



Registro Público de Panamá

No. 1633440

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.01.02 16:09:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 519131/2018 (0) DE FECHA 27/12/2018.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 7622 (F)
CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1594 m² 86 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 271 m² 97 dm² CON UN VALOR DE SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA BALBOAS CON DIECISIETE (B/. 6,460.17) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 4,188.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: AVENIDA DOMINGO DIAZ Y GERMAN CABALLERO, SUROESTE: LUIS DUQUE "SUCESION" DE MARIA DUQUE, SURESTE: GERMAN CABALLERO Y OTRA Y OTRA, NOROESTE: CALLE E SUR. FECHA DE INSCRITA EN EL TOMO 05-02-1960

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

STEPHANY YARISBETH RODRIGUEZ VEGA (CÉDULA 4-743-47) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA QUE ADQUIRIO 18-08-2017

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS MIL BALBOAS (B/. 1,000.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA Y COCINA DE UN PISO, CON PAVIMENTO DE CONCRETO Y LA COCINA SIN PAVIMENTO, PAREDES DE CONCRETO, TECHO DE ZINC, CON UNA SUPERFICIE DE 80MTS 40DC2.

INSCRITA 5-2-1960 ASIENTO 2266/64.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CENTRAL EMPRESARIAL SOLIDARIA, S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA BALBOAS (B/. 50,830.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 18.66% UN INTERÉS ANUAL DE 15%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 7622 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 442446/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE 2019 12:38 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402018865



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 026EB640-832B-4102-B586-927AEB8B307D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000