



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2022.03.31 17:47:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 125651/2022 (0) DE FECHA 30/mar./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL Nº 30651 (F) CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3,000m² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.250.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.250.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SURESTE: COLINDA CON CARRETERA INTERAMERICANA. SUROESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE 925. NOROESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE 925. NORESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE 925.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NICOLAS OLDEMAR CHOY ATENCIO (CÉDULA 4-125-2169) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIERE: 01/03/2013.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.925 INSCRITA AL FOLIO NO.500 DEL TOMO NO.41 DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 10168-211, DE FECHA 30/dic./1991.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL Nº 30651 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 34821-2013 DE FECHA 01/mar./2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. PLAZO DE 180 MESES A PARTIR DE LA FECHA INSCRIPCION DE LA PRESENTE ESCRITURA, POR LA SUMA DE B/.79,599.60.--TASA POR LA SUMA DE B/.79,599.60.---TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 1.40%MENSUAL VEASE FICHA 564916-DOCUMENTO 2340918. FECHA DE REGISTRO: 20130301 13:33:19.7JACAPA03. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 34821-2013, DE FECHA 01/mar./2013.

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: CEDIDO POR INSCRITO EL DÍA JUEVES, 18 DE MAYO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3924/2017 (0). OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. CEDE Y TRASPASA A FAVOR DE CENTRAL FIDUCIARIA, S.A. EL CREDITO HIPOTECARIO QUE PESA SOBRE EL ASIENTO ANTERIOR.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022 9:43 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403435210



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A3D4451A-8D13-4449-8E66-6DF9CDD0B351
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000

Ciudad de David, 29 de abril de 2022.

Señores

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Señores de SEIA:

Yo, NICOLÁS OLDEMAR CHOY ATENCIO, con cédula de identidad personal 4-125-2169, autorizo al señor JUAN ANTONIO VEGA VALDÉS, con cédula de identidad personal 4-741-1599, al desarrollo del proyecto denominado **SERVICIOS LA VICTORIA**, en la finca con Folio **Real No. 30651**, código de Ubicación: 4401, ubicada en el Corregimiento de La Concepción, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí.

Sin más que agregar

Atentamente,

[Signature]

NICOLÁS OLDEMAR CHOY ATENCIO

Céd. 4-125-2169

Propietario



Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468

CERTIFICÓ

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: *Nicolás Oldemar Choy Atencio* en cédula 4-125-2169

[Signature]

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) de lo cual los testigos que suscriben

David

03

del mes de mayo de 2022.

[Signature]
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

NICOLÁS OLDEMAR CHOY ATENCIO

Céd. 4-125-2169

Propietario





REPÚBLICA DE PANAMÁ
JEFATURA ELECTORAL

**Nicolas Oldemar
Choy Atencio**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-OCT-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M
TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 16-JUL-2018 EXPIRA: 16-JUL-2028

4-125-2169



La Suscrita, GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Pública
Tercera del Circuito de Chiriqui, con cedula N° 4-728-2468

CERTIFICO: Que este documento es copia de copia

Chiriqui, 30/03/22

Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriqui

