

LOCALIZACION REGIONAL
ESC:1:20,000

AREA DE CONSTRUCCION P. ALTA	
AREA DE CONSTRUCCION CERRADA	54.34 m ²
AREA DE CONSTRUCCION ABIERTA TECHADA	20.36 m ²
AREA DE ESCALERA	7.14 m ²
AREA TOTAL	81.84 m ²













NOTAS IMPORTANTES	
-- VERIFICAR ESTAS Y DEMAS AREAS INDICADAS DE ACUERDO A SU CRITERIO PROFESIONAL.	
-- LAS AREAS CERRADAS SE HAN CALCULADO A PARTIR DE LAS CARAS EXTERIORES DE LAS PAREDES QUE DEFINEN SU PERIMETRO.	
ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA GENERAL :	
-- LEER LAS NOTAS INDICADAS EN TODOS LOS PLANOS	
-- VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS EN SITIO Y HACER CUALQUIER AJUSTE A LAS MISMAS EN CASO EXISTA ALGUNA DIFERENCIA, NO SIN ANTES CONSULTAR AL ARQUITECTO O AL PROPIETARIO.	
-- AJUSTAR LOS NIVELES DE PISO EN CONCRETO DE ACUERDO AL TIPO DE ACABADO A SER UTILIZADO, P.E. BALDOSAS Y MADERA, ETC....	
-- COMUNICARSE CON EL ARQUITECTO O PROMOTOR EN CASO DE AUSENCIA DE CUALQUIER DETALLE CONSTRUCTIVO NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR LA MEJOR SOLUCION POSIBLE Y PREVILO A LA EJECUCION DEL TRABAJO.	
-- TENER EN OBRA, DISPONIBLE EN TODO MOMENTO, UN JUEGO COMPLETO DE COPIAS DEL PLANO Y ESCALIMETRO EN OBRA Y REEMPLAZARLO INMEDIATAMENTE EN CASO DE DETERIORO.	

DATOS DE LOTE		
FOLIO REAL	7622	
CODIGO DE UBICACION	4501	

AREA FINCA : 275.95 m ²		
DATOS DE CAMPO		
EST.	DISTANCIA (m)	RUMBO
1-2	6.87	N 57° 04'51" W
2-3	16.70	N 37° 32'05" E
3-4	17.33	N 37° 53'21" E
4-5	6.39	N 38° 10'05" E
5-6	6.80	S 52° 59'10" E
6-1	39.92	S 37° 42'49" W

ACABADOS TIPICOS		
TIPO	PISO	PAREDES
1	BALDOSA CERAMICA	REPELLO LISO
2	BALDOSA ANTIDESLIZANTE	REPELLO LISO + AZULEJOS
3	CONCRETO RUSTICO	REPELLO LISO-ESPONJIEADO

NOTA : EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A REALIZAR CAMBIOS EN LOS ACABADOS DETALLADOS ARRIBA

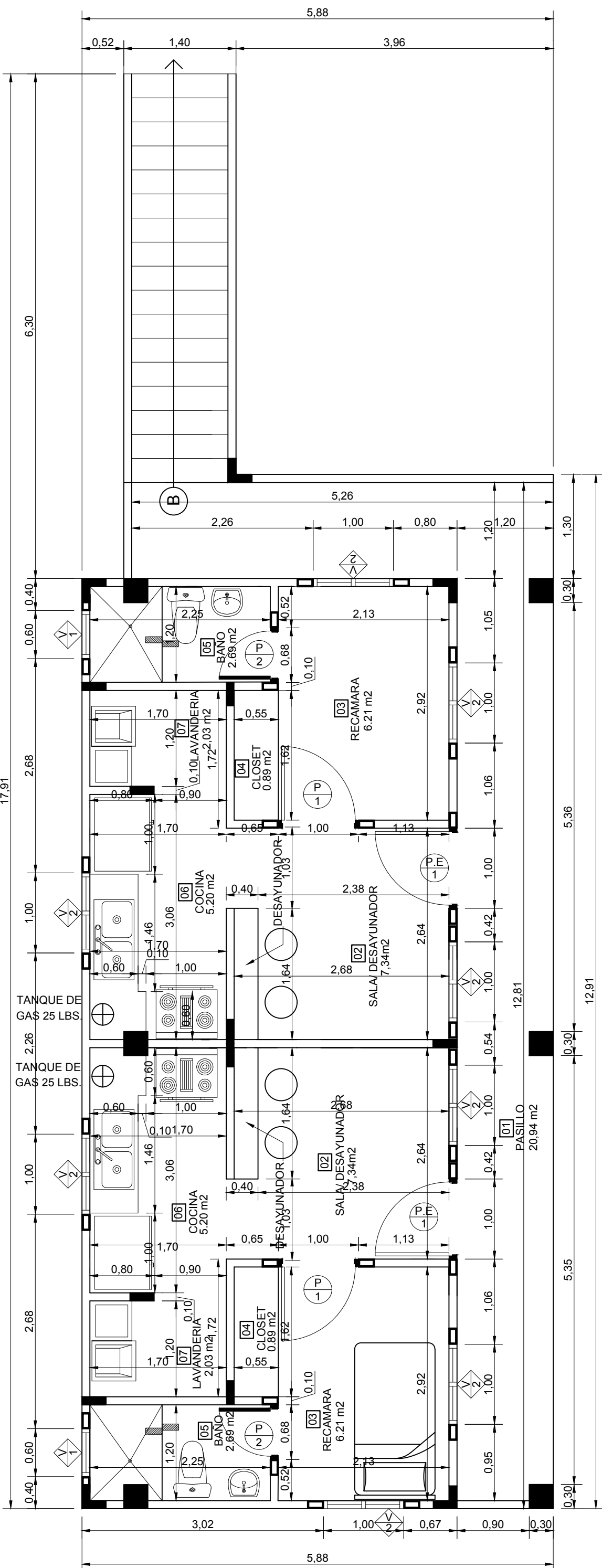
SIMBOLOGIA			
N.S.N.	Nivel de Suelo Natural		Puerta interior
N.P.A. EXT.	Nivel de Piso Acabado Exterior		Numero de puerta
N.P.A.	Nivel de Piso Acabado		Puerta Exterior
N.I.V.	Nivel Interior de Viga		Numero de puerta
N.S.V.	Nivel Superior de Viga		Ventana
V.A	Viga de Amarre		Numero de ventana
V.T.	Viga de Techo		Sección
N.C.R.	Nivel de Cielo Raso		Elevación
	Desnivel / Escalones		Numero de elevación
			Mueble
			Numero de mueble

