

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: *Plaza Comercial y Estación de Servicios N°.*
 UBICACIÓN: *Corregimiento Ernesto Cordero Campos "Las Lajas"*
 PROMOTOR: *Provisional Zhang, S.A.*
 CATEGORÍA: *I*
 FECHA DE ENTRADA: DÍA: *15* MES: *10* AÑO: *2021*

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1 SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14	✓		
2 DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3 ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4 COPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5 COPIA DIGITAL DL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2CD).	✓		
6 RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DEL IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7 PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8 CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9 CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10 VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL.			 RECIBIDO Por: <i>Deisy Espino</i> FECHA: <i>15/10/21</i> HORA: <i>2:44 p.m.</i> DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA NORTE

Entregado por: (Usuario)
 Nombre: *Manuel A. Green*
 Cédula: *8-788-1067*
 Correo: _____
 Teléfono: *6668-0080*
 Firma: *Manuel A. Green*

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
 Técnico: _____
 Firma: _____
 Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
 Nombre: *Por: Deisy Espino*
 Firma: _____

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS

PROMOTOR: INVERSIONES ZHANG, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPN-IF-021-2021

FECHA DE ENTRADA: 15 DE OCTUBRE 2021

REALIZADO POR (CONSULTORES): DIOMEDES VARGAS Y FERNANDO CÁRDENAS

REVISADO POR: KARLA GONZÁLEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión.	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		

6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		X	No Aplica.
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	No Aplica.
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	No Aplica.
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	No Aplica.

INFORME DE ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	15 DE OCTUBRE DE 2021.
FECHA DE INFORME:	21 DE OCTUBRE DE 2021.
PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES ZHANG, S.A.
CONSULTORES:	DIOMEDES VARGAS Y FERNANDO CÁRDENAS
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “**PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS**” consiste en la construcción de dos (2) edificaciones de locales comerciales que contará con planta baja y primer alto, de igual manera de una estación de expendio de combustible, cuya superficie total es de 2,731.00 mts², en la Finca (Inmueble) Panamá Código de Ubicación 8723, Folio Real No. 29401 (F) Lote 401- 402 con superficie de 931.00 mts² y la Finca (Inmueble) Panamá Código de Ubicación 8723, Folio Real No. 43707 (F) con superficie de 1800.00 mts² de la sección de propiedad, Provincia de Panamá, dicha finca se ubica en el Corregimiento de Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

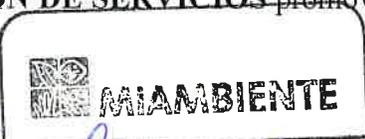
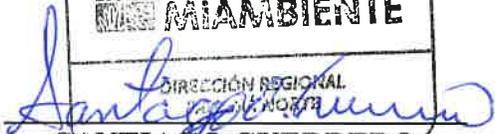
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: “**PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS**”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS** promovido por **INVERSIONES ZHANG, S.A.**


KARLA GONZÁLEZ.

Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental



SANTIAGO GUERRERO

Director Regional de Panamá Norte

PROVEIDO DRPN 021-2110-2021

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **INVERSIONES ZHANG, S.A.** persona jurídica, inscrita a folio No.155657262 del Registro Público de Panamá, se propone realizar el proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS”**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 15 de octubre de 2021, el señor **JI LIANG ZHANG** con numero de cédula **E-8-67023** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS”**, ubicado en el corregimiento de Ernesto Cordoba Campos, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **DIOMEDES VARGAS Y FERNANDO CÁRDENAS** personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IAR-050-1998** y **IRC-005-2006**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 21 de octubre de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS”** promovido por **INVERSIONES ZHANG, S.A.**

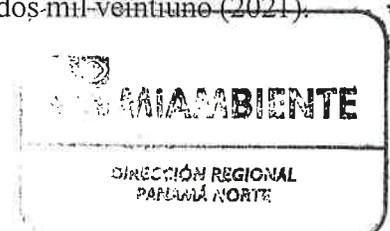
ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 21 días, del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,


SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPN-SEEIA-029-2021

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS	CATEGORÍA	I
PROMOTOR:	INVERSIONES ZHANG, S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL:	JI LIANG ZHANG		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ		
FECHA DE INSPECCIÓN:	26 DE OCTUBRE 2021		
FECHA DEL INFORME:	28 DE OCTUBRE 2021		
PARTICIPANTES:	KARLA GONZÁLEZ: EVALUADORA DE PROYECTOS DE REGIONAL PANAMÁ NORTE EDGAR PÉREZ: SECCIÓN FORESTAL GILBERTO RODRIGUEZ: ARQUITECTO		

II. OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico, además de las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS" consiste en la construcción de dos (2) edificaciones de locales comerciales que contará con planta baja y primer alto, de igual manera de una estación de expendio de combustible, cuya superficie total es de 2,731.00 mts², en la Finca (Inmueble) Panamá Código de Ubicación 8723, Folio Real No. 29401 (F) Lote 401- 402 con superficie de 931.00 mts² y la Finca (Inmueble) Panamá Código de Ubicación 8723, Folio Real No. 43707 (F) con superficie de 1800.00 mts² de la sección de propiedad, Provincia de Panamá, dicha finca se ubica en el Corregimiento de Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección inicio a las 8:30 a.m. del 26 de octubre de 2021, en el área de influencia del proyecto donde se realizaron algunas preguntas a la consultora mientras se realizaba el recorrido para identificar el área del proyecto.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Durante la realización de la inspección no se observó fauna en los predios del polígono del proyecto.
- Durante el recorrido se observó que en el polígono donde se desarrollara el proyecto existe actualmente una vivienda abandonada.
- Durante la inspección se observó que la vegetación en la parte posterior a la vivienda es gramínea con algunos árboles frutales como: marañon, mango, marañon curazao, aguacate, entre otros.

661495 m E
1004817 m N



Foto 3. Observamos la vegetación existente en el polígono del proyecto.

661601m E
1004748 m N



Foto 4. Observamos la vivienda actual en el área de desarrollo del proyecto.

