

2280-UAS-SDGSA  
09 de mayo del 2022

Ingeniera  
**ANALILIA CASTIELLERO**  
Jefa del Departamento  
De Evaluación de EIA  
Ministerio de Ambiente  
En su despacho

P/C: Johnnie Hurst  
**ING. JOHNNIE HURST**  
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castillero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0068-0405-22**, le remitimos información aclaratoria del informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-061-2021 "LATURAL"** a desarrollase en el corregimiento Bella Vista distrito de Panamá de Panamá, presentado por la Sociedad **LATURAL S.A.**

Atentamente,

  
**ING. FRANKLIN GARRIDO**  
Técnico de la Unidad Sectorial Ambiental

c.c: Dr. Israel Cedeño Director de la Región Metropolitana de Salud  
Inspector de Saneamiento

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FRANKLIN A. GARRIDO M.  
MGER. EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 774-82-A05 \*

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
<b>DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	
<b>RECIBIDO</b>	
Por:	<u>Aljoum</u>
Fecha:	<u>12/5/2022</u>
Hora:	<u>9:10 AM</u>

JH/AM/SM

**INFORME DE LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**“LATURAL, S.A.” Categoría DEIA-II-F-061-2021**

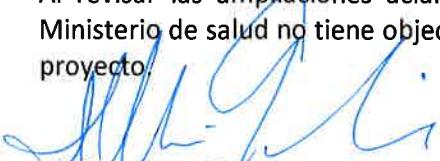
**Fecha:** 9 de mayo de 2022

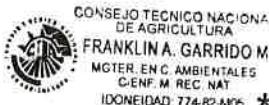
**Ubicación:** corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá

**Asunto:** Revisar la ampliación del proyecto “LATURAL, S.A.”

El proyecto contempla consiste en la construcción de dos torres residenciales que albergarán un total de 122 apartamentos por torre, con una planta baja comercial cada una, cuatro altos de estacionamientos unificados con acceso desde la primera fase (Torre del lado derecho), un piso de amenidades unificada que contempla 2 piscinas familiares (recreativas) y una piscina de niños, área de baloncesto, grupo de asadores, terrazas y espacios cerrados quien otorgó autorización de desarrollo del presente estudio, a la sociedad promotora. Esta obra contará con acceso a servicios básicos de: agua potable ,sistema de alcantarillado sanitario ,recolección de basura y calles de acceso.

Al revisar las ampliaciones aclaratorias solicitadas por otros sectores, la Unidad Sectorial del Ministerio de salud no tiene objeción a las mismas y mantiene su posición de **No Objeción** a dicho proyecto.

  
**M.S.c. ING Franklin A. Garrido**  
Técnico de Unidad Ambiental de Salud  
Subdirección General de Salud Ambiental





**DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL**  
Teléfonos: 506-9604/05

NOTA  
DGA-630/2022

MA

REPUBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Sayurus
Fecha:	11/3/2022
Hora:	2:54 pm

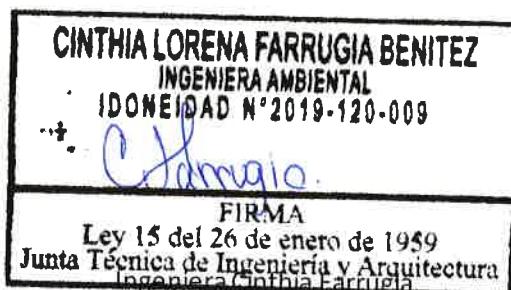
Panamá, 10 de mayo de 2022

Licenciada  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa de Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.  
Ministerio de Ambiente  
E.S.D.

Respetada Licenciada Cartillero:

En atención a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0068-0405-2022**, con fecha del 04 de mayo de 2022, recibida en la Dirección de Gestión Ambiental el día 06 de mayo de 2022, en la que se solicitan las recomendaciones referentes a la segunda información aclaratoria del EsIA categoría II denominado **LATURAL**, promovido por **LATURAL, S.A.** proyecto que se desarrollará en el corregimiento de Bella Vista, ciudad de Panamá.

Respecto a lo antes citado, expresamos que no tenemos ningún comentario ni sugerencia del Estudio de Impacto Ambiental evaluado, ya que consideramos su elaboración completa y correcta, dentro de nuestras competencias.



*Meléndez*  
Ingeniero Mario Meléndez

Coordinadora

Dirección de Gestión Ambiental

V.B

Director de Gestión Ambiental

MM/cf

Teléfono: 506-9604 / 506-9605  
Apartado Postal 0816-07728, Zona 1 Panamá  
[www.municipio.gob.pa](http://www.municipio.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 04 de mayo de 2022  
DEIA-DEEIA-UAS-0068-0405-2022

Ingeniero  
**MARIO MELÉNDEZ**  
Director de Gestión Ambiental  
**Alcaldía de Panamá**  
E.S.D.

*Ans*  
6-5-2022  
11:57am.

