

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	6 DE JUNIO 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	18 DE JUNIO DE 2019
<b>PROYECTO:</b>	INNOVA TOWER
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	GRUPO H&H, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	CARLOS CEDEÑO IAR-076-96 AGUSTÍN SÁEZ IAR-043-2000
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE CHITRÉ (CABECERA), DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El objetivo del proyecto es la construcción de una plaza comercial compuesta de un hotel de 35 habitaciones ubicadas en el nivel 100 (14 habitaciones) y nivel 200 (21 habitaciones), 8 locales comerciales en la planta baja y 50 apartamentos (viviendas unifamiliares) con área social, además de un sótano y estacionamientos para los apartamentos, hotel y locales comerciales. El hotel funcionará bajo el concepto de hostel.

La infraestructura a desarrollar (proyecto) se compone de dos edificios de características diferentes, pero complementarias. En el frente del proyecto, se desarrolla una edificación de uso comercial (locales y hotel) con ocho (8) locales comerciales en nivel 000 y un hostel con treinta y cinco (35) habitaciones en los niveles 100 y 200 de la plaza comercial, que complementaría sus funciones, con los locales que se ubiquen en la planta baja. También contaría con sótano de veinticuatro (24) estacionamientos y otros veintitrés (23) estacionamientos, áreas verdes, además de los sistemas de tanque de reserva, planta eléctrica y ascensor.

En el área posterior del lote, se ubicaría un edificio de apartamentos con tres niveles de estacionamientos (91 estacionamientos), 51 depósitos, y 10 pisos de apartamentos (50 apartamentos en total) de uso netamente residencial, con zona de área social, piscina en planta baja, gimnasio y terrazas en la azotea, además de sus áreas verdes requeridas. Todo ello complementado con garita de seguridad en la entrada de los estacionamientos, tanque de reserva, ascensores, planta eléctrica y tanque central de gas, además de sus jardines privados en el área de piscina, junto con un gazebo para reuniones en esta misma área. Área total de construcción 21241.38 m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de Junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **"INNOVA TOWER"**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de




**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA**


Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

2009 y lo señalado en el artículo 2 del Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019 que modifica los artículos 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **"INNOVA TOWER"**, promovido por **GRUPO H&H, S.A.**

  
**ING. YURIA BENÍTEZ**  
Técnico Evaluador

  
**LIC. LUIS PEÑA**  
Jefe del Departamento de Evaluación de  
Impacto Ambiental

  
**ALCIBIADES BUSTAVINO**  
Director Regional Encargado

