



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2021.10.27 09:44:09 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 408411/2021 (0) DE FECHA 10/26/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 30274848  
VILLA GRECIA, LOTE COMERCIAL N°2, URBANIZACIÓN CIUDAD ATENAS, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES,  
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3426 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
3426 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> ----- PLANO: N°80816-142216.  
VALOR REGISTRADO: B./17,201.33 ---- FECHA DE ADQUISICION: 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE Y DISTINGUIDO CON EL NO. 1 DEL PLANO  
80816-142216 SE SIGUE CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 49 MINUTOS, 44 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA  
DISTANCIA DE 79 METROS CON 378 MILIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 2, COLINDANDO POR ESTE  
TRAJO CON LOS LOTES C585, C584, C583, C582, C581, C580, C579 Y C578, LOS CUALES FORMAN PARTE DEL  
FOLIO REAL NO. 30210362 PROP. DE PRADERAS DEL NORTE, S.A. , DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 76  
GRADOS, 31 MINUTOS, 42 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2 METROS CON 897 MILIMETROS,  
HASTA LLEGAR LA PUNTO NO. 3, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON DERECHO DE VIA DE LA CALE DE  
RODAS, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 73 GRADOS, 4 MINUTOS, 40 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA  
DISTANCIA DE 24 METROS CON 977 MILIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 4, ESTA DISTANCIA DE  
REPRESENTA LA CUERDA DE UN SEGMENTO CIRCULAR CUYO RADII ES IGUAL A 207 METROS CON 500  
MILIMETROS Y DELTA IGUAL A 6 GRADOS, 54 MINUTOS, 3 SEGUNDOS, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL  
DERECHO DE VIA DE LA CALLE DE RODAS, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 69 GRADOS, 37 MINUTOS, 39  
SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 21 METROS CON 448 MILIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO  
NO. 5, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL DERECHO DE VIA DE LA CALLE DE RODAS, DE ESTE PUNTO CON  
RUMBO NORTE 65 GRADOS, 22 MINUTOS, 21 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 14 METROS CON  
142 MILIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 6, ESTA DISTANCIA REPRESENTA LA CUERDA DE UN  
SEGMENTO CIRCULAR CUYO RADIO ES IGUAL A 10 METROS Y EN DELTA IGUAL A 90 GRADOS, 0 MINUTOS, 0  
SEGUNDOS, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON LA INTERSECCION DE LOS DERECHOS DE VIA DE LA CALLE DE  
RODAS Y AVENIDA ATENAS, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 20 GRADOS, 22 MINUTOS, 21 SEGUNDOS  
OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 44 METROS CON 549 MILIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 7  
COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL DERECHO DE VIA DE LA AVENIDA TENAS, DE ESTE PUNTO CON  
RUMBO NORTE 69 GRADOS, 37 MINUTOS, 39 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 37 METROS CON  
71 MILIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 8, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL RESTO LIBRE DE LA  
FINCA NO. 152938 PROP. DE BELFAST ADVISORS, INC. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 29 GRADOS, 10  
MINUTOS, 16 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 607 MILIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 1  
PUNTO QUE SIRVIO DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCION, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL RESTO  
LIBRE DE LA FINCA NO. 152938 PROP. DE BELFAST ADVISORS, INC.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRADERAS DEL NORTE, S.A. (RUC 2243896-1-780236) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C435625E-4CE8-4875-ADFE-36AA0B7DB743  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE OCTUBRE DE 2021 09:28 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403227670



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C435625E-4CE8-4875-ADFE-36AA0B7DB743

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCI PIMENTEL  
FECHA: 2022.01.25 09:23:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 29606/2022 (0) DE FECHA 25/01/2022

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION ISASOFI

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 25033348 DESDE EL JUEVES, 6 DE ABRIL DE 2017

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

MIEMBRO: JOSE LUIS DE LA OSSA MONTENEGRO

MIEMBRO / PRESIDENTE:EVELIO OTERO RODRIGUEZ

SECRETARIO:EVELIO OTERO RODRIGUEZ

MIEMBRO / TESORERO:ROSA MARIA WONG MO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: SI EL CONSEJO DE FUNDACION ESTA INTEGRADO POR MAS DE UN MIEMBRO, EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, PUDIENDO TAMBIE PJR ESE CARGO EL SECRETARIO, EN LA AUSENCIA DEL PRESIDENTE, O CUALQUIER OTRA PERSONA NATURAL O JURIDICA QUE EL CONSEJO DE FUNDACION DESIGNE CON ESE OBJETO. SI EL CONSEJO DE FUNDACION ESTA INTEGRADO POR UN SOLO MIEMBRO, EL REPRESENTANTE LEGAL SERA ESE MIEMBRO.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 25 DE ENERO DE 2022 A LAS 8:43 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403338494



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A1CE3502-CED5-4DEC-8D2F-B64065EF23F9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 20 de enero de 2022

Señores  
**Ministerio de Ambiente**  
E. S. D.



Respetados Señores:

Yo, **INGRID TATIANA PINILLA G.**, mujer, mayor de edad portadora de la cédula de identidad personal N°N-21-902, representante legal de PRADERAS DEL NORTE, S.A. propietaria de la Finca No:30274848, código de ubicación 8715, superficie: 3426m<sup>2</sup> + 56dm<sup>2</sup>, por este medio autorizo a la **Fundación ISASOFI**, Registrada en Folio (Personería Jurídica) No 25033348 en el Registro Público cuyo representante legal es el señor **Evelio Otero Rodríguez**, mayor de edad, con cédula de identidad personal No **9-103-2512** para que desarrolle, sobre la referida finca, el proyecto denominado **Centro ISASOI**.el cual consiste en la construcción de siete (7) locales comerciales de una (1) sola planta (planta baja), cada uno con su baño, estacionamientos incluyendo para discapacitado, cargas y descarga, área tinaquera, aceras y áreas verde.

Sin más por el momento,

Atentamente,

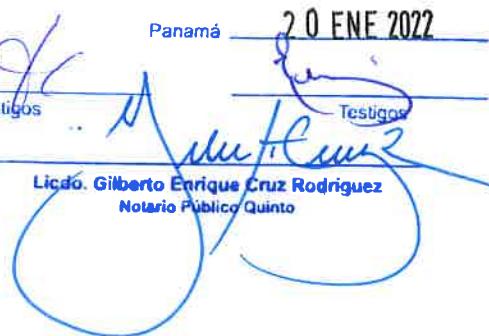
  
**INGRID TATIANA PINILLA G.**

C.I.P N°N-21-902

Yo Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante (s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s)

Panamá 20 FNE 2022  
  
Testigos .. Testigos ..  
Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**  
Notario Público Quinto