NOTA	
TODAS LAS PAREDES INTERNAS IRAN A NIVEL DE VIGA DE TECHO, COMO PAREDES CORTAFUEGO.	

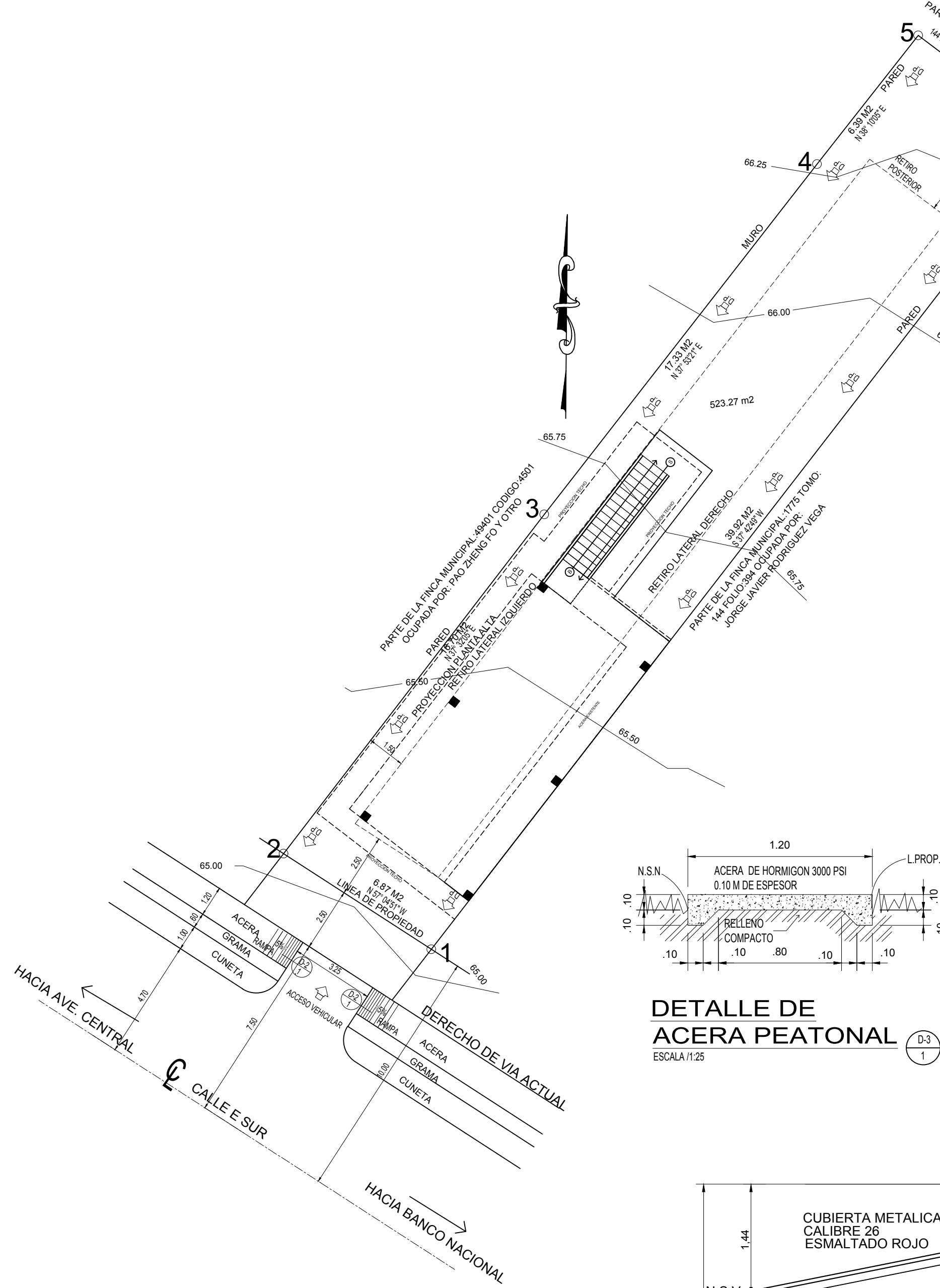
NOTA	
EN ESTE PLANO SE ESTAN UTILIZANDO DETALLES ESTRUCTURALES REP-2014.	

NOTA	
EL TIPO DE DETENCION DE INCENDIOS ES UN SISTEMA DE SENSORES DE HUMO DUALES DE BATERIA Y CORRIENTE DIRECTA.	

