



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2021.12.22 10:55:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 475799/2021 (0) DE FECHA 12/22/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real N° 98 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6650 m² 47 dm²
VALOR DE B/. 1,200.00(MIL DOSCIENTOS BALBOAS)
LINDEROS: NORTE: POTRERO DE OSCAR FABREGA Y DIONISIO AGUILAR.
SUR: POTRERO DE AMALIA GARCIA.
ESTE: CAMINO DE GARNADERA.
OESTE: CAMINO DE LA COLORADA.

*Zona de la
PTAR
Área a utilizar
337-80 m²*

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO,S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETAS A LAS SALVEDADES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 73 DE LA LEY
3ERA DE 1909 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2, DE FECHA 07/08/1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE DICIEMBRE
DE 2021 09:21 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403295822



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8E826BAD-CBEF-4008-B4D7-F0CB6E0D3BEE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



6

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2021.12.22 10:56:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 475802/2021 (0) DE FECHA 12/22/2021

Se utilizará
5,642 m²
1 ha
para
AFR (2)
Pozos

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real № 30299571
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 3664 m² 60 dm²
VALOR DE B/. 12,000.00(DOCE MIL BALBOAS)

LINDEROS: NORTE:COLINDA COLINDA CON EL FOLIO REAL 7889, PROPIEDAD DE FELIPE ALEJANDRO VIRZI LOPEZ Y RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 98, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO,S.A. SUR: COLINDA CON RADADURA DE ASFALTO, CAMINO A MARTINCITO Y RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 98, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO,S.A. ESTE: COLINDA CON EL FOLIO REAL 27662, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE YADIRA ELENA PITANO ATENCIO Y EL FOLIO REAL 16744, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE ADELAIDA ATENCIO DE PITANO. OESTE: COLINDA CON RODADURA DE ASFALTO, CAMINO A MARTINCITO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO,S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTE FOLIO JUNTO CON OTRO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.38% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL № 30299571, EL DÍA LUNES, 26 DE AGOSTO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 320494/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE DICIEMBRE DE 2021 09:30 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403295824



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A1338E75-CD7F-4D51-A5D5-8E873A07F0B3

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2021.12.22 10:57:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

M. Bermudez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 475804/2021 (0) DE FECHA 12/22/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real № 30299572

CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 9699 m² 81 dm²

VALOR DE B/. 9,000.00(NUEVE MIL BALBOAS)

LINDEROS: **NORTE:** COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 98, 9901FINCA, PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO, S.A. Y FOLIO 16744 CODIGO 9901, PROPIEDAD DE ADELAIDA MITZILA PITANO DE VELEZ Y OTROS. **SUR:** COLINDA CON FOLIO 56625 CODIGO 9901, PROPIEDAD DE ALCIDIO REYES RODRIGUEZ, FOLIO 47588 CODIGO 9901, PROPIEDAD DE JUAN JOSE CABALLERO REYES, TERRENO NACIONAL OCUPADO POR JORGE ENRIQUE CASERES REYES, FOLIO 52982, CODIGO 9901, PROPIEDAD DE RAFAEL JORGE AGUILAR ESTRADA Y OTRA, FOLIO 59328 CODIGO 9901, PROPIEDAD DE ROSA ELVIRA GONZALEZ DE ORTEGA Y OTROS. **ESTE:** FOLIO 16744, PROPIEDAD DE ADELAIDA MITZILA PITANO DE VELEZ Y OTROS, FOLIO 32411, PROPIEDAD DE 9901, PROPIEDAD DE MARITZA RODRIGUEZ DE OBANDO. **OESTE:** COLINDA CON CALLE DE ASFALTO QUE CONDUCE A SANTIAGO A MARTINCITO, EN DISTANCIA DE 10 METROS CON 00 CENTIMETROS DE SU EJE CENTRAL.

*Construcción d
88 viviendas*

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO INMOBILIARIO MARTINCITO,S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTE FOLIO JUNTO CON OTRO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.38% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL № 30299572, EL DÍA LUNES, 26 DE AGOSTO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 320494/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE DICIEMBRE DE 2021 09:14 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403295825



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B35271DD-7870-4E76-85A0-FE9B2E908B0C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000