661472 m E
1004834m N

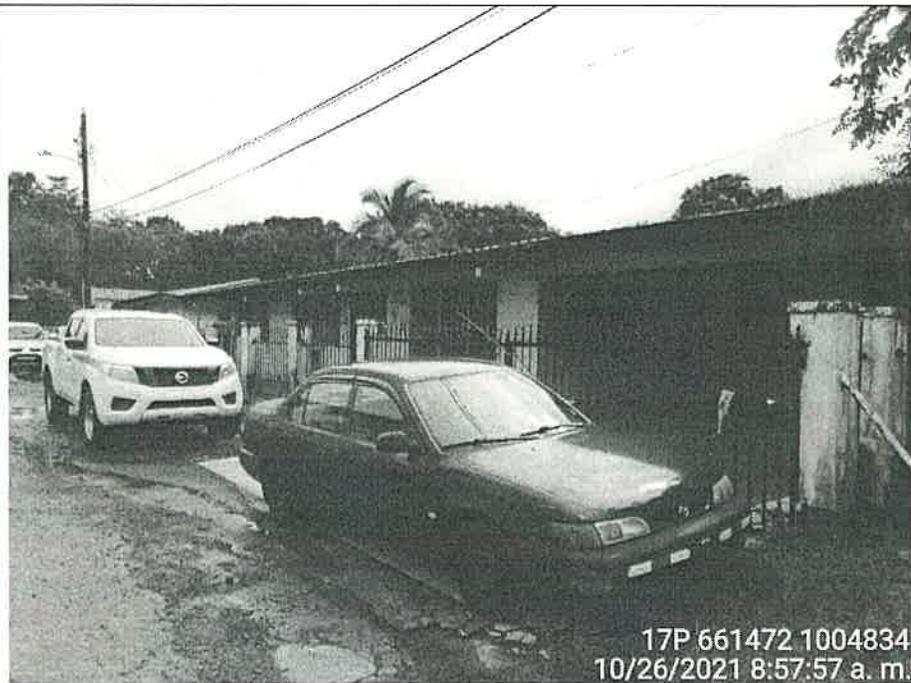
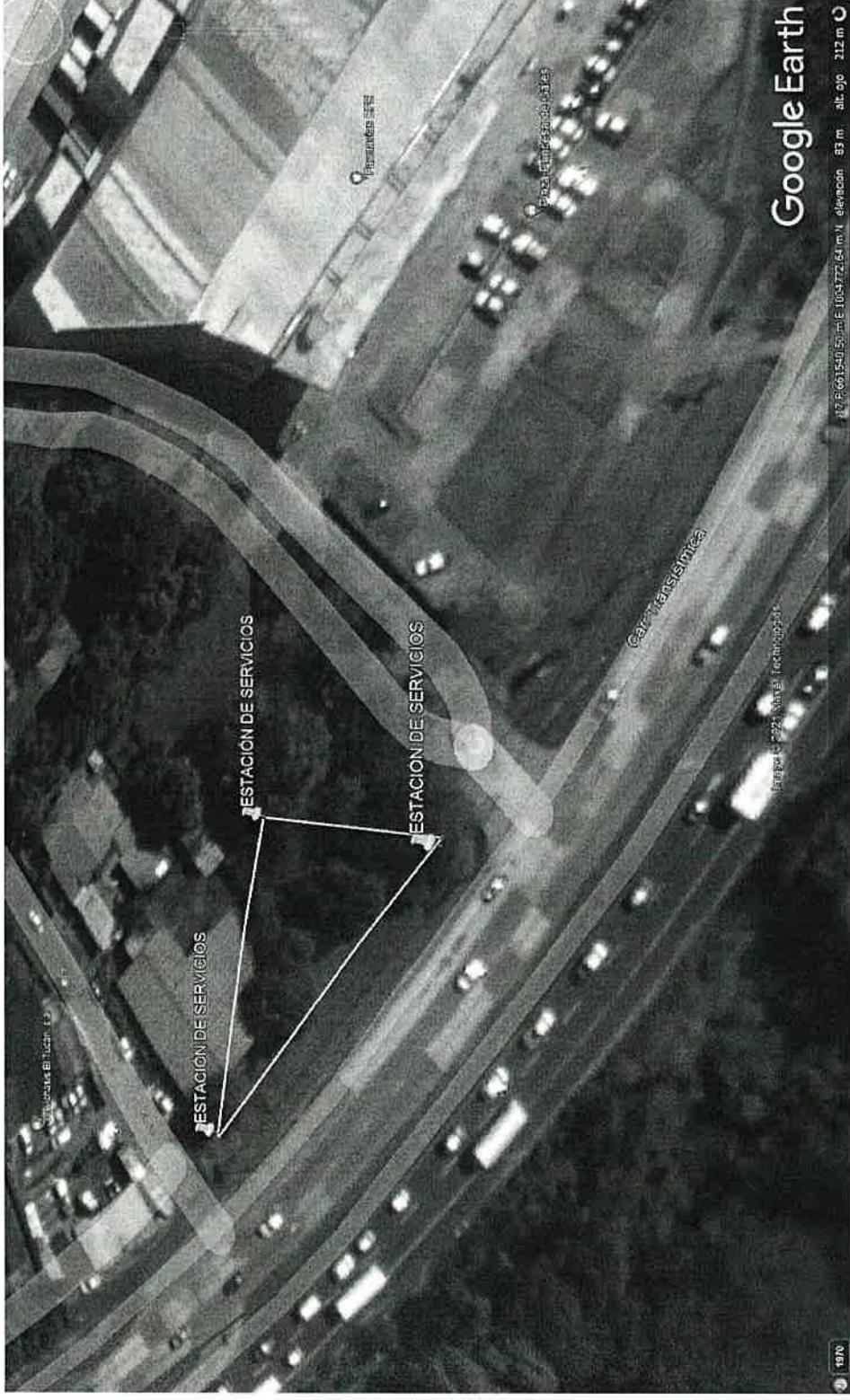


Foto 5. Observamos parte del polígono del proyecto.

