

Estudio De Impacto Ambiental Cat. II
LA HACIENDA LA ENSENADA-FASE III

Modificación

PROMOTOR:
PROMOTORA LA ENSENADA, S.A.

ELABORADO POR:
Ingeniería Avanzada, S.A.
IAR- 074-97

Panamá, Febrero 2022

INDICE DE CONTENIDO

A. Descripción de las Modificaciones.....	2
1. Cambio de Nombre del Proyecto.....	2
2. Cambio de Fincas del Proyecto.....	2
B. Descripción de Factores Físicos, Biológicos y Socioeconómicos del Sitio del Proyecto.....	3
C. Impactos Generados por el Proyecto.....	3
D. Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación para los impactos generados por el Proyecto.....	3
E. Profesionales que Participaron en la Elaboración de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II Proyecto LA HACIENDA LA ENSENADA-FASE III	
1. Firmas Debidamente Notariadas.....	4

A. Descripción de las Modificaciones

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto **LA HACIENDA LA ENSENADA-FASE III** cuyo promotor es la empresa PROMOTORA LA ENSENADA, S.A. fue sometido a evaluación del Ministerio de Ambiente y aprobado mediante Resolución N°DIEORA-IA-154-2016 de 14 de septiembre de 2016, reconsiderada mediante Resolución **IA-Recon-004-2017** de 19 de enero de 2017; las resoluciones se incluyen en los anexos de la Nota de Solicitud de Modificación.

El proyecto iniciado entra en una fase de comercialización y venta y requiere para ello algunas adecuaciones en su estrategia de mercadeo y ventas que implican modificaciones a su EsIA.

Las modificaciones al EsIA aprobado para el proyecto **LA HACIENDA LA ENSENADA-FASE III**, son las siguientes:

1. Cambio de Nombre del Proyecto

El nuevo nombre del Proyecto será **LA HACIENDA-FASE III**.

2. Cambio de Fincas

Originalmente el proyecto ocupaba parcialmente una sola finca identificada como finca N°447122 propiedad de PROMOTORA LA ENSENADA, S.A.

Sin embargo, con motivo de la estrategia de mercadeo y ventas se desarrollaron fincas de propiedad horizontal que fueran cubriendo las etapas de avance del desarrollo del proyecto. Con esta estrategia la finca N°447122 se convirtió a una finca PH Originaria que a su vez dio origen a nueve PH Derivados mediante la Escritura Pública 5,175 de 27 de marzo de 2017, la cual se adjunta. Uno de esos PH Derivados corresponde a la Finca 30217083 Unidad Inmobiliaria R-2 la cual a su vez fue segregada parcialmente para crear la finca P.H. Caobo La Hacienda Unidad Inmobiliaria-7. La huella del proyecto no ha cambiado, pero ahora queda cubierta parcialmente por la Finca 30217083 Unidad Inmobiliaria R-2 y la Finca P.H. Caobo La Hacienda Unidad Inmobiliaria-7, ambas, propiedad de Promotora La Ensenada S.A., tal como se muestra en los planos demostrativos y las certificaciones de propiedad adjuntos.

