

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
RESIDENCIAL SANTA RITA**

**LICENCIADO
MILCIADES CONCEPCION
MINISTRO
MINISTERIO DEL AMBIENTE
E. S. D.**

REPUBLICA DE PANAMA | MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
RECIBIDO
Por: *Laura Chía* Hora: *11:27*
Fecha: *3/3/2022* Hora: *11:27*



Licenciado Concepción:

Eduardo Cruz Landero, en calidad de representante legal de la sociedad RESIDENCIAL SANTA RITA S.A. presenta a la consideración del MINISTERIO DEL AMBIENTE, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto RESIDENCIAL SANTA RITA a realizarse sobre la finca con Folio Real N° 319733 que cuenta con una superficie de 8 hectáreas con 7 mil metros cuadrados y cuarenta y siete decímetros cuadrados, este proyecto destinado a la construcción de 128 viviendas unifamiliares de un solo nivel con lotes promedio de 450 metros cuadrados con 18 metros de frente y 25 metros de fondo bajo la norma de uso de suelo RBS, la topografía es bastante plana con leves pendientes la infraestructura de la urbanización consiste en alcantarillado pluvial subterráneo drenaje sanitario individual para cada vivienda (tanque séptico), agua potable del proyecto a través de pozos y tanque de reserva calles de concreto asfáltico con cordón cuneta y veredas de concreto. El Estudio de Impacto Ambiental cuenta con las siguientes partes INDICE, RESUMEN EJECUTIVO, INTRODUCCION, INFORMACION GENERAL, DESCRIPCION DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD, DESCRIPCION DEL AMBIENTE FISICO, DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO, DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO, IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) LISTA DE PROFESIONALES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES, BIBLIOGRAFIA Y ANEXOS; con 208fojas; ubicado en Corregimiento de Chiriquí, distrito de David en la provincia de Chiriquí, para su evaluación y aprobación.

El proyecto es promocionado por la sociedad RESIDENCIAL SANTA RITA S.A. y puede ser ubicado en el teléfono 774 9464, este estudio involucra la Lotificación de un área de ocho hectáreas con siete mil metros cuadrados destinados a la venta de viviendas, está ubicado frente a la Facultad de Agronomía de la Universidad de Panamá a escasos metros de la vía interamericana.

El consultor principal es Laura Chía de Mordock con registro MIAMBIENTE. IAR 090-99, en colaboración con Kathia Mordock con registro MIAMBIENTE IRC 056-07 y Carlos Mordock con registro de Consultor Ambiental IRC 088-09

Agradeciendo de antemano su gentileza.

Atentamente,

Eduardo Cruz Landero
CIP 4-146-389
Representante Legal
RESIDENCIAL SANTA RITA S.A.



Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí,
con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como
suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es
(son) auténtica(s).

Chiriquí *24 Febrero 2022*

Testigos

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero

Testigos