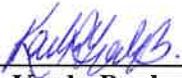
VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



VIII. CONCLUSIONES

- El área donde se desarrollara el proyecto se encuentra impactada por la existencia de una vivienda.
- Las coordenadas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental corresponden a las verificadas en campo.

Elaborado por:



Karla Paola González

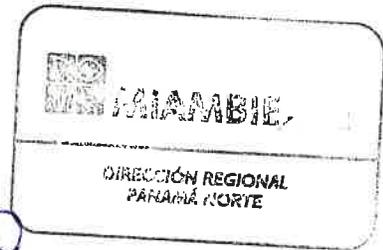
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:



Santiago Guerrero

Director Regional de Panamá Norte





MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0509-2021

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 19 DE OCTUBRE DE 2021

Proyecto: “PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS”

Categoría: I Técnico Evaluador solicitante: DEIVYS ESPINO
Provincia: PANAMÁ Dirección Regional de: PANAMÁ NORTE
Distrito: PANAMÁ
Corregimiento: ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 19 de octubre del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS” le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de 2,619.50 m², el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo al Diagnóstico Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012 el polígono se ubica en la categoría de “Área poblada” y “Infraestructura”; según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VI-No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.

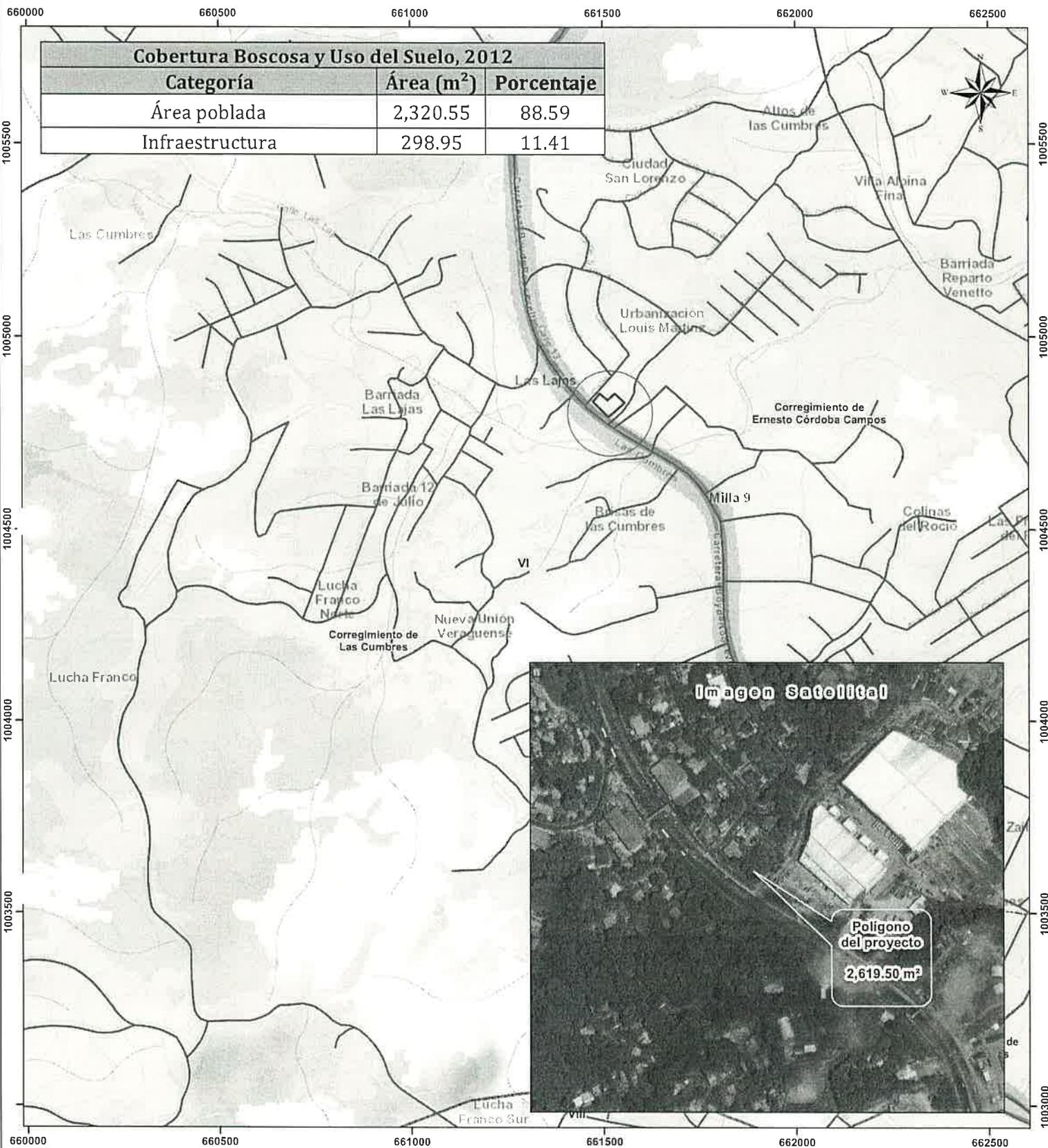
Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: 25 DE OCTUBRE DEL 2021

