.03.18 11:32:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 102781/2022 (0) DE FECHA 16/03/2022/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A12, FOLIO REAL Nº 63951 (F), LOTE 76, DISTRITO SAN LORENZO, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
SUPERFICIE INICIAL DE 542 m<sup>2</sup> 67 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 542 m<sup>2</sup> 67 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/.1,000.00).  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ANICIA FUENTES DE CORTES Y OTROS; SUR: EDUARDA RODRIGUEZ BARRIAS; ESTE: CALLE DE ASFALTO; OESTE: CARMEN ISABEL MIRANDA

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

QIKENG ZHOU (CÉDULA E-8-92045) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** SE LE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE RESPETAR LAS SERVIDUMBRES VIALES ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA DEMARCADAS EN LOS PLANOS. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 895/2005, DE FECHA 01/05/2006.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE MARZO DE 2022 7:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403411884**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 98456F4F-C07D-4974-8E17-9CAC27CBA6EE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000