



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 14865/2022 (0) DE FECHA 01/13/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4105, FOLIO REAL № 30311207 CORREGIMIENTO PROGRESO, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 112 m² 52 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 112 m² 52 dm² EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA MIL BALBOAS(B/.30,000.00). NÚMERO DE PLANO: 040203-85599. ADQUIRIDA EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2019. COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO 30219477; SUR: FOLIO 30188495; ESTE: ONOFRE SANTAMARIA; OESTE: SERVIDUMBRE DE 10.00MTS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

F & G DEVELOPMENT CORP. (RUC 155593333-2-2015) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 26 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289156/2019 (0).
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE ENERO DE 2022 11:15 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403323454



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 75867C59-EA5B-4AB0-9C2D-598D7DFE3005

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

8

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 14817/2022 (0) DE FECHA 01/13/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4105, FOLIO REAL N° 349175 (F)
MANZANA 01, LOTE 40, CORREGIMIENTO PROGRESO, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 383 m² 9 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 383 m² 9 dm²
VALOR DEL TRASPASO: SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.65,000.00), ADQUIRIDA EL 09 DE MARZO DE 2021.
NÚMERO DE PLANO: 40203-52313.
COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 18279; SUR: SERVIDUMBRE; ESTE: SERVIDUMBRE; OESTE:
RESTO LIBRE DE LA FINCA 18279.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

F & G DEVELOPMENT CORP. (RUC 155593333-2-2015) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .
QUE NO CONSTA MEJoras INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE ENERO DE 2022 10:40 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403323411



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7633BFF8-1263-4BC3-B30E-5627183D0E77
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 14830/2022 (0) DE FECHA 01/13/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4105, FOLIO REAL Nº 30188495
MANZANA 001, LOTE 53, CORREGIMIENTO PROGRESO, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 213 m² 19 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 213 m² 19 dm²
VALOR DEL TRASPASO ANTES DEL FIDEICOMISO : TREINTA MIL BALBOAS (B/. 30,000.00), VALOR EN FIDEICOMISO NO CONSTA, NÚMERO DE PLANO: 040203-78820.
COLINDANCIAS: NORTE: CANDELARIA FIGUEROA SANTAMARIA;
SUR: SERVIDUMBRE DE 5M DE ANCHO A OTROS LOTES;
ESTE: ONOFRE ATENCIO SANTAMARIA;
OESTE: SERVIDUMBRE DE 10M Y LINEA FRONTERIZA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. (RUC 2374284-1-801268) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA EN FIDEICOMISO EL 09 DE JULIO DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO HACE CONSTAR QUE LOS GLOBOS DE TERRENO BALDIOS NACIONALES QUE SE TRASPASAN POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO SERÁN DESTINADOS UNICAMENTE PARA ÁREAS DE FUTURO DESARROLLO URBANO DE DICHO DISTRITO. EL MUNICIPIO SE COMPROMETE A DEJAR EL DIEZ POR CIENTO DEL ÁREA TOTAL ADJUDICADO A DISPOSICIÓN DEL GOBIERNO NACIONAL.

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) F & G DEVELOPMENT CORP. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR UN PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO. OBSERVACIONES: GARANTIZA PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30126612. INSCRITO EL DÍA LUNES, 9 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 275970/2018 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO CIENTO OCHENTA MIL BALBOAS (B/.180,000.00) PLAZO 5 AÑOS PRORROGABLES 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.. TASA DE INTERÉS 7.00% ANUAL TASA EFECTIVA 7.16% ANUAL A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR F & G DEVELOPMENT CORP (FICHA: 155593333) GARANTE F & G DEVELOPMENT CORP (FICHA: 155593333) LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30126612. INSCRITO EL DÍA LUNES, 9 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 275970/2018 QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE ENERO DE 2022 10:51 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403323432



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 13FBAAC7-AB02-4A89-B20B-430BD218EAE9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

10

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 14851/2022 (0) DE FECHA 01/13/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4105, FOLIO REAL Nº 30219477

MANZANA 001, LOTE 54, CORREGIMIENTO PROGRESO, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 147 m² 91 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 147 m² 91 dm²

EL VALOR DEL TRASPASO ANTES DEL FIDEICOMISO ES: TREINTA MIL BALBOAS(B/.30,000.00).

VALOR EN FIDEICOMISO NO CONSTA

NÚMERO DE PLANO: 04-02-03-80438.

COLINDANCIAS: NORTE: FINCA NO. 18279, TOMO: 1629, FOLIO: 472, PROP. DE: MUNICIPIO DEL BARÚ OCUPADA POR: ANTONIO SALEH.

SUR: FINCA NO. 18279, TOMO: 1629, FOLIO: 472, PROP. DE: MUNICIPIO DEL BARÚ OCUPADA POR: CANDELARIO FIGUEROA.

ESTE: FINCA NO. 18279, TOMO: 1629, FOLIO: 472, PROP. DE: MUNICIPIO DEL BARÚ OCUPADA POR: ONOFRE SANTAMARÍA.

OESTE: A SAN JORGE - CARRETERA A PASO CANOAS CENTRO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. (RUC 2374284-1-801268) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA EN FIDEICOMISO EL 09 DE JULIO DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY.

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) F & G DEVELOPMENT CORP. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. OBJETO DEL

FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR UN PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO.