Adj: Mapa
aodgc/pb

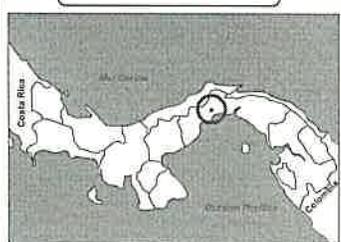
CC: Departamento de Geomática.

**CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS,
 DISTRITO DE PANAMÁ PROVINCIA DE PANAMÁ
 VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
 PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS**



Escala 1:10,000
 0 250 500 Meters

Localización Nacional



LEYENDA

- Lugares Poblados
- Red vial
- Ríos y quebradas
- Límite de Corregimientos
- Polígono del proyecto
- Límite de Capacidad Agrológica

Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012

- Bosque latifoliado mixto maduro
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Infraestructura
- Pasto
- Vegetación herbácea
- Área poblada

Notas:

- El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.
- El polígono está ubicado fuera de los límites del Sistema Nacional de áreas protegidas.
- De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012; el polígono se ubica en la categoría de "Área poblada" y "Infraestructura".
- De acuerdo a la capacidad agrológica de los suelos el polígono se ubica en el tipo VI-No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.

Sistema de Referencia Espacial:
 Sistema Geodésico Mundial de 1984
 Proyección Universal Transversal de Mercator
 Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
 Dirección de Información Ambiental
 Departamento de Geomática

Fuentes:
 - Instituto Nacional de Estadística y Censo
 - Ministerio de Ambiente
 - Imagen ESRI
 - DRPN-IF-021-2021

Panamá, 18 de noviembre del 2021

DRPN-NA-SEEIA-019-2021

Señor

JI LIANG ZHANG

Representante Legal

INVERSIONES ZHANG, S.A.

E. S. D.

Señor Ji Liang Zhang:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado **“PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS”** desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá.

1-En la página 13 del estudio de impacto ambiental, en el punto **4.1 Información del Promotor, tipo de Empresa, Ubicación, Representante Legal y Certificado de la Finca** menciona que “[...] *Ubicación Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá*”, sin embargo no se especifica la dirección del representante legal del promotor del proyecto por lo que se solicitamos:

a) Presentar la dirección actualizada del representante legal del promotor proyecto

2. Durante la recepción del estudio de impacto en la sección de **ANEXOS**, no se observó la aplicación de encuestas a los residentes de la comunidad colindante al área de ejecución del proyecto por lo que solicitamos adicionar medidas de divulgación y aplicación de encuestas a los residentes de dicho residencial.