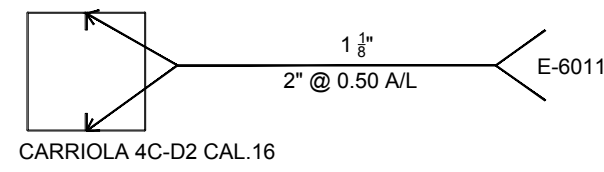
N°	AMBIENTE	Superficie (m ²)	PISO	PARED
01	PASILLO	20.94	TIPO 3	TIPO 1
02	SALA/DESAYUNADOR	7.34	TIPO 1	TIPO 1
03	RECAMARA	6.21	TIPO 1	TIPO 1
04	CLOSET	0.89	TIPO 2	TIPO 2
05	BAÑO	2.69	TIPO 2	TIPO 2
06	COCINA	5.20	TIPO 1	TIPO 2
07	LAVANDERIA	2.03	TIPO 2	TIPO 2



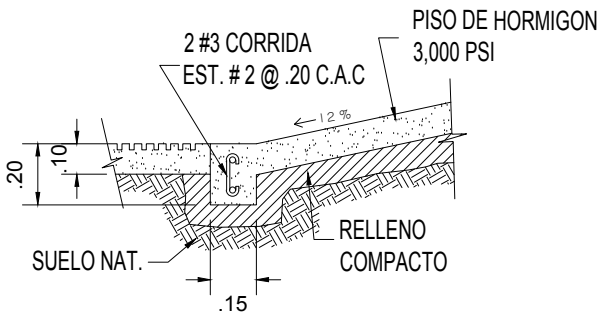
PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA ALTA
ESCALA: 1/50



