



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.09.09 16:34:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

9

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 337100/2021 (0) DE FECHA 09/08/2021/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 43706 (F), CARRETERA BOYD ROOSEVELT, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, SUPERFICIE INICIAL DE 1800 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1800 m² MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO (21274) DE PROPIEDAD DEL SEÑOR EDWARD C. LOWE M. Y LA FINCA NÚMERO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS UNO (29401) DE PROPIEDAD DEL SEÑOR EDWARD C. LOWE M. SUR: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE CUAL SE SEGREGA. ESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA OESTE: COLINDA CON LA CARRETERA BOYD ROOSEVELT.

MEDIDAS:

NORTE: SESENTA METROS.

SUR: SESENTA METROS.

ESTE: TREINTA METROS.

OESTE: TREINTA METROS.

EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCUENTA MIL BALBOAS(B/. 50,000.00). NÚMERO DE PLANO: S/N.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES ZHANG, S.A. (RUC 155657262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 11:42 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403156367



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9F4BD3E3-B3FA-49C2-96B2-99DB7543D7F1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.09.09 16:32:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 337097/2021 (0) DE FECHA 09/08/2021/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 29401 (F), LOTE 401- 402, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 931 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 931 m²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, CALLE PRIMERA DE LAS CUMBRES Y MIDE 30 METROS CON 70 CENTIMETRO. SUR, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR K. SHAHANNIZ Y MIDE 30 METROS. ESTE, LOTE NO.403 Y MIDE 30 METROS CON 40 CENTIMETROS. OESTE, SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA BOYD ROOSEVELT Y MIDE 30 METROS 50 CENTIMETROS
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN MIL BALBOAS(B/. 100,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES ZHANG, S.A. (RUC 155657262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS VEINTIDÓS MIL BALBOAS (B/. 22,000.00). DESCRIPCIÓN: SE HA EFECTUADO MEJORAS A UN COSTO DE B/.22,000.00 CONSISTENTE EN UNA RESIDENCIA DE UN SOLO PISO QUE COMPRENDE SALA, COMEDOR, TRES RECAMARAS SUPERFICIE:289 M² CON 69 DECIMETROS CUADRADOS, DESDE EL 9 DE JULIO DE 1969. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 279 ASIENTO 73940, DE FECHA 12/20/1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 11:36 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403156364



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E95B9B48-750B-47A3-A837-6AAD7E79E3A9
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000