3.En el informe técnico de inspección N°. **DRPN-SEEIA-029-2021** emitido por la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental menciona que *“Durante la inspección se observó que el terreno donde se desarrollara el proyecto se encuentra por encima del nivel de la carretera Transistmica”*, sin embargo en el estudio de impacto ambiental no se menciona si el proyecto contempla obras de adecuación de terreno, que le solicitamos:

a) Aclarar si la ejecución del proyecto contempla movimiento, nivelación o adecuación de terreno

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

De indicar que el proyecto contempla movimiento, nivelación o adecuación de terreno, deberá

- b) Presentar el plano de corte y relleno
- c) Presentar volumen de corte y relleno
- d) Aclarar, cuál será el sitio de disposición final del material vegetal producto del desbroce y movimiento de terreno.

De indicar si se necesita material para relleno

- e) Presentar el tipo de material con el que realizará el relleno
- f) Presentar la fuente del material a utilizar.

4. En la página 25 del estudio de impacto ambiental en el punto **5.4.2 Construcción/Ejecución** menciona que *“El agua a utilizar es proporcionada por el sistema de acueductos del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacional (IDAAN) y el volumen a utilizar corresponde a las necesidades de la construcción y uso de los operarios.”*, por lo que le solicitamos:

- a) Presentar la certificación vigente por parte del IDAAN, en base a la prueba de presión, considerando que esta entidad requiere dicho análisis para determinar si existe la capacidad de abastecer el proyecto
- b) En caso de que la certificación emitida, determine que no cuenta con la capacidad de abastecer el proyecto, se solicita, presentar alternativas para abastecer de agua potable el proyecto.

5. En la página 27 del estudio de impacto ambiental en el punto **5.5 Infraestructura a desarrollar y Equipo a utilizar** menciona que *“Durante la etapa de operación, la descarga de los desechos líquidos que generará el proyecto, serán dirigidos al Tanque Séptico”*., por lo que solicitamos presentar

- a) Presentar las coordenadas UTM con Datum de referencia del área de ubicación del sistema y la superficie a utilizar.
- b) Presentar la memoria técnica del sistema de tratamiento de aguas residuales del proyecto.

6. En la página 32 del estudio de impacto ambiental en el punto **5.8 Concordancia con el Plan de Uso de Suelo** menciona que *“Para esta finca el uso del suelo según la Resolución JPM-No 052-2017 de 6 de agosto de 2017 es C2 Comercial de Alta Intensidad. Ver Anexos”*), sin embargo en los **ANEXOS** presentados en el estudio de impacto ambiental se observó la resolución emitida por la Alcaldía de Panamá que aprueba la solicitud de cambio de uso de suelo de las fincas, sin embargo la superficie mencionada de las fincas donde se desarrollara el proyecto no concuerdan con las estipuladas en el registro de propiedad, así

como el código de ubicación de las mismas, por lo que le solicitamos aclarar dicha información.

7. En la página 35 del estudio del impacto ambiental, en el punto **6.4 Calidad del Aire**, no se presentó el informe de medición de calidad de aire, por lo que le solicitamos:

a) Presentar el informe de calidad de aire, firmado por el profesional idóneo responsable de su elaboración.

8. En la página 35 del estudio del impacto ambiental, en el punto **6.4.1 Calidad del Ruido**, no se presentó el informe de medición de calidad de ruido, por lo que le solicitamos:

a) Presentar el informe de calidad de ruido, firmado por el profesional idóneo responsable de su elaboración.

Nota: Presentar las coordenadas DATUM WGS-84, formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

Santiago Guerrero
SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte



MINISTERIO DE AMBIENTE
Hoy, 11 de Diciembre de 2021 siendo las 2:41
de la Tarde, notifiqué personalmente al señor:
Gerardo Rodríguez de la presente resolución.
Gerardo Rodríguez NOTIFICADO CÉDUVA 8-703320
José Manuel NOTIFICADOR CÉDUVA 7-115257

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Gilberto
Rodriguez-Reyes**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-OCT-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 17-OCT-2017

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 17-OCT-2027

8-703-326



30 DE NOVIEMBRE DEL 2021

ING. MILCIADES CONCEPCION

MINISTRO DE AMBIENTE

E. S. D.

Por medio, la sociedad INVERSIONES ZHANG,S.A sociedad en (MERCANTIL) Folio No.155657262 de la sección del Registro público de la Provincia de Panamá, con residencia en la ciudad de Panamá.