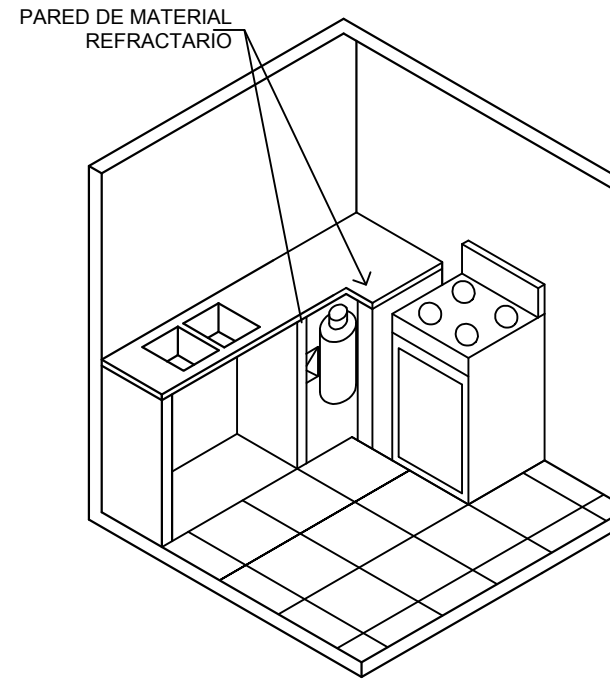
UBICACION GENERAL
ESC:1:150



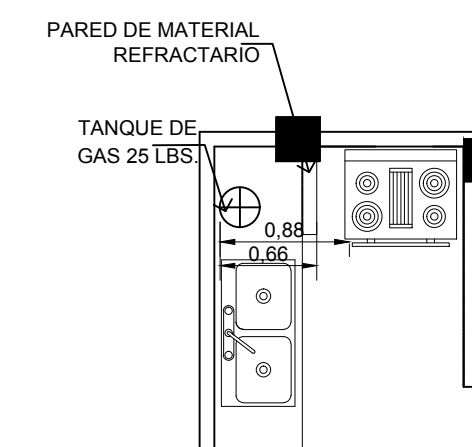
DETALLE DE SOLDADURA



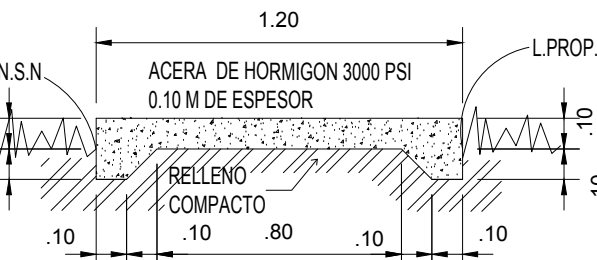
DETALLE DE CONEXION RAMPA
ESC:1:25



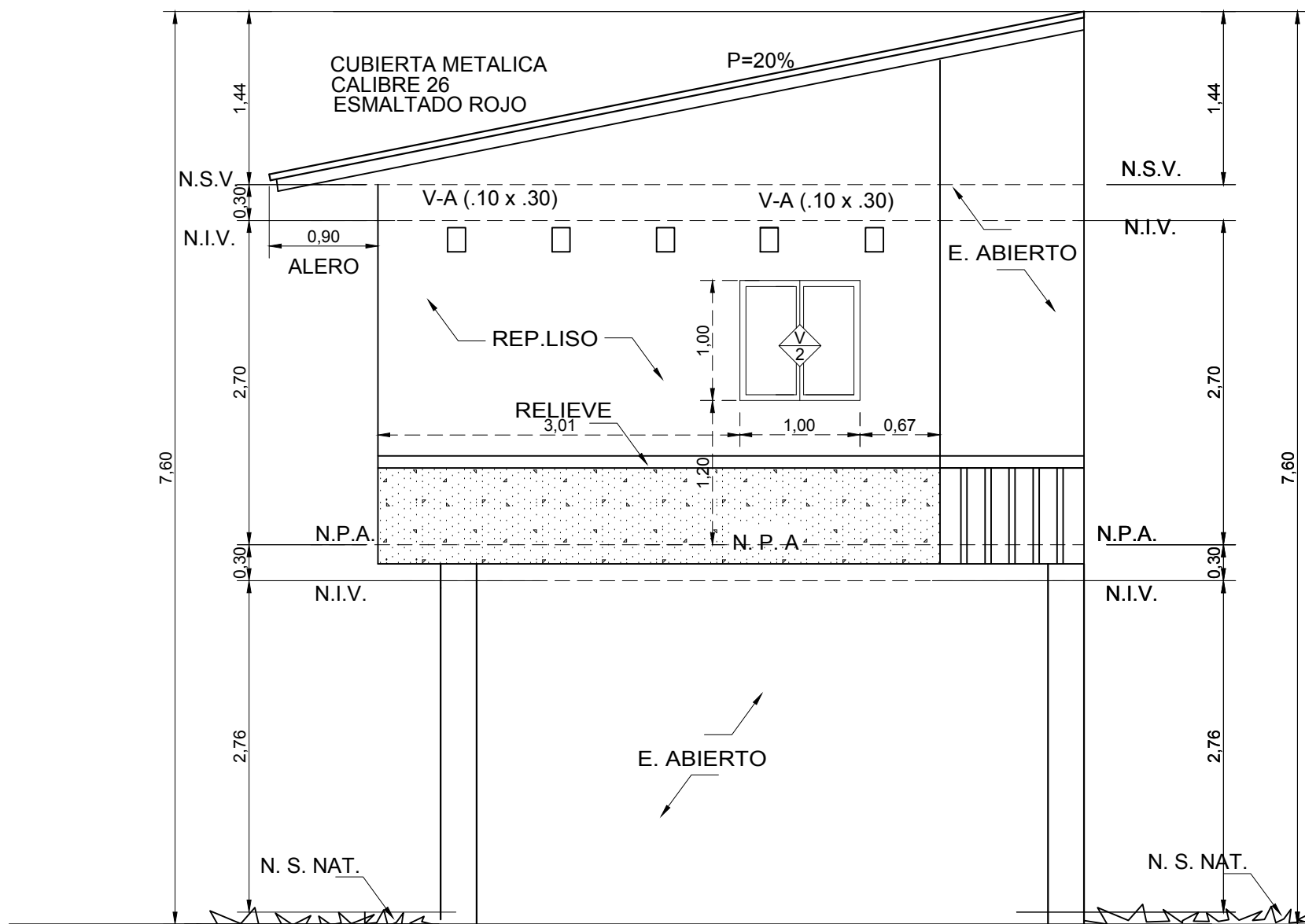
ISOMETRICO DEL SISTEMA DE GAS
SIN ESCALA



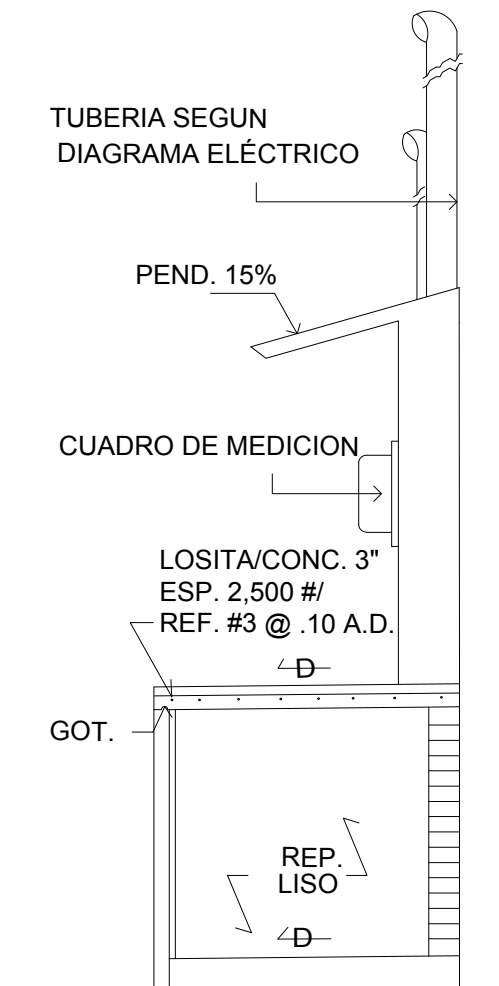
DET. DE PLANTA DEL SISTEMA DE GAS
SIN ESCALA



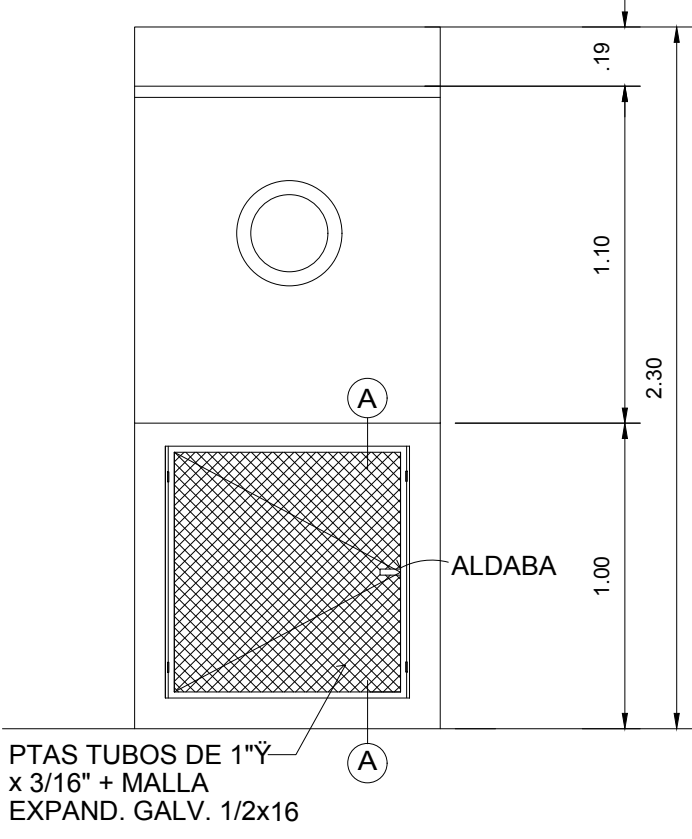
