



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.04.11 18:30:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 141019/2022 (0) DE FECHA 08/04/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, FOLIO REAL Nº 5162 (F)
CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 14 ha 5250 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 9895 m² 73 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 7,500.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GANADERA ARROYO, S.A. (PASAPORTE 807795) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE DICIEMBRE DEL 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: LA FINCA DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A) QUE ESTE TERRENO DEBE SER DEDICADO A LA AGRICULTURA O A LA CR A DE ANIMALES. B) QUE LA NACI N NO SE OBLIGA AL SANEAMIENTO DE ESTA ADJUDICACI N Y SE RESERVA EL DERECHO SIN COMPENSACI N NI INDEMNIZACI N ALGUNA A LA SERVIDUMBRE DE TR NSITO. PARA M S DETALLES VE SE TOMO:609, FOLIO:325 DIGITALIZADO.

INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 137458/2000, DE FECHA 22/12/2000.

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: LA CONVERSI N DE LA DERECHA A QUE SE REFIERE LA INSCRIPCI N NO.2 ANTERIOR QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y RESERVAS: A) QUE ESTE TERRENO QUEDAR SUJETO A LAS RESTRICCIONES ESTABLECIDAS EN EL ART CULO 53 DE LA LEY 29 DE 1925. PARA M S DETALLES VEASE TOMO:609, FOLIO:325, INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 137458/2000, DE FECHA 22/12/2000.

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: LA CONVERSI N A QUE SE REFIERE LA INSCRIPCI N NO.3 DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES QUE ESTABLECEN LOS ART CULOS 105, 115, 239 DEL C DIGO FISCAL. OMO:609, FOLIO:325, INSCRITO EN EL 137458/2000, DE FECHA 22/12/2000.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: CERCA CON ALAMBRES DE P AS DE TRES Y CUATRO HILOS CON PASTOS ARTIFICIALES Y CULTIVOS DE CAÑA DE AZ CAR, A UN COSTO DE B/.1,400.00. PANAM , 27 DE DICIEMBRE DE 1962.. INSCRITO AL DE ENTRADA 137458/2000, DE FECHA 22/12/2000.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 11 DE ABRIL DE 2022 03:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403450525



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0B0390E5-0E65-4A02-A454-D1F136C2D9A6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000