Le damos poder de realizar los trámites dentro de la institución (MINISTERIO DE AMBIENTE) POR EL PROYECTO "PLAZA COMERCIAL Y ESTACIÓN DE SERVICIOS.". AL Arq. Gilberto Rodriguez Reyes con cédula de identidad personal 8-703-326.

Sin mas que decir se despide,

Atentamente;

Handwritten signature of Sr JI LIANG ZHANG


Sr JI LIANG ZHANG

C.I. E- 8-67023

ARQ. GILBERTO RODRIGUEZ

C.I.P. 8-703- 326

Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,
CERTIFICO:
Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (firmarón) el presente documento, su (sus) firma (s) es (son) auténtica (s) art 835 y 856 C.J.

Panamá, 07 DIC 2021

Handwritten signature of Dr. Alexander Valencia Moreno

Testigo
Handwritten signature of witness

Testigo
Handwritten signature of Dr. Alexander Valencia Moreno

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undecimó



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Gilberto
Rodriguez Reyes**



8-703-326

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-OCT-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-OCT-2017 EXPIRA: 17-OCT-2027



Gilberto



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Ji Liang
Zhang

NOMBRE USUAL: **Kee Lion Chong**
FECHA DE NACIMIENTO: **02-DIC-1975**
LUGAR DE NACIMIENTO: **CHINA**
NACIONALIDAD: **CHINA**
SEXO: **M**
EXPEDIDA: **07-ABR-2015**

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: **07-ABR-2025**

Ji Liang Zhang

E



E-8-67023



Panamá, Panamá 4 de enero de 2022 ³¹

Santiago Gervero

Director regional del Panamá Norte

Ministerio de Ambiente


5/1/2022
Eslon

Me dirijo a usted como miembro de la comunidad, solicitando copia digital del estudio de impacto ambiental del proyecto

Plaza comercial y estación de servicios, promotor Inversious Zang S.A. ubicado en el corregimiento ernesto cordoba, Distrito de Panamá, ubicación 8723, folio Real 43707, lote 401-402, con el objetivo de adquirir más información para llenar la encuesta ciudadana.

Atte: Martín Paddy

8-798-1509



RECIBIDO

Por:

Yessica

FECHA: 4/1/2022

HORA: 11:50 a.m.

DIRECCION REGIONAL PANAMA NORTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Martin Alberto
Paddy Roquebert

8-798-1509

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUL-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-AGO-2017 EXPIRA: 18-AGO-2027



Handwritten signature and date: 7/1/2021

Panamá, 05 de enero de 2021.

**LICENCIADO
SANTIAGO GUERRERO
DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
MINISTRO DEL AMBIENTE
E. S. D.**

LIC. GUERRERO:

Por este medio, el suscrito, **JI LIANG ZHANG**, varón, mayor de edad con cédula de identidad personal No. E-8-67023, vecino de la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá y Representante Legal de la Empresa INVERSIONES ZHANG, S.A., en nuestra condición de promotor del Proyecto "Plaza Comercial y Estación de Servicios", a desarrollarse sobre la Finca (Inmueble) Panamá Código de Ubicación 8723, Folio Real No. 29401 (F) Lote 401- 402 con superficie de 931.00 mts² y la Finca (Inmueble) Panamá Código de Ubicación 8723, Folio Real No. 43707 (F) con superficie de 1800.00 mts² de la sección de propiedad, Provincia de Panamá. Ubicada en el Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, damos respuesta a Nota DRPN-NA-SEEIA-019-2021 de 18 de noviembre de 2021.

Agradeciendo la atención prestada, me despido de usted.

Handwritten signature of Ji Liang Zhang
SR. JI LIANG ZHANG
C.I.P. No. E-8-67023

**MINISTERIO DE
AMBIENTE**
RECIBIDO
Por: *[Handwritten signature]*
FECHA: *6/1/2021* HORA: *1:31 P.m.*
DIRECCION REGIONAL PANAMA NORTE