



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.03.14 19:00:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 92072/2022 (0) DE FECHA 09/03/2022 vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 17768 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1414 m² 39 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1414 m² 39 dm²
CON UN VALOR DE B/.4,338.17(CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO BALBOAS CON DIECISIETE)
VALOR DEL TRASPASO: SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 700,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASTRO INTERNATIONAL FIREWORKS, S.A.(RUC 528057)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS
SOBRE LA FINCA MADRE NO.9453 INSCRITA AL FOLIO NO.250 DEL TOMO NO.1323 DE LA PROVINCIA DE
VERAGUAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 227ASIENTO DIARIO: 8591, DE FECHA
15/03/1994.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS
HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CINCUENTA MIL
BALBOAS (B/.350,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.22% UN INTERÉS ANUAL DE
6.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901,
FOLIO REAL Nº 17768 (F), EL DÍA MARTES, 26 DE MAYO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 213198/2015
(0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 14 DE MARZO DE 2022
5:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403400978



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9CD034FE-8158-41A5-AF80-0AC4BF7AFA43
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000