



FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2022.01.19 09:27:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 19982/2022 (0) DE FECHA 01/18/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real N° 24083 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20 ha 164 m² 73 dm²
VALOR DE B/. 200.00(DOSCIENTOS BALBOAS)
LINDEROS: **NORTE:** FELIPE ALEJANDRO VIRZI LOPEZ. **SUR :** LEONOR MEDINA. **ESTE :** FELIPE ALEJANDRO VIRZI LOPEZ. **OESTE:** AVENIDA SANTA INES Y FELIPE ALEJANDRO VIRZI LOPEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL EDUCADOR VERAGUENSE, R.L

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO DEL ISTMO,S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 650,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 24083 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2 DE FECHA 04/12/2000. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO DEL ISTMO,S.A. POR LA SUMA DE B/.650,000.00 CON 10 AÑOS DE PLAZO Y LIMITACION DE DOMINIO. VEASE FICHA 224486.- ASIENTO 37132 TOMO 2000 DEL DIARIO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2, DE FECHA 04/12/2000.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 37132/2000 (0) DE FECHA 04/06/2000 10:13:10 A.M.. REGISTRO PRESTAMO (PENDIENTE).

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE ENERO DE 2022 11:58 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403328579



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2888F531-34CD-4365-8880-7CE31D989901
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



INGENIERA
JULIETA FERNÁNDEZ
DIRECTORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE - VERAGUAS
E. S. D.

Referencia: Autorización

Asunto: Trámites para Estudio de Impacto Ambiental

Estimada directora:

Por medio de la presente, Yo, **JOSE ANTONIO DE LEÓN GONZÁLEZ** con cédula de identidad personal N° 9-84-66, en mi calidad de Representante Legal de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR VERAGÜENSE, R.L.**, propietaria del globo de terreno identificado como Finca Folio N° 24083 (F), código de ubicación 9901 de la sección de propiedad de la provincia de Veraguas, del Registro de Panamá, el cual consta de una superficie de 20 hectáreas 164 m² 73dm², en el Corregimiento Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, por este medio **AUTORIZO** al **CONSORCIO BATTIKH - GIRÓN** (conformada por la sociedad CONSTRUCTORA BATTIKH, S.A., debidamente inscrita a la Ficha N° 505864, documento 853546 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá y el Ingeniero Eric Belarmino Girón Samaniego - CONSTRUCTORA GIRÓN, con cédula N° 6-72-679, aviso de operación N° 6-72-679-2010-208637), a fin de que puedan realizar todos los estudios pertinentes para la presentación del Estudio de Impacto Ambiental y desarrollo del proyecto CONCRETERA TEMPORAL, sobre la finca antes descrita.

Sin otro particular.

Atentamente,

Jose Antonio de León González
JOSE ANTONIO DE LEÓN GONZÁLEZ
C.I.P. No 9-84-66
REPRESENTANTE LEGAL
COOPERATIVA DE AHORRO Y
CRÉDITO EL EDUCADOR VERAGUENSE, R.L.

Yo, hago constar que he cotejado *Julia* firma(s), plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares a lo que la(s) considero auténtico(s).

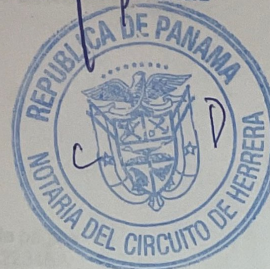
Jose Antonio de León González
9-84-66

Herrera, 27 ENE 2022

Testigo

Testigo

Abdo. Pita
Abdo. Pita
Notaría Pública de Herrera



9

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Antonio
De Leon Gonzalez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-JUL-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SONÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 13-OCT-2020 EXPIRA: 13-OCT-2035



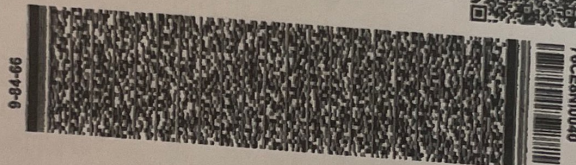
9-84-66



Jose A. De Leon G.

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PAZ PARA LOS PANAMEÑOS

[Signature]
DIRECTOR NACIONAL DE REGISTRO



Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, Notaria Pública
Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

CERTIFICO:

Que esta copia fotostática ha sido cotejada con su
original, y la misma se ha encontrado en todo conforme.

Veraguas,

18 FEB 2022

[Signature of Licda. Leydis Espinosa de Hernández]

LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas



COOPEVE, R.L.

Recibido: _____
Recepción Casa Matriz
Fecha: _____ Hora: _____

(10)