DETALLE DE ACERA PEATONAL
ESC:1:25



ELEVACION FRONTAL
ESCALA: 1/50



SECCION LATERAL
SE

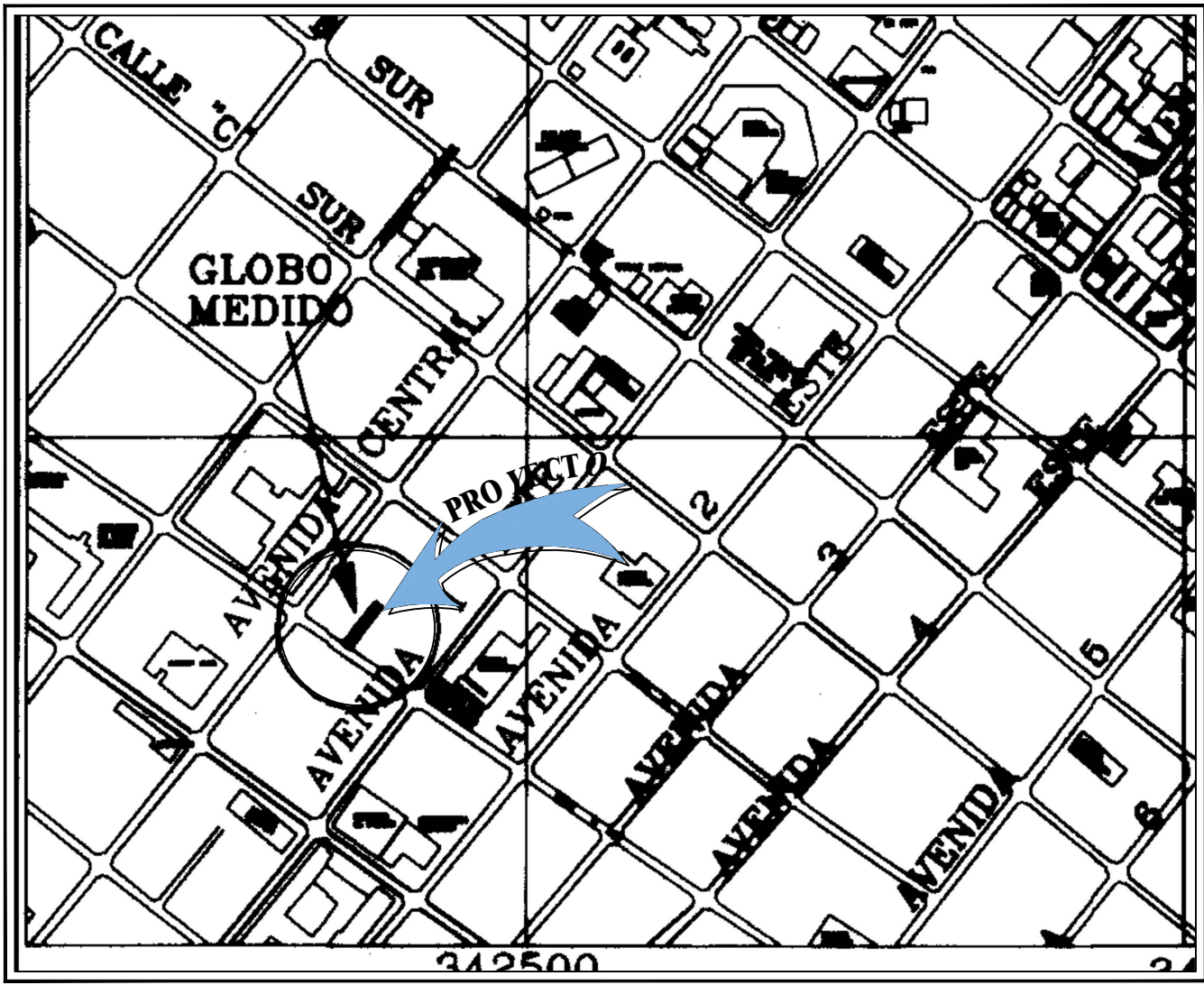


ELEVACION FRONTAL
SE

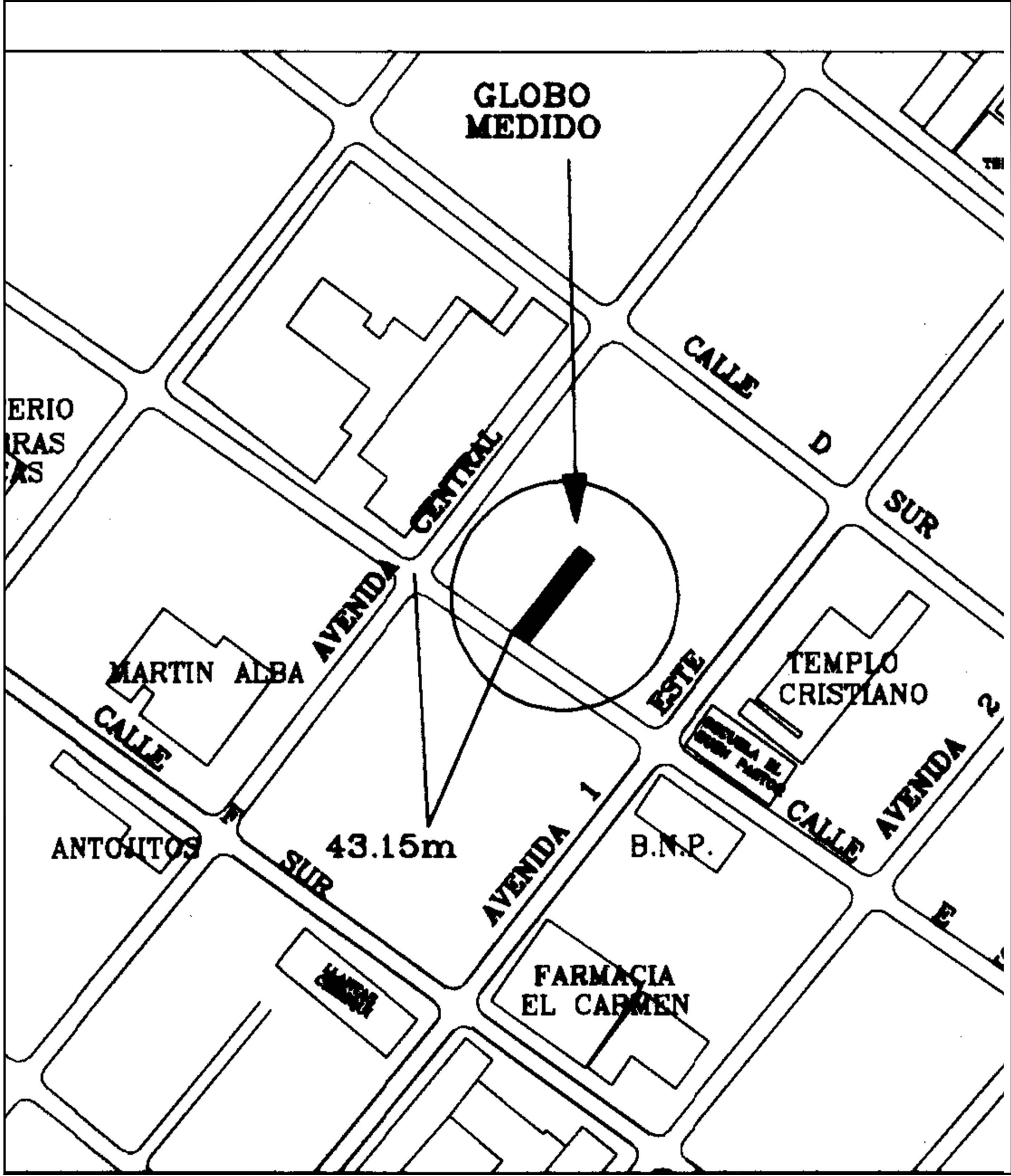
DISEÑO	ARQ.LEYNETS MOJICA
CALCULO ESTRUCTURAL	ARQ.LEYNETS MOJICA
CALCULO ELECTRICO	ING. TEOFILO GOMEZ
CALCULO SANITARIO	ING. TEOFILO GOMEZ
PLOMERIA	ING. TEOFILO GOMEZ
DIBUJO	ARQ.LEYNETS MOJICA

ARQUITECTO	ARQ.LEYNETS MOJICA
ESCALA	1:25 1:50 1:100
CONTENIDO	LOCALIZACION REGIONAL UBICACION GENERAL DATOS DEL LOTE PLANTA ARQUITECTONICA ELEVACIONES
FECHA	JULIO 2017
CODIGO	
HOJA	01
TOTAL	02

ANTEPROYECTO	APARTAMENTOS
UBICACION	EL CARMEN CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROV.DE CHIRIQUI, REP. DE PANAMA
PROPIEDAD DE	STEPHANY RODRIGUEZ VEGA
CEDULA	4-743-47
PROPIETARIO	
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	