Respetado Ingeniero Meléndez:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“LATURAL”** a desarrollarse en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, promovido por la sociedad **LATURAL, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-061-2021.**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): Julio

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

*Castillero P.*  
**ANALILIA CASTILLERO P.**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/hr/ma  
*MA*



Atención: Oficina de Gestión Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
Tel. 507-3620-6285

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

MA

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO  
DRPM-0126-2022

PARA: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE:   
**ENRIQUE CASTILLO**  
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ  
MAESTRÍA EN CIENCIAS DE LA ECOLOGÍA Y LOS  
IDONEIDAD N° 356-BU-M10



ASUNTO: Respuesta al Memorando DEEIA-0256-0405-2022 de 4 de mayo de 2022

FECHA: 9 de mayo de 2022

En respuesta al Memorando-DEEIA-0256-0405-2022 de 4 de mayo de 2022, se le remite Informe Técnico de Evaluación de Información Complementaria DRPM-SEIA-COMPL-No. 005-2022, correspondiente a la segunda aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto **LATURAL**, cuyo promotor es la sociedad **LATURAL, S. A.**

Atentamente,

C.C. Expediente  
EC/JWg



REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Sayur</i>
Fecha:	<i>11/5/2022</i>
Hora:	<i>11:00 am</i>

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**Informe Técnico de Evaluación de Información Complementaria**  
DRPM-SEIA-COMPL-No. 005-2022

**I. DATOS GENERALES**

PROYECTO:	LATURAL.
PROMOTOR:	LATURAL, S. A.
CATEGORÍA:	II
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.
EXPEDIENTE DEIA:	DEIA-II-F-061-2021.
EXPEDIENTE DRPM:	IIF-008-2021.
FECHA DE INFORME:	9 DE MAYO DE 2022.

**II. ANTECEDENTE**

En fecha 13 de julio de 2021 se recibe en la Dirección Regional del Panamá Metropolitana del Ministerio del Ambiente, el Memorando-DEIA-0451-1207-2021 de 21 de julio de 2021; a través del cual la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente realiza envío del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, correspondiente al proyecto **LARURAL**, promovido por la sociedad **LATURAL, S. A.**, para que se emita informe técnico.

En fecha 29 de julio de 2021 la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, emitió el Memorando DRPM-205-2021, a través del cual remite a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental el Informe Técnico de Evaluación DRPM-SEIA-010-27-07-2021 de 27 de julio de 2021 del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto **LATURAL**, cuyo promotor es la sociedad **LATURAL, S. A.**.

**III. RECEPCIÓN DE LA INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

En fecha 5 de mayo de 2022, se recibe en la Dirección Regional de Panamá metropolitana del Ministerio de Ambiente el MEMORANDO-DEEIA-0256-0405-2022 de 4 de mayo de 2022; mediante el cual la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, remite respuesta a la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **LATURAL**, promovido por la sociedad **LATURAL, S. A.**; con el objetivo que se emitan comentarios de acuerdo al área de competencia.

**IV. OBJETIVO**

Emitir comentarios de acuerdo al área de competencia de las respuestas presentadas por la sociedad **LATURAL, S. A.**, respecto a la segunda información aclaratoria solicitada por el Ministerio de Ambiente mediante la nota DEIA-DEEIA-AC-0201-2912-2021 de 29 de diciembre de 2021.

**V. COMENTARIOS**

Se realizó la revisión y análisis de la documentación presentada por la sociedad **LATURAL, S. A.** en respuesta la nota DEIA-DEEIA-AC-0201-2912-2021 de 29 de diciembre de 2021 y se cotejó con las observaciones señaladas en el Informe Técnico de Evaluación DRPM-SEIA-010-27-07-2021 de 27 de julio de 2021; al respecto no se emiten comentarios toda vez que las mismas no guardan relación con las observaciones indicadas en el precitado Informe.

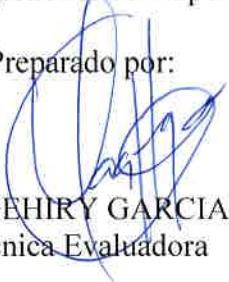
**CONCLUSIÓN:**

1. No se emiten comentarios respecto a la información aportada por la sociedad **LATURAL, S. A.** mediante nota S/N, fechada 3 de mayo de 2022, en respuesta las aclaraciones solicitadas por el Ministerio de Ambiente a través de la nota DEIA-DEEIA-AC-0201-2912-2021 de 29 de diciembre de 2021.

## VI. RECOMENDACIONES:

1. Enviar el presente Informe Técnico de Evaluación de Información Complementaria a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente en respuesta al MEMORANDO-DEEIA-0256-0405-2022 de 4 de mayo de 2022, con la finalidad que se realicen las gestiones correspondientes para este caso.

Preparado por:

  
YAGEHIRY GARCIA  
Técnica Evaluadora



Revisado por:

  
JUAN DE DIOS ABREGO  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Refrendado por:

  
ENRIQUE CASTILLO  
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ  
MAESTRÍA EN DERECHO DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTAL  
IDONEIDAD N° 356-80-M10