OBSERVACIONES: GARANTIZA PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30126612. INSCRITO EL DÍA LUNES, 9 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 275970/2018 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO CIENTO OCHENTA MIL BALBOAS (B/.180,000.00) PLAZO 5 AÑOS PRORROGABLES 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.. TASA DE

INTERÉS 7.00% ANUAL TASA EFECTIVA 7.16% ANUAL A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR F & G

DEVELOPMENT CORP (FICHA: 155593333) GARANTE F & G DEVELOPMENT CORP (FICHA: 155593333)

LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA

FICHA FID: 30126612. INSCRITO EL DÍA LUNES, 9 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 275970/2018 (0).

QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE ENERO DE 2022 11:04 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403323443



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 85AB49B0-04F8-4923-8069-43053E709893
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



A su fecha de presentación

Señores
Ministerio de Ambiente de Panamá
Ciudad-.

Estimados señores:



Quien suscribe, Ernesto Antonio Boyd García De Paredes, varón, panameño, mayor de edad, casado, banquero, portador de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos cincuenta y nueve-doscientos sesenta y cinco (8-259-265), vecino de esta ciudad, actuando en nombre y representación de **METROTRUST, S.A.**, sociedad anónima organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá e inscrita a la Ficha ochocientos un mil doscientos sesenta y ocho (801268), Documento dos millones trescientos setenta y cuatro mil doscientos ochenta y cuatro (2374284), de la Sección Mercantil, del Registro Público, debidamente facultada para ejercer el negocio del fideicomiso según Licencia Fiduciaria SBP-FID No. 007-2013 del 16 de mayo de 2013 y Resolución SBP-FID-A-0009-2017 de 19 de diciembre de 2017 otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, debidamente autorizado mediante Poder General inscrito al Documento número dos millones cuatrocientos cuarenta y seis mil treinta y seis (2446036), actuando únicamente en calidad de fiduciario y no en su calidad individual, en virtud del Contrato de Fideicomiso identificado como FID-1446, comparezco ante su digno Despacho, con la finalidad de autorizar a **F&G DEVELOPMENT CORP.**, sociedad anónima organizada y vigente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, la cual se encuentra debidamente inscrita al Folio uno cinco cinco cinco nueve tres tres tres (155593333), de la Sección Mercantil, del Registro Público, al uso de las propiedades que se encuentran sobre la Finca identificada como Folio Real Número treinta millones ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos noventa y cinco (30188495), Código de Ubicación número cuatro mil ciento cinco (4105), de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí del Registro Público, y Finca identificada como Folio Real Número treinta millones doscientos diecinueve mil cuatrocientos setenta y siete (30219477), Código de Ubicación número cuatro mil ciento cinco (4105), de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí del Registro Público, para el desarrollo del proyecto de Locales Comerciales que se desarrollan sobre estas fincas, siendo la Sociedad **F&G DEVELOPMENT CORP.**, la única responsable de cualesquiera obligaciones que se deriven del cumplimiento de las facultades por este medio otorgadas.

Sin otro particular, nos despedimos,

Atentamente,
METROTRUST, S.A.



Ernesto Antonio Boyd García De Paredes
Ced. 8-259-265
Apoderado

Yo, Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez

Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) eslamada(s) de: Ernesto Antonio Boyd García
de Paredes ced 8-259-265

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.
David Ole de abril del 2022

www.metrobanksa.com



Fundado en 1991

Sgtm
Testigo

Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda

Juanito Mena
Testigo

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI
ESTA AUTENTICA DOCUMENTO NO IMPONE
RESPONSABILIDAD AL CONTENIDO DEL MISMO

Casa Matriz, 204.9000
El Dorado, 204.9094
Zona Libre de Colón, 447.3939
David, 777.8600

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL**

**Ernesto Antonio
Boyd García De Paredes**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-ABR-1968
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 28-SEP-2017 EXPIRA: 29-SEP-2027



8-259-265



ro, Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo,

David, 30 de

marzo

de 2022

Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.03.17 13:37:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

13

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

104682/2022 (0) DE FECHA 17/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

METROTRUST, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 801268 (S) DESDE EL JUEVES, 25 DE ABRIL DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: RICARDO ALEJANDRO DURLING

SUSCRITOR: ORLANDO LOPEZ AROSEMENA

DIRECTOR: JUAN PABLO FABREGA POLLERI

DIRECTOR: ERNESTO BOYD GARCIA DE PAREDES

DIRECTOR: VICTOR VIGGIANO GUARDIA

VICEPRESIDENTE: ERNESTO BOYD GARCIA DE PAREDES

TESORERO: VICTOR VIGGIANO GUARDIA

SECRETARIO: JUAN PABLO FABREGA POLLERI

DIRECTOR / PRESIDENTE: ERIC COHEN SOLIS

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : OSCAR LOPEZ AROSEMENA

DIRECTOR: JUAN GABRIEL ENDARA MARTINEZ

AGENTE RESIDENTE: LOPEZ DURLING

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA SU PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE EL VICEPRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTOS, EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE 500,000.00 DOLARES

AMERICANOS, DIVIDIDO EN 500 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE 1,000.00

DOLARES CADA UNA. TODAS LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 17 DE MARZO DE 2022A LAS 1:36
P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403413911



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6DBC2ECC-E37E-4670-9819-CF1DAFE9F178

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000