



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.09.09 16:34:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 337100/2021 (0) DE FECHA 09/08/2021/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 43706 (F), CARRETERA BOYD ROOSEVELT, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, SUPERFICIE INICIAL DE 1800 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1800 m<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO (21274) DE PROPIEDAD DEL SEÑOR EDWARD C. LOWE M. Y LA FINCA NÚMERO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS UNO (29401) DE PROPIEDAD DEL SEÑOR EDWARD C. LOWE M.  
SUR: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE CUAL SE SEGREGA.  
ESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA  
OESTE: COLINDA CON LA CARRETERA BOYD ROOSEVELT.  
MEDIDAS:  
NORTE: SESENTA METROS.  
SUR: SESENTA METROS.  
ESTE: TREINTA METROS.  
OESTE: TREINTA METROS.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCUENTA MIL BALBOAS(B/. 50,000.00). NÚMERO DE PLANO: S/N.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES ZHANG, S.A. (RUC 155657262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 11:42 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403156367**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 9F4BD3E3-B3FA-49C2-96B2-99DB7543D7F1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.09.09 16:32:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 337097/2021 (0) DE FECHA 09/08/2021/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 29401 (F), LOTE 401- 402, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 931 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 931 m<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, CALLE PRIMERA DE LAS CUMBRES Y MIDE 30 METROS CON 70 CENTÍMETRO. SUR, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR K. SHAHANNIZ Y MIDE 30 METROS. ESTE, LOTE NO.403 Y MIDE 30 METROS CON 40 CENTÍMETROS. OESTE, SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA BOYD ROOSEVELT Y MIDE 30 METROS 50 CENTÍMETROS  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO MIL BALBOAS(B/. 100,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES ZHANG, S.A. (RUC 155657262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS VEINTIDÓS MIL BALBOAS (B/. 22,000.00). DESCRIPCIÓN: SE HA EFECTUADO MEJORAS A UN COSTO DE B/.22,000.00 CONSISTENTE EN UNA RESIDENCIA DE UN SOLO PISO QUE COMPRENDE SALA, COMEDOR, TRES RECAMARAS SUPERFICIE:289 M2 CON 69 DECÍMETROS CUADRADOS, DESDE EL 9 DE JULIO DE 1969. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 279 ASIENTO 73940, DE FECHA 12/20/1999.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 11:36 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403156364



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E95B9B48-750B-47A3-A837-6AAD7E79E3A9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000