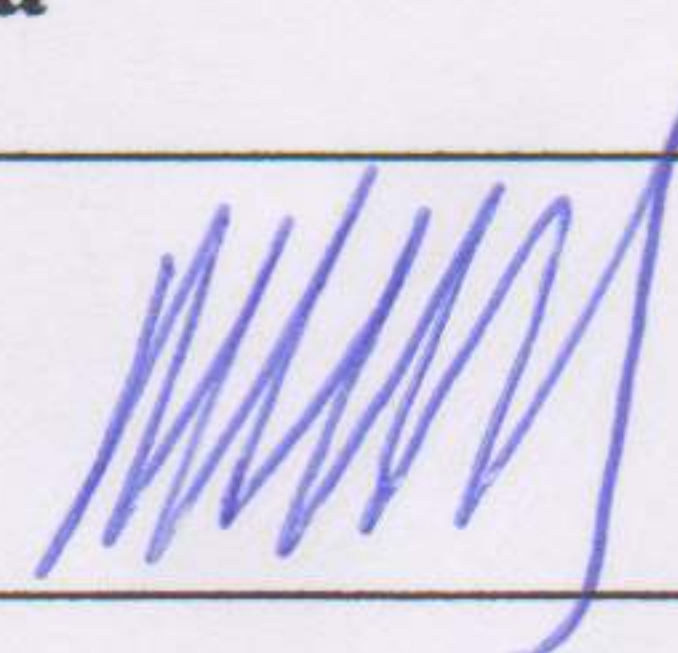
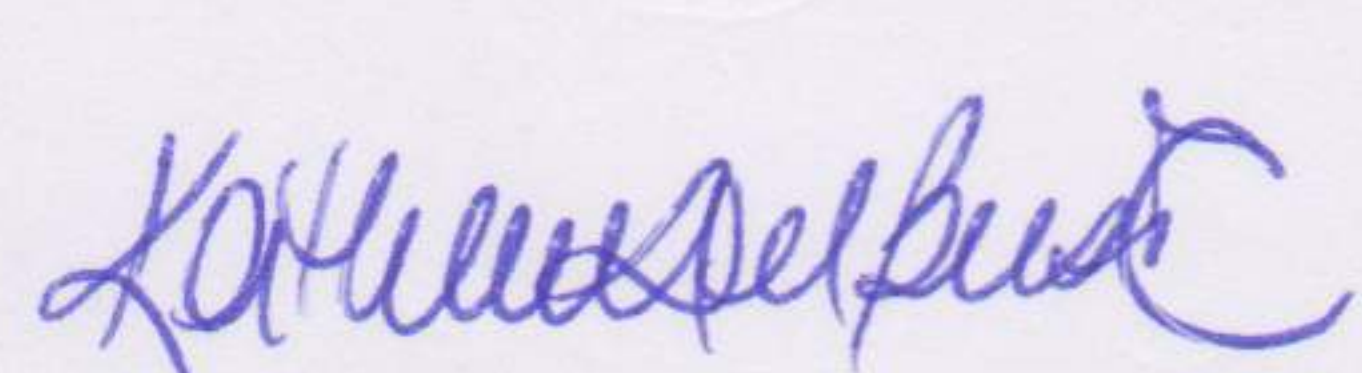
B. Descripción de Factores Físicos, Biológicos y Socioeconómicos del Sitio del Proyecto

C. Impactos Generados por la Modificación del Proyecto

D. Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Generados para los Impactos generados por el Proyecto

Basado en el Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 que modifica el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, en su Artículo 20-E, el desarrollo de las secciones B, C y D arriba enunciadas no aplican, ya que estos corresponderían a cambios o variaciones técnicas del Estudio de Impacto Ambiental original, que esta solicitud de modificación no contempla, ya que solamente se circunscribe al cambio de nombre del proyecto y su titularidad o fincas.

E. Profesionales que Participaron en la Elaboración de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II-Proyecto LA HACIENDA LA ENSENADA-FASE III**1. Firmas Debidamente Notariadas****Número de Registro de los Consultor(es)**

Consultores	No. Registro	Cedula	Firma
Ing. Ricardo Anguizola Morales	IRC-031-2004	8-212-1535	
Ing. Kathleen Del Busto	IRC-017-2019	8-760-2020	

**Datos de La Empresa****INGENIERIA AVANZADA, S.A.****Registro N° IAR-074-97****Representante Legal****Ricardo Anguizola Morales****Céd. 8-212-1535**Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito De Panamá, con cedula de identidad personal No 8-509-985
CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá, 15 NOV 2021

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Elaborado por: Ingeniería Avanzada, S.A.

IAR-074-97