



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.03.14 19:00:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 92072/2022 (0) DE FECHA 09/03/2022 vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 17768 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1414 m² 39 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1414 m² 39 dm²
CON UN VALOR DE B/.4,338.17(CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO BALBOAS CON DIECISIETE)
VALOR DEL TRASPASO: SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 700,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASTRO INTERNATIONAL FIREWORKS, S.A.(RUC 528057)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE N°.9453 INSCRITA AL FOLIO N°.250 DEL TOMO N°.1323 DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 227 ASIENTO DIARIO: 8591, DE FECHA 15/03/1994.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.350,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.22% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 17768 (F), EL DÍA MARTES, 26 DE MAYO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 213198/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 14 DE MARZO DE 2022 5:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403400978



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9CD034FE-8158-41A5-AF80-0AC4BF7AFA43

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000