LOCALIZACION REGIONAL
ESC:1:20,000

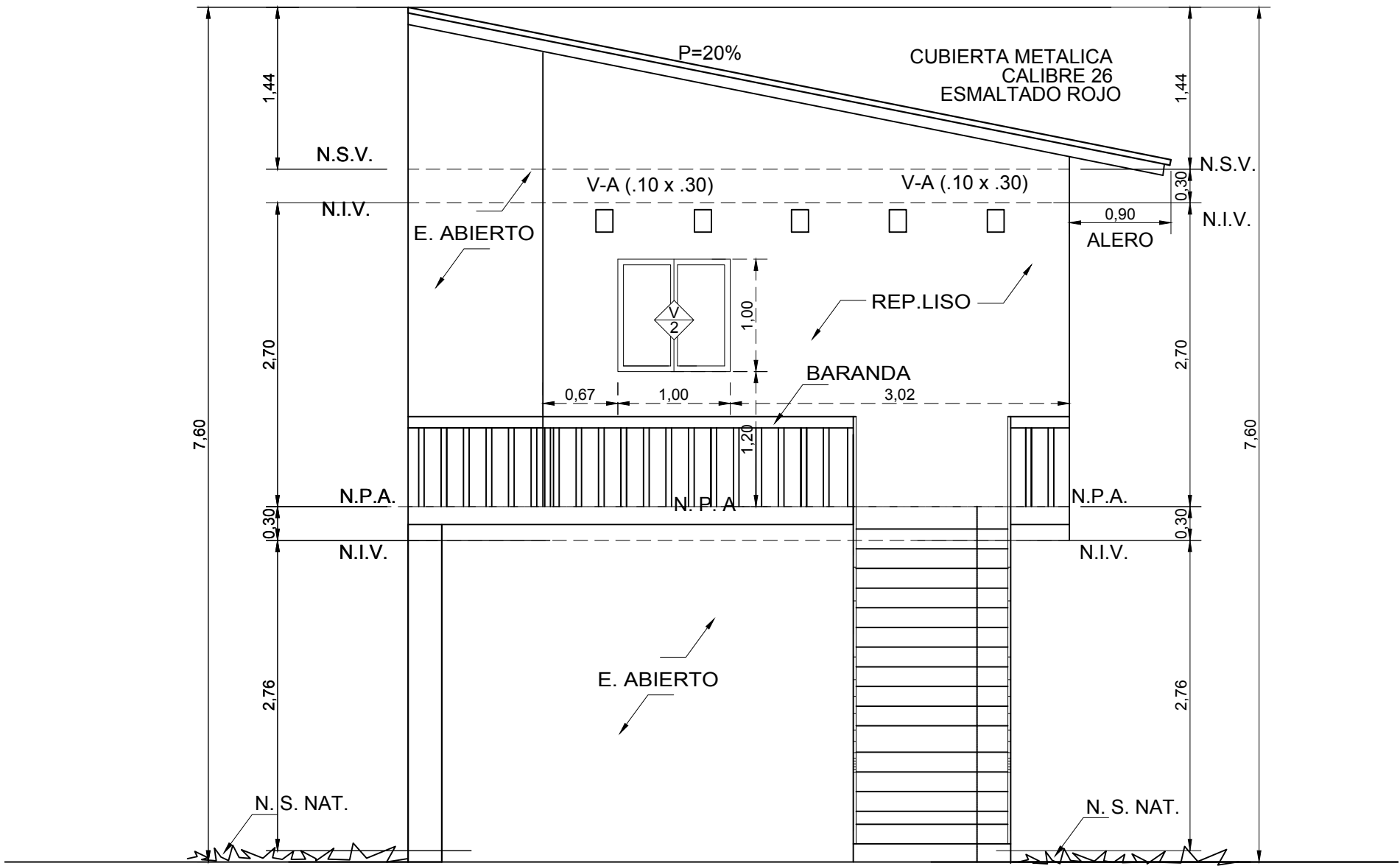


AMPLIACION DE UBICACION REGIONAL
ESC:1:3000

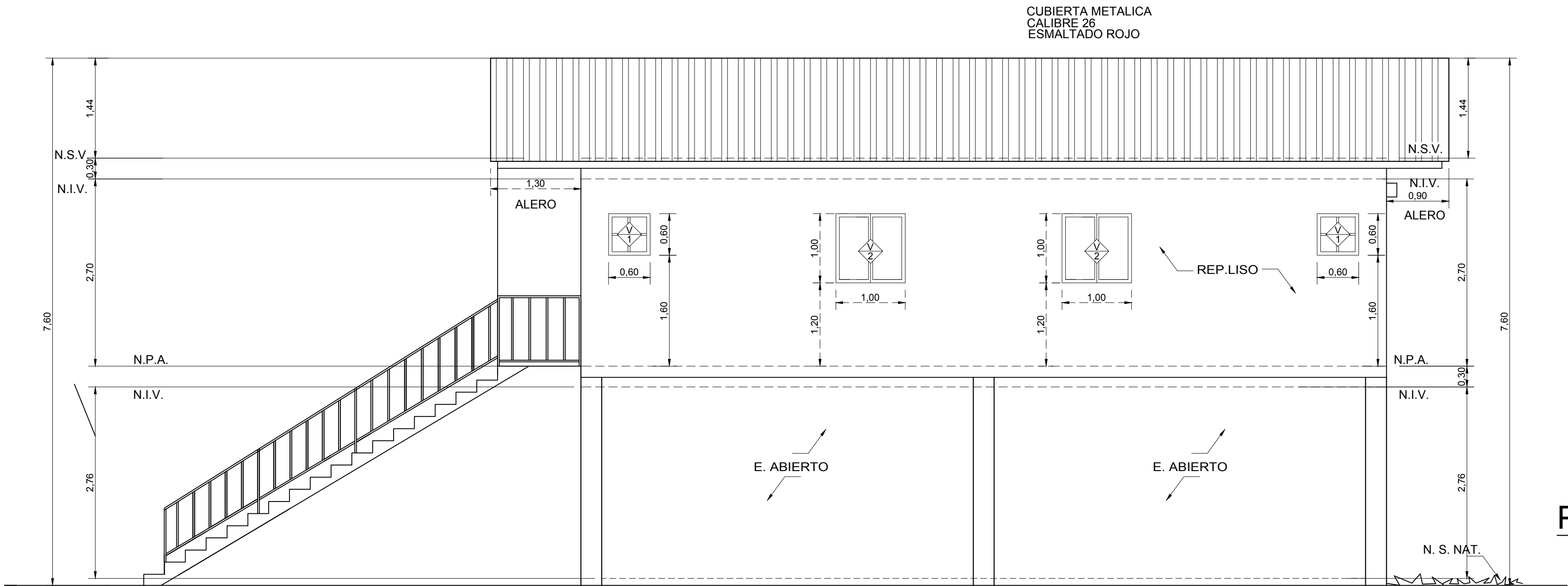
CUADRO DE PUERTAS EXTERIOR (por unidad de vivienda)									
a) SEGURIDAD									
N °	ANCHO (m)	ALTO (m)	M2	CANTIDAD	TOTAL M2	CERRADURA	ESPESOR DE VANO	UBICACION	
PE1	1.00	2.18	2.18	4	8.72	MANILLA SIMPLE	0.10	APARTAMENTO 1-2,LOCAL FUTURO 1-2	
TOTAL				4	8.72				

