



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2021.11.18 10:41:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 425641/2021 (0) DE FECHA 11/12/2021 vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 55359 (F)LOTE 528 , CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA DE ADQUISICION: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006.UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 HA 4370 M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 HA 4370 M² CON UN VALOR DE B/.6,000.00(SEIS MIL BALBOAS)

NORTE CON SERVIDUMBRE

SUR LOTE 529 SURESTE CON CAMINO VILLALOBOS SUR CON CAMINO VILLALOBOS SUROESTE CON SERVIDUMBRE

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL BANCO TRASPASA TERRENO DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA EN EL ESTADO EN QUE EL SE ENCUENTRA ACTUALMENTE, ESTADO QUE EDUARDO ERNESTO SUCRE RANGEL, DECLARA CONOCER Y A PAZ Y SALVO CON EL FISCO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 11 DE 1956. EN CASA DE QUE LLEGARE A ESTABLECER QUE EL TERRENO TRASPASADO O PARTE DEL MISMO NO CORRESPONDE A LA FINCA DEL BANCO SINO A BIENES DE LA NACION DE PARTICULARES, EL BANCO QUEDE OBLIGADO UNICAMENTE A A EDUARDO ERNESTO SUCRE RANGEL LA SUMA PAGADA. . OBSERVACIONES: ESTA MARGINAL SE COLOCA HOY POR HABER SIDO OMITIDA EN SU MOMENTO. . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 22 DE OCTUBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 402311/2021 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 55359 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2014 ASIENTO : 87329

NUM.DOCUMENTO REG: 2621430 DE FECHA 05/15/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITRACION DE DOMINIO ESTAS FINCAS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. POR LA SUMA DE B/.22,000,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS Y CON INTERES ANUAL DE 5%, VEASE FICHA: 608832

TOMO 2014 ASIENTO 87329. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2014 ASIENTO : 87329
NUM.DOCUMENTO REG: 2621430 , DE FECHA 05/15/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 362680/2017 (0) DE FECHA 08/24/2017 12:29:50 P. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2021:05 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403245269



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9FFECB6E-8458-4158-9BC1-5DD891B2FEBB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2021.11.18 10:40:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 425638/2021 (0) DE FECHA 11/12/2021 vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 53924 (F) LOTE 527, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 HA 1480 M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 HA 1480 M² CON UN VALOR DE B/.6,000.00 (SEIS MIL BALBOAS)

NORTE: CON SERVIDUMBRE...
SURESTE: CON SERVIDUMBRE
SUR: LOTE 521...
OESTE :LOTE 526

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL MONTEMAR S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMER GRADO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A POR LA SUMA DE VEINTIDÓS MILLONES BALBOAS (B/.22,000,000.00) POR UN PLAZO DE 4 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 5% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 53924 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2014/ 87329 DE FECHA 06/20/2014. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2014/ 87329, DE FECHA 06/20/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 4:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403245261



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DC8043AE-0646-4F11-BBCB-7A2E943E7C2F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000