CUADRO DE PUERTAS INTERIOR (en madera) (por unidad de vivienda)									
N °	ANCHO (m)	ALTO (m)	M2	CANTIDAD	TOTAL M2	CERRADURA	ESPESOR DE VANO	UBICACION	
P1	1.00	2.18	2.18	2	4.36	MANILLA SIMPLE	0.10	ENTRADA APARTAMENTOS 1 Y 2	
P2	0.68	2.18	1.48	2	2.96	MANILLA SIMPLE	0.10	BAÑOS	
TOTAL				4	7.32				

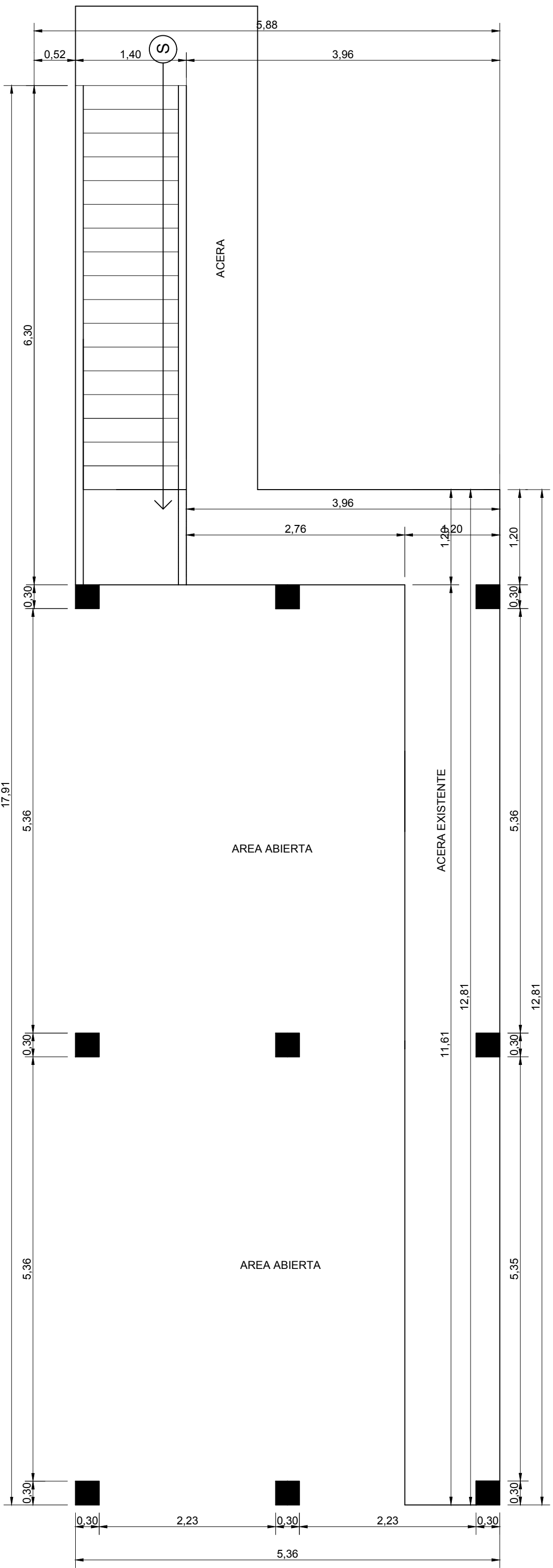
CUADRO DE VENTANAS (por unidad de vivienda)									
N °	ANCHO (m)	ALTO (m)	M2	CANTIDAD	TOTAL M2	ANTEPECHO	ESPESOR DE VANO	TIPO	UBICACION
V1	0.60	0.60	0.36	2	0.72	1.60	0.10	CORREDIZA	BAÑOS
V2	1.00	1.00	1.00	8	8.00	1.20	0.10	CORREDIZA	SALA,RECAMARAS,COCHINA
V3	0.60	1.38	0.83	1	0.83	0.80	0.10	CORREDIZA	LOCALES FUTUROS 1Y 2
TOTAL				11	9.55				



ELEVACION POSTERIOR
ESCALA: 1 / 50



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESCALA: 1 / 50



PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA BAJA
ESCALA: 1/50

DISEÑO	ARQ.LEYNETS MOJICA
CALCULO ESTRUCTURAL	ARQ.LEYNETS MOJICA
CALCULO ELECTRICO	ING. TEOFILO GOMEZ
CALCULO SANITARIO	ING. TEOFILO GOMEZ
PLOMERIA	ING. TEOFILO GOMEZ
DIBUJO	ARQ.LEYNETS MOJICA

ARQUITECTO	ARQ.LEYNETS MOJICA
ESCALA	1:25 1:50 1:100
CONTENIDO	LOCALIZACION REGIONAL UBICACION GENERAL DATOS DEL LOTE PLANTA BAJA ELEVACIONES
FECHA	JULIO 2017
CODIGO	
HOJA	02
TOTAL	02

ANTEPROYECTO	APARTAMENTOS
UBICACION	EL CARMEN CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROV.DE CHIRIQUI , REP. DE PANAMÁ
PROPIEDAD DE	STEPHANY RODRIGUEZ VEGA
CEDULA	4-743-47
REPRESENTANTE